

Πρακτικά της συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας
που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου την Τρίτη 13.4.2010
και ώρα 7:30 μ.μ. (7/2010)

Παρόντες:

A. Καϊκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,

K. Κάστανος, Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,

M. Κκάλλης,

A. Κασάπη,

M. Μαρτή,

Φ. Σάββα,

A. Μαυρουδή,

Γ. Πασχάλη,

Γ. Ττάκκας,

} Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

Παρακαθήμενος:

N. Νικολάου,

Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός
Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας,
Πρακτικογράφος.

I. ΠΡΑΚΤΙΚΑ-ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ

Επικύρωση πρακτικών

Επικυρώθηκαν τα πρακτικά της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 5/2010.

II. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 11/1999 και ημερομηνία 24.3.2010, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου σχετικά με την αίτηση της κας Παντελίτσας Μιχαήλ Πατέρα, όπως της εκμισθωθούν, το μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 281, του Κτηματικού Σχεδίου 2-285-375, Τμήμα 7, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο και το μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 287, του Κτηματικού Σχεδίου 2-285-376, Τμήμα 7, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

III. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Αφού έγινε αναφορά στο περιεχόμενο της παρ. II, των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 6/2010, παρουσιάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η γνωστοποίηση πρόσληψης εργατοτεχνίτη και αφού εγκρίθηκε, αποφασίστηκε να διανεμηθεί σε όλα τα σπίτια και να αναρτηθεί σε περίοπτα μέρη της Κοινότητας.

IV. ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ

Αποφασίσθηκε να καταβληθεί το ποσό των €2.000,00σ., στην G. E. Stylianou Ltd, για την ετοιμασία σχεδίων για την ανέγερση του νέου Κοινοτικού Γηπέδου.

V. ΔΡΟΜΟΙ

I. Δημιουργία ποδηλατόδρομου στους δρόμους Σωτήρας – Παραλιμνίου, Σωτήρας – Αγίας Νάπας και Σωτήρας – Αγίας Θέκλας.

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Μηχανικού Δημοσίων Έργων Αμμοχώστου με αρ. φακ. 16.05.011.03/5 και ημερομηνία 8.03.2010, με την οποία ενημερώνει το Συμβούλιο ότι για την δημιουργία ποδηλατοδρόμου στους πιο πάνω δρόμους θα πρέπει το Συμβούλιο να αποταθεί στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως για ετοιμασία ρυθμιστικού σχεδίου.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος αποφασίστηκε να διαβιβαστεί επιστολή στον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, με την οποία να εκφράζεται η επιθυμία του Συμβουλίου για την κατασκευή των πιο πάνω ποδηλατοδρόμων.

2. Αφού τέθηκε υπόψη των συνέδρων το περιεχόμενο της επιστολής του Επαρχιακού Λειτουργού Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Αμμόχωστου, με αρ. φακ. ΑΜΧ/0041/2008 και ημερομηνία 16.2.2010, αποφασίσθηκε να πληροφορηθεί ότι μετά από επιτόπου οριοθέτηση του οδικού δικτύου στην περιοχή, από Λειτουργό του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, φαίνεται ότι το πρόβλημα που αναφέρεται στην παρ. 2 της επιστολής δεν υφίσταται και με βάση την οριοθέτηση η οικοδομή φαίνεται ότι απέχει 3.00μ. από το οδικό σύνορο και ο αιτητής θα υποβάλει αναθεωρημένο σχέδιο με βάση τα πιο πάνω.

VI. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε τους συνέδρους ότι έχουν εξασφαλιστεί οι πολεοδομικές άδειες, τόσο για την ανέγερση των γηπέδων, όσο και για την ανέγερση του κυλικείου και οι αρχιτέκτονες του Γραφείου Hands, προχωρούν στην ετοιμασία των κατασκευαστικών σχεδίων.

VII. ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ

Επέκταση του κοιμητηρίου στο τεμ. 195, του Κτηματικού Σχεδίου με αριθμό 2-285-377, Τμήμα 3

Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή της Διευθύντριας του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης, με αρ. φακ. 169/77/Ε/ΧΙΥ και ημερομηνία 11.03.2010, σχετικά με το πιο πάνω θέμα και αποφασίστηκε να διαβιβασθεί επιστολή στον Πανιερώτατο Μητροπολίτη Κωνσταντίας και Αμμοχώστου κύριο Βασίλειο με την οποία να καλείτε να δώσει γραπτώς πληροφορίες στο Συμβούλιο σχετικά με την ιδιοκτησία του τεμαχίου.

