

**Πρακτικά της συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας  
που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου την Τρίτη 16.11.2010  
και ώρα 7:00 μ.μ. (26/2010)**

**Παρόντες:**

A. Καϊκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,

K. Κάστανος, Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,

M. Κκάλλης,

A. Κασάπη,

Φ. Σάββα,

Γ. Πασχάλη,

A. Μαυρουδή,

Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

**Απόν:**

A. Μαυρουδή,

Γ. Ττάκκας,

Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

**Παρακαθήμενοι:**

A. Κυριάκου,

Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου  
Σωτήρας,

N. Νικολάου,

Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός  
Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας,  
Πρακτικογράφος.

**I. ΠΡΑΚΤΙΚΑ-ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ.**

**Επικύρωση πρακτικών.**

Επικυρώθηκαν τα πρακτικά των συνεδριάσεων του Συμβουλίου με κωδικούς αριθμούς 20/2010, 21/2010, 22/2010 23/2010 και 24/2010.

**II. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ.**

**Συντελεστής Τέλους Ακίνητης Ιδιοκτησίας.**

Αποφασίσθηκε όπως το Τέλος Ακίνητης Ιδιοκτησίας, για το έτος 2011, καθοριστεί σε ποσοστό 0,50%.

### **III. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ.**

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 238/2010 και ημερομηνία 1.11.2010, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου σχετικά με την αίτηση του κου Ανδρέα Κωνσταντίνου Παναγή, όπως τροποποιηθεί ο όρος 5(β) της Σύμβασης Μίσθωσης αρ.95/2001, ώστε να μπορέσει να ανεγείρει ψηλά θερμοκήπια.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

### **IV. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ.**

**Αίτηση χορήγησης πολεοδομικής άδειας, για την δημιουργία Θεραπευτηρίου, στο τεμ. 34, του Κτηματικού Σχεδίου 2-285-375, ΑΜΧ/00105/2010.**

Διαβάστηκε, για ενημέρωση των συνέδρων, η επιστολή του Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, με αρ. φακ. ΑΜΧ/00105/2010 και ημερομηνία 22.10.2010, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου σχετικά με το πιο πάνω θέμα.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Διευθυντής του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ότι το Συμβούλιο συστήνει την παραχώρηση της αιτούμενης άδειας .

### **V. ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ.**

1. Διαβάστηκε, για ενημέρωση των συνέδρων, η επιστολή της Διευθύντριας του Ενεργειακού Γραφείου Κυπρίων Πολιτών, ημερομηνίας 18.10.2010, με την οποία ενημερώνει το Συμβούλιο ότι το Γραφείο τους, σε

συνεργασία με την Παιδική Σκηνή Δώρα Κυριακίδη, συνεισφέρει με ελκυστικό τρόπο στη διασκέδαση και εκπαίδευση των μαθητών με τη θεατρική παράσταση «Ο Νικολάκης Ανακυκλώνεται και Εξοικονομεί Ενέργεια» και το κόστος της παράστασης ανέρχεται στα €700,00σ. και ζητά από το Συμβούλιο την επιχορήγηση μέρους ή όλου του κόστους της παράστασης.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε να πληροφορηθεί η Διευθύντρια του Ενεργειακού Γραφείου Κυπρίων Πολιτών ότι το Συμβούλιο δεν επιθυμεί την πραγματοποίηση της παράστασης.

2. Διαβάστηκε, για ενημέρωση των συνέδρων, η επιστολή της Επαρχιακής Γραμματείας Πολυτέκνων Αμμοχώστου, ημερομηνίας 10.11.2010, με την οποία ζητείται η παραχώρηση της αίθουσας εκδηλώσεων του Γ' Δημοτικού Σχολείου, την Κυριακή 19.12.2010, για την πραγματοποίηση Χριστουγεννιάτικης Εκδήλωσης.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε η παραχώρηση της αίθουσας.

3. Διαβάστηκε, για ενημέρωση των συνέδρων, η επιστολή του Διευθυντή του Α' Δημοτικού Σχολείου Σωτήρας, ημερομηνίας 5.11.2010, με την οποία ζητείται η παραχώρηση της αίθουσας εκδηλώσεων του Κοινοτικού Συμβουλίου, την Πέμπτη 16.12.2010 για την πραγματοποίηση Χριστουγεννιάτικης Εκδήλωσης.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε η παραχώρηση της αίθουσας.

4. Διαβάστηκε, για ενημέρωση των συνέδρων, η επιστολή της Διευθύντριας του Β΄ Δημοτικού Σχολείου Σωτήρας, ημερομηνίας 5.11.2010, με την οποία ζητείται η παραχώρηση της αίθουσας εκδηλώσεων του Κοινοτικού Συμβουλίου, την Τρίτη 14.12.2010, για την πραγματοποίηση Χριστουγεννιάτικης Εκδήλωσης.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε η παραχώρηση της αίθουσας.

5. Διαβάστηκε, για ενημέρωση των συνέδρων, η επιστολή της Διευθύντριας του Παιδοκομικού Σταθμού «Η Κιβωτός», ημερομηνίας 5.11.2010, με την οποία ζητείται η παραχώρηση της αίθουσας εκδηλώσεων του Κοινοτικού Συμβουλίου, την Τρίτη 7.12.2010 και ώρα 6:30μ.μ., για την πραγματοποίηση Χριστουγεννιάτικης Εκδήλωσης.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε η παραχώρηση της αίθουσας.

6. Διαβάστηκε, για ενημέρωση των συνέδρων, η επιστολή του Προέδρου της Παγκύπριας Οργάνωσης Ελλήνων Διδασκάλων, ημερομηνίας 16.11.2010, με την οποία ζητείται η παραχώρηση της αίθουσας εκδηλώσεων του Κοινοτικού Συμβουλίου, την Τρίτη 7.12.2010, από τις 12 το μεσημέρι, μέχρι τις 1:05 μ.μ., για συνάντηση ενημέρωσης με όλους τους Διευθυντές των Δημοτικών Σχολείων, Νηπιαγωγείων και Ειδικών Σχολείων της Επαρχίας Αμμοχώστου.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε η παραχώρηση της αίθουσας.

7. Διαβάστηκε, για ενημέρωση των συνέδρων, η επιστολή της Διευθύντριας του Γυμνασίου Ειρήνης και Ελευθερίας, ημερομηνίας 15.11.2010, με την οποία ενημερώνει το Συμβούλιο ότι θα παρουσιάσουν θεατρική παράσταση του Σχολείου τους, με την οποία συμμετέχουν στους 22<sup>ους</sup> Παγκύπριους Αγώνες Θεάτρου, αλλά δεν γνωρίζουν ακόμη την ακριβή ημερομηνία, για αυτό και ζητά να κρατήσει την αίθουσα εκδηλώσεων του Κοινοτικού Συμβουλίου, στις 2, 19 και 23.3.2011, μέχρι να τους ανακοινωθεί η ακριβής ημερομηνία.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε η κράτηση της αίθουσας για τις πιο πάνω ημερομηνίες.

#### **VI. ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ.**

Διαβάστηκε, για ενημέρωση των συνέδρων, η επιστολή του Διευθυντή του Aktea Beach Village, ημερομηνίας 8.11.2010, με την οποία ενημερώνεται το Συμβούλιο ότι ο εθνικός οργανισμός ποδοσφαίρου της Σουηδίας προγραμματίζει να διοργανώσει στην περιοχή Αμμοχώστου, διεθνές τουρνουά γυναικείου ποδοσφαίρου, υπό την αιγίδα της Κ.Ο.Π. και της FIFA και ζητείται να τους παραχωρηθεί το Κοινοτικό Γήπεδο για την διεξαγωγή τεσσάρων αγώνων.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε να παραχωρηθεί το Κοινοτικό Γήπεδο έναντι του ποσού των €1.800,00σ.

#### **VII. ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΟ.**

##### **Δημιουργία κεντρικού αντλιοστασίου μεταφοράς λυμάτων στη Σωτήρα.**

Αποφασίσθηκε να διαβιβαστεί επιστολή στον Υπουργό Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος, με την οποία να του ζητείται να καθορίσει ημερομηνία και ώρα συνάντησης, με το Συμβούλιο, το

συντομότερο δυνατό για συζήτηση και λήψη απόφασης για την επιλογή του χώρου σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

### **VIII. ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΜΕΝΑ ΟΧΗΜΑΤΑ.**

Επειδή έχει παρατηρηθεί ότι σε διάφορους χώρους εντός της Κοινότητας υπάρχουν εγκαταλειμμένα οχήματα, αποφασίσθηκε να διαβιβασθούν συστημένες επιστολές στους ιδιοκτήτες των οχημάτων, με την οποία να καλούνται να τα μετακινήσουν, εντός δεκαπέντε ημερών και αν δεν συμμορφωθούν, τότε να εφαρμοσθούν οι πρόνοιες του Κανονισμού 150, των περί Διοίκησης των Τοπικών Υποθέσεων (Γενικών) Κανονισμών του Κοινοτικού Συμβουλίου.

### **IX. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ.**

Αποφασίστηκε να κληθούν σε προφορική συνέντευξη την Τετάρτη 24.11.2010 και ώρα 9:00π.μ., στα Γραφεία του Συμβουλίου, οι υποψήφιοι αιτητές για την πλήρωση της θέσης του οδηγού του σαρώθρου.

### **X. ΦΟΡΟΛΟΓΙΕΣ**

Αναφέρθηκε, προς ενημέρωση των συνέδρων, ότι στον Κανονισμό 104, των περί Διοίκησης των Τοπικών Υποθέσεων (Γενικών) Κανονισμών του