

**Πρακτικά της συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας**  
**που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου την Τρίτη 16.3.2010**  
**και ώρα 7:00 μ.μ. (6/2010)**

**Παρόντες:**

A. Καϊκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,

K. Κάστανος, Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,

M. Κκάλλης,  
A. Κασάπη,  
M. Μαρτή,  
Φ. Σάββα,  
A. Μαυρουδή, } Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

**Απόντες:**

Γ. Πασχάλη,  
Γ. Ττάκκας, } Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

**Παρακαθήμενοι:**

A. Κυριάκου, Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου  
Σωτήρας.

N. Νικολάου, Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός  
Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας,  
Πρακτικογράφος.

K. Κουμή, Εκπρόσωπος του Ε.Β.Ε.Α. για συζήτηση  
του θέματος στην παρ. VI

-----

**I. ΠΡΑΚΤΙΚΑ-ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ**

**Επικύρωση πρακτικών**

Επικυρώθηκαν τα πρακτικά της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 4/2010.

**II. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ**

1. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 70/2010 και ημερομηνία 9.3.2010, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου σχετικά με την αίτηση της κας Άννας Πέτρου, όπως της

εκμισθωθεί το μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 110, του Κτηματικού Σχεδίου 2-283-372, Τμήμα 10, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

2. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 71/2010 και ημερομηνία 9.3.2010, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου σχετικά με την αίτηση των κ.κ. Μαρίας Ζάρτηλα και Σάββα Ζάρτηλα, όπως τους παραχωρηθεί το μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 117, του Κτηματικού Σχεδίου 2-284-376, Τμήμα 7, στη Σωτήρα, που φαίνεται με πράσινο χρώμα, στο τοπογραφικό σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

3. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 98/2010 και ημερομηνία 9.3.2010, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου σχετικά με την αίτηση του κου Μάριου Κούντουρου, όπως του εκμισθωθεί το μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 50, του Κτηματικού Σχεδίου 2-284-373, Τμήμα 10, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως

πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο δεν συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

### **ΙΙΙ. ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ**

#### **1. Ζήτηση προσφορών από το Κοινοτικό Συμβούλιο Σωτήρας (αρ. προσφοράς ΣΩΤ. 12/2009), για εκτέλεση εργασιών στο Κοινοτικό Μέγαρο Σωτήρας**

Αφού αναφέρθηκε ότι από τα δύο συστήματα κλιματισμού, βάσει της προσφοράς της εργοληπτικής εταιρείας Δαμιανός Θεοφάνους και Υιός ΛΤΔ, αξίας €1.800,00σ. + Φ.Π.Α., δεν θα καλύπτονται οι ανάγκες στην Αίθουσα Εκδηλώσεων του Κοινοτικού Μεγάρου, γιατί απαιτούνται περισσότερα BTU, τέθηκε ενώπιον των συνέδρων νέα προσφορά, η οποία εξασφαλίστηκε, μέσω της εργοληπτικής εταιρείας, από την Panayiotis Antoniou Sound & Vision Ltd, για συστήματα κλιματισμού MIDEA 48000 BTU 410 A, τα οποία στοιχίζουν €3.340,00σ., συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και €1.610,00σ. το κόστος εγκατάστασης.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος και αφού τονίστηκε ότι είναι αναγκαία η τοποθέτηση των δυο κλιματιστικών, αποφασίστηκε η κατακύρωση της προσφοράς και να ειδοποιηθεί η εταιρεία Δαμιανός Θεοφάνους και Υιός ΛΤΔ, να προχωρήσει στην εγκατάσταση τους.

Επίσης τονίστηκε ότι την διαφορά τις τιμές, που προκύπτει από την αρχική προσφορά της Εταιρείας Δαμιανός Θεοφάνους και Υιός ΛΤΔ και της νέας προσφοράς, που ανέρχεται στο ποσό των €3.150,00σ., θα την καταβάλει το Κοινοτικό Συμβούλιο, λόγω του γεγονότος ότι η εργοληπτική εταιρεία δεν φέρει καμία ευθύνη, αφού στους όρους ζήτησης προσφορών προβλέπονταν τα συστήματα για τα οποία υπόβαλε τη σχετική προσφορά της η εταιρεία.

