

**Πρακτικά της συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας
που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου την Τρίτη 23.11.2010
και ώρα 7:00 μ.μ. (27/2010)**

Παρόντες:

A. Καϊκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,

K. Κάστανος, Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,

M. Κκάλλης,

A. Κασάπη,

Φ. Σάββα,

Γ. Πασχάλη,

Γ. Ττάκκας,

Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

Απόντες:

A. Μαυρουδή

M. Μαρτή,

Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

Παρακαθήμενοι:

A. Κυριάκου,

Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας,

N. Νικολάου,

Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός
Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας,
Πρακτικογράφος.

I. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΑ ΕΡΓΑ.

1. Επανόρθωση σχισμάτων σε πεζοδρόμια στην Κοινότητα.

Αποφασίσθηκε όπως δοθούν οδηγίες στον εργολάβο στον οποίο κατακυρώθηκε η προσφορά σχετικά με το πιο πάνω θέμα, για να εκτελέσει επιπλέον εργασίες 400 τετραγωνικών μέτρων περίπου, στην οδό Αποστόλου Ανδρέα, βάσει των τιμών που είχε δώσει στην προσφορά του.

.../2

2. Κατασκευή εργασιών στο πάρκο πίσω από το Κοινοτικό Μέγαρο (Αρ. Προσφ. ΣΩΤ. 007/2010)

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η αξιολόγηση του Πολιτικού Μηχανικού των Κοινοτικών Συμβουλίων Αμμόχωστου, ημερομηνίας 22.11.2010, σχετικά με το πιο πάνω θέμα, με την οποία εισηγείται την κατακύρωση της προσφοράς στους Γ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΛΤΔ, στην τιμή των €89.404,00σ. + Φ.Π.Α., η οποία είναι η χαμηλότερη και πιο συμφέρουσα για το Συμβούλιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος αποφασίσθηκε η κατακύρωση της προσφοράς, ως η εισήγηση του Πολιτικού Μηχανικού, νοουμένου ότι θα παραχωρηθεί και η σύμφωνος γνώμη του Επάρχου.

3. Κατασκευή πεζοδρομίων και οχετών σε διάφορους δρόμους στην Κοινότητα (Αρ. Προσφ. ΣΩΤ. 009/2010)

Ενημερώθηκαν οι σύνεδροι ότι, σύμφωνα και με την εισήγηση του Επάρχου Αμμοχώστου, με την επιστολή του με αρ. φακ. 16.05.018.05 και ημερομηνία 27.10.2010, ο παρών διαγωνισμός διεξάχθηκε, με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 32(1), του Ν.12(Ι)/2006, που αφορά την προσφυγή στην διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς δημοσίευση προκήρυξης διαγωνισμού. Συγκεκριμένα, κλήθηκε ο μοναδικός προσφοροδότης και υπόβαλε νέα προσφορά.

Στη συνέχεια, τέθηκε υπόψη των συνέδρων η σχετική αξιολόγηση του Πολιτικού Μηχανικού των Κοινοτικών Συμβουλίων, ημερομηνίας 22.11.2010, με την οποία εισηγείται την κατακύρωση της προσφοράς στους STAVROS ANDRONIKOU & SON & A. LAOURIS CO LTD, στην τιμή

των €85.450,00σ. + Φ.Π.Α., η οποία είναι χαμηλότερη κατά 28% από την εκτίμηση δαπάνης της Τεχνικής Υπηρεσίας των Κοινοτικών Συμβουλίων, είναι έγκυρη και με τιμές πολύ λογικές και συμφέρουσες για το Συμβούλιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος αποφασίσθηκε η κατακύρωση της προσφοράς, ως η εισήγηση του Πολιτικού Μηχανικού, νοουμένου ότι θα παραχωρηθεί και η σύμφωνος γνώμη του Επάρχου.

II. ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΑ

1. Αποφασίσθηκε να δοθούν οδηγίες στον Πολιτικό Μηχανικό των Κοινοτικών Συμβουλίων, όπως προνοήσει την συνέχιση του οχετού, από το σημείο που θα σταματήσει η κατασκευή του φέτος, ώστε η τελική εκροή των νερών να γίνεται στη λίμνη.

2. Έγινε αναφορά στο περιεχόμενο της παρ. VI. των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδ. αρ. 22/2010, σχετικά με την υπόθεση των κ.κ. Αντώνη και Παναγιώτας Αντωνίου, των οποίων μπροστά από την είσοδο της κατοικίας τους υπάρχει λάκκος για να απορροφά τα όμβρια ύδατα, ο οποίος και έχει γεμίσει χώματα και ακαθαρσίες, με αποτέλεσμα τα νερά να παραμένουν στάσιμα μπροστά από την είσοδο της κατοικίας τους.

Στη συνέχεια, και αφού διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η μελέτη της κας Γεωργίας Μαρνέρου, ιδιώτη Αγρονόμου και Τοπογράφου Μηχανικού, αποφασίσθηκε όπως καθαριστεί ο υφιστάμενος λάκκος και να ανορυχθεί ακόμη ένας λάκκος για την διοχέτευση των όμβριων υδάτων ως προσωρινή λύση.

III. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

1. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 279/2010 και ημερομηνία 19.11.2010, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου σχετικά με την αίτηση της εταιρείας Z. KOUZALIS DEVELOPERS (ΑΥΙΑ ΤΗΕΚΛΑ), όπως της παραχωρηθεί το μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 551, του Κτηματικού Σχεδίου 2-290-380, Τμήμα 5, του Δήμου Παραλιμνίου, που φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο Σχέδιο Α που επισυνάπτεται και ως αντάλλαγμα προσφέρει στην Κυπριακή Δημοκρατία το κτήμα της με αριθμό τεμαχίου 166, του Κτηματικού Σχεδίου 2-283-372, Τμήμα 11, της Κοινότητας Σωτήρας, που φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο Β.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

2. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 245/2010 και ημερομηνία 19.11.2010, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου σχετικά με την αίτηση του κ. Βασίλη Δημήτρη Βασίλη, όπως τροποποιηθούν οι όροι της Σύμβασης Μίσθωσης αρ. 133/2010, ημερομηνίας 5.10.2010, ώστε να μπορέσει να ανορύξει διάτρηση. Στον αιτητή έχει εκμισθωθεί το μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 30, Τμήμα 8, του Κτηματικού Σχεδίου 2-283-374, στη Σωτήρα, που φαίνεται με πράσινο χρώμα στο σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

3. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 187/1989 και ημερομηνία 15.11.2010, με την οποία αποστέλλει, για ενημέρωση του Συμβουλίου, φωτοτυπία της Απόφασης που λήφθηκε μαζί με τοπογραφικό σχέδιο, σχετικά με την εκμίσθωση ορισμένης κρατικής γης στο Συμβούλιο για την ανέγερση εστιατορίου.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο αποδέχεται την Απόφαση με όλους τους σχετικούς όρους.

IV. ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑ

1. Κατόπιν συζήτησης της αίτησης, του κου Ανδρέα Πιερή (αριθμός καταναλωτή 01008006^α000000), όπως μειωθούν τα τέλη κατανάλωσης νερού, για την περίοδο 1.7.2010-30.9.2010, διότι είχε απώλεια νερού μετά τον υδρομετρητή, αποφασίσθηκε όπως χρεωθεί με €1,20σ. το κυβικό μέτρο (συνολική μείωση €1005,58 σ.: τιμή νερού €957,70σ. και Φ.Π.Α. €47,88σ.).

2. Κατόπιν συζήτησης της αίτησης, της κας Μαρίας Α. Μαρτή (αριθμός καταναλωτή 010810040000000), όπως μειωθούν τα τέλη κατανάλωσης νερού, για την περίοδο 1.7.2010-30.9.2010, διότι είχε απώλεια νερού μετά

τον υδρομετρητή, αποφασίσθηκε όπως χρεωθεί με €1,20σ. το κυβικό μέτρο (συνολική μείωση €1.692,09σ.: τιμή νερού €1.611,52σ. και Φ.Π.Α. €80,57σ.).

3. Κατόπιν συζήτησης της αίτησης, της Διευθύντριας του Νηπιαγωγείου Ουράνιο Τόξο (αριθμός καταναλωτή 010700032000000), όπως μειωθούν τα τέλη κατανάλωσης νερού, για την περίοδο 1.7.2010-30.9.2010, διότι είχε απώλεια νερού μετά τον υδρομετρητή, αποφασίσθηκε όπως χρεωθεί με €1,20σ. το κυβικό μέτρο (συνολική μείωση €1023,79σ.: τιμή νερού €975,04σ. και Φ.Π.Α. €48.75σ.).

V. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Προϋπολογισμός εισπράξεων και πληρωμών του Συμβουλίου για το έτος 2011

Εξετάσθηκε με κάθε λεπτομέρεια και υιοθετήθηκε ο Προϋπολογισμός του έτους 2011, ο οποίος προβλέπει υπόλοιπο την 1.1.2011 € 460,000 σ.00, εισπράξεις €6857,050σ00, πληρωμές €6820,050 σ00. και υπόλοιπο την 31.12.2011 €497000 σ00.

VI. ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓΙΑΣ ΘΕΚΛΙΑΣ

Αφού αναφέρθηκε ότι ο ενοικιαστής του Περιπτέρου στην παραλιακή περιοχή Σωτήρας, παρέδωσε τα κλειδιά στο Συμβούλιο, αποφασίστηκε να ειδοποιηθεί η δικηγόρος του Συμβουλίου κα Διονυσία Ζησιμοπούλου – Κυριάκου, να λάβει όλα τα δέοντα μέτρα που προνοούνται για την είσπραξη των καθυστερημένων ενοικίων.

VII. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Αφού διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η μελέτη του κ. Λάμπρου Λάμπρου, Διευθυντή της Εταιρείας TECHNOMART ENGINEERING & CONSULTANS CO LTD, η οποία ανάλαβε την μελέτη για την αναδιοργάνωση της λειτουργίας του Συμβουλίου, αποφασίστηκε να ζητηθεί έγκριση για την πρόσληψη δυο Βοηθών Γραμματειακών Λειτουργιών για τις ανάγκες του Συμβουλίου.



(Α. Καϊκhis)
Πρόεδρος
Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας



Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμόστην οποία προήδρευσε ο κος