VIII. ΔΙΑΦΟΡΑ.

1. Αναφέρθηκε ότι ο Πρόεδρος και τα Μέλη του Σ.Κ.Ε. Σωτήρας, έχουν συγκαλέσει Γενική Συνέλευση, χωρίς να προσκαλέσουν σ' αυτήν

όλα τα Οργανωμένα Σύνολα και Φορείς της Κοινότητας και χωρίς να παρουσιάσουν οποιουσδήποτε οικονομικούς λογαριασμούς, έχουν προχωρήσει στην εκλογή νέου Προέδρου και Μελών για τη νέα χρονιά.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως διαβιβασθεί επιστολή στον Επαρχιακό Λειτουργό του Γραφείου Ευημερίας, με την οποία να του ζητείται όπως φροντίσει ώστε ο απερχόμενος Πρόεδρος και Μέλη του Σ.Κ.Ε. ετοιμάσουν και παρουσιάσουν τους εγκεκριμένους λογαριασμούς των δυο τελευταίων χρόνων.

2. Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή της Διευθύντριας Τμήματος Αρχαιοτήτων, με αρ. φακ. 14.01.007.009 και ημερομηνία 8.3.2010, στην οποία αναφέρεται ότι ο αρχαιολογικός χώρος του Τόρνου βρίσκεται στα διοικητικά όρια της Αγίας Νάπας και δεν εμπίπτει στην δικαιοδοσία του Συμβουλίου και όσον αφορά το νεκροταφείο στην παραλία στην περιοχή Σταυρωτά, το Τμήμα Αρχαιοτήτων θεωρεί ότι προέχει η ανάδειξη και προβολή των μνημείων της περιοχής που είναι περισσότερο εκτεθειμένα στα στοιχεία της φύσης.

3. Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή των κατοίκων της οδού Σπύρου Κυπριανού, ημερομηνίας 24.3.2010, με την οποία ζητούν τα ακόλουθα:

(α) Να ακυρωθεί η απόφαση του Συμβουλίου για αλλαγή του ονόματος της οδού Λεωνίδα, σε οδό Σπύρου Κυπριανού.

(β) Να δημιουργηθούν κυρτώματα οδοστρώματος στην οδό Λεωνίδα, για τον λόγο ότι αρκετά αυτοκίνητα και μοτοσικλέτες τρέχουν με μεγάλη ταχύτητα.

(γ) Να τοποθετηθούν σημάψεις στο δρόμο, για το όριο ταχύτητας

(δ) Να κλαδευτούν ή αντικατασταθούν τα δέντρα που βρίσκονται στην οδό Αγίας Θέκλας, απέναντι από το πρατήριο πετρελαιοειδών Πετρολίνα, γιατί η ορατότητα των οδηγών οχημάτων που θέλουν να βγουν στην οδό Αγίας Θέκλας, από την οδό Λεωνίδα, με κατεύθυνση προς τον κυκλικό κόμβο της εκκλησίας Μεταμορφώσεως του Σωτήρος είναι πολύ περιορισμένη.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:

(α) Να παραμείνει η ονομασία σε οδό Σπύρου Κυπριανού. Να χρησιμοποιούνται και οι δυο ονομασίες για δυο χρόνια, χρόνος αρκετά ικανοποιητικός για να ενημερώσουν οι κάτοικοι της οδού τις διάφορες Υπηρεσίες και Οργανισμούς με τους οποίους αλληλογραφούν.

(β) Να ζητηθεί από τον Υπεύθυνο Οδικής Ασφάλειας να διερευνήσει το όλο θέμα.

(γ) Να τοποθετηθούν πινακίδες στις οποίες να αναγράφεται το όριο ταχύτητας.

(δ) Να δοθούν οδηγίες στο εργατικό προσωπικό του Συμβουλίου να προχωρήσει στο κλάδεμα των δέντρων.

4. Αφού έγινε αναφορά στο περιεχόμενο της παρ. VI, των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδ. αριθμό 6/2010, σχετικά με το θέμα της δημιουργίας της Αναπτυξιακής Εταιρείας Αμμόχωστου, αποφασίσθηκε να ενημερωθεί το Ε.Β.Ε.Α. ότι το Συμβούλιο επιθυμεί να συμμετέχει στην αναφερόμενη Εταιρεία.

Με την ανωτέρω απόφαση διαφώνησαν τα Μέλη του Συμβουλίου κ.κ. Γ. Πασχάλη και Α. Κασάπη, οι οποίοι και ανέφεραν ότι θέση τους

είναι όπως το Συμβούλιο, σε περιπτώσεις που χρειάζεται η επιχορήγηση του μέσω κονδυλίων της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την εκτέλεση κάποιου συγκεκριμένου έργου, να απευθύνεται σε Ιδιωτικό Φορέα.



(Α. Καϊκής)
Πρόεδρος
Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό .9./201.5. στην οποία προήδρευσε ο κος