#### **IV. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ**

Δόθηκαν οδηγίες στον Γραμματέα του Συμβουλίου να ετοιμάσει γνωστοποίηση πρόσληψης δυο εργατών – τεχνιτών, με τα ακόλουθα προσόντα και καθήκοντα και αφού παρουσιάσει την γνωστοποίηση στην επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου για έγκριση, να αναρτηθεί σε περίοπτα μέρη της Κοινότητας:

- (α) Θα εργάζονται 38 ώρες την εβδομάδα και θα τοποθετηθούν στην κλίμακα Ε4.
- (β) Στα καθήκοντα τους, μεταξύ άλλων, θα περιλαμβάνονται καταγραφή ένδειξης υδρομετρητών υδατοπρομήθειας ανά τριμηνία, επιδιόρθωση και τοποθέτηση σωλήνων υδατοπρομήθειας, αντικατάσταση υδρομετρητών, καταχώρηση σε βιβλία, παραλαβή υλικών, ετοιμασία κοστολογίων, καταγραφή της εργασίας των εργατών και οποιαδήποτε άλλα καθήκοντα τους αναθέσει το Συμβούλιο.
- (γ) Απολυτήριο αναγνωρισμένης Σχολής Μέσης Εκπαίδευσης, κατά προτίμηση Τεχνικής Σχολής.
- (δ) Για άντρες άνω των 18 απολυτήριο στρατού.
- (ε) Πολύ καλή γνώση της Ελληνικής και Αγγλικής γλώσσας.
- (στ) Καλή γνώση Ηλεκτρονικού Υπολογιστή.
- (ζ) Άδεια οδηγού.
- (η) Ακεραιότητα χαρακτήρα, εχεμύθεια, υπευθυνότητα, πρωτοβουλία, και ευθυκρισία.

## **V. ΘΕΜΑΤΑ ΠΑΡΑΛΙΑΣ**

### **Αγορά υπηρεσιών για την κάλυψη της παραλίας Αγίας Θέκλας, από ναυαγοσώστες**

Αποφασίσθηκε όπως ανατεθεί στον ναυαγοσώστη κο Αδάμο Γερμανό, η κάλυψη της παραλία Αγίας Θέκλας, για την περίοδο από 1.4.2010-31.10.2010.

## **VI. ΔΙΑΦΟΡΑ**

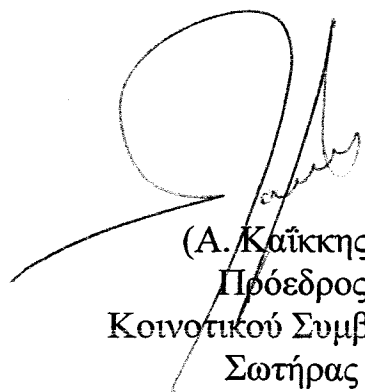
Αφού ο Κοινοτάρχης καλωσόρισε και ευχαρίστησε τον κ. Κουμή για την παρουσία του στη συνεδρία, τον παρακάλεσε να ενημερώσει τους συνέδρους για την ιδέα του Ε.Β.Ε.Α για την δημιουργία Αναπτυξιακής Εταιρείας Αμμοχώστου.

Ο κ. Κουμή πήρε τον λόγο και αφού έδωσε διάφορες γενικές πληροφορίες για τις αναπτυξιακές εταιρείες, ανέφερε ότι στόχος του Ε.Β.Ε.Α. στην Αναπτυξιακή Εταιρεία Αμμοχώστου είναι να συμμετέχουν όλοι οι Δήμοι και Κοινότητες Αμμόχωστου, καθώς επίσης και άλλοι μη κερδοσκοπικοί Οργανισμοί και Ενώσεις Ιδιωτικού Ενδιαφέροντος, εάν και εφόσον το επιθυμούν. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα ανέρχεται σε €50.000= και θα διαμορφωθεί από ισόποσες δόσεις όλων των μελών. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα αποτελείται από ένα εκπρόσωπο κάθε μέλους και βάσει του Καταστατικού ο αριθμός των μελών δεν θα μπορεί να είναι μεγαλύτερος των 15 και μικρότερος των 5. Προτείνεται όπως αρχικά συγκροτηθεί ένα προσωρινό Διοικητικό Συμβούλιο, Πρόεδρος του οποίου θα είναι ο Εκπρόσωπος του Ε.Β.Ε.Α., μέχρι να ολοκληρωθούν οι αρχικές διαδικασίες και αναδειχθεί νέο Διοικητικό Συμβούλιο και όπως η νεοσύστατη Εταιρεία στεγαστεί προσωρινά στα νέα γραφεία του Ε.Β.Ε.Α., στο Παραλίμνι. Εάν και εφ' όσον εγκριθεί η υπό αναφορά πρόταση, το Ε.Β.Ε.Α. δεν θα λαμβάνει οποιοδήποτε ποσό κατά το 1<sup>ο</sup> έτος. Το 2<sup>ο</sup> έτος θα λαμβάνει το ποσό των

€1.000= το μήνα, ως αντιστάθμισμα για τις υπηρεσίες που θα παρέχει στην Αναπτυξιακή Εταιρεία. Το ποσό αυτό θα καταβάλλεται για όσο καιρό η Εταιρεία στεγάζεται στα γραφεία του Ε.Β.Ε.Α. Επίσης ανέφερε ότι σε πρώτο στάδιο δεν θα κριθεί αναγκαία η πρόσληψη λειτουργών λόγω της υποστήριξης που θα παρέχει το Ε.Β.Ε.Α. Ωστόσο, αν κριθεί αναγκαία η πρόσληψη λειτουργών, θα προσλαμβάνονται και εργοδοτούνται άτομα που κατέχουν εξειδικευμένη ή συναφή εμπειρία και γνώσεις του αντίστοιχου επιπέδου ευθύνης.

Ακολούθως ο κ. Κουμή ανέφερε ότι το Συμβούλιο θα πρέπει να δηλώσει γραπτώς την συμμετοχή του, αλλά και την πρόθεση του όπως συμμετάσχει ως πλήρες μέλος στην Αναπτυξιακή Εταιρεία Αμμόχωστου, το αργότερο μέχρι τις 10.4.2010. Στη συνέχεια, αφού ευχαρίστησε το Συμβούλιο, αποχώρησε από τη συνεδρία.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως τούτο μελετηθεί σε επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου για λήψη τελικής απόφασης.



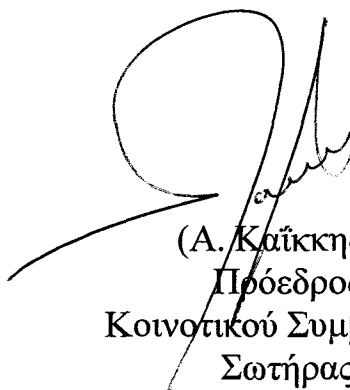
(Α. Καϊκhis)  
Πρόεδρος  
Κοινοτικού Συμβουλίου  
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 8./2010..στην οποία προήδρευσε ο κος .....

€1.000= το μήνα, ως αντιστάθμισμα για τις υπηρεσίες που θα παρέχει στην Αναπτυξιακή Εταιρεία. Το ποσό αυτό θα καταβάλλεται για όσο καιρό η Εταιρεία στεγάζεται στα γραφεία του Ε.Β.Ε.Α. Επίσης ανέφερε ότι σε πρώτο στάδιο δεν θα κριθεί αναγκαία η πρόσληψη λειτουργών λόγω της υποστήριξης που θα παρέχει το Ε.Β.Ε.Α. Ωστόσο, αν κριθεί αναγκαία η πρόσληψη λειτουργών, θα προσλαμβάνονται και εργοδοτούνται άτομα που κατέχουν εξειδικευμένη ή συναφή εμπειρία και γνώσεις του αντίστοιχου επιπέδου ευθύνης.

Ακολούθως ο κ. Κουμή ανέφερε ότι το Συμβούλιο θα πρέπει να δηλώσει γραπτώς την συμμετοχή του, αλλά και την πρόθεση του όπως συμμετάσχει ως πλήρες μέλος στην Αναπτυξιακή Εταιρεία Αμμόχωστου, το αργότερο μέχρι τις 10.4.2010. Στη συνέχεια, αφού ευχαρίστησε το Συμβούλιο, αποχώρησε από τη συνεδρία.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίστηκε όπως τούτο μελετηθεί σε επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου για λήψη τελικής απόφασης.



(Α. Καϊκhis)  
Πρόεδρος  
Κοινοτικού Συμβουλίου  
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό .....στην οποία προήδρευσε ο κος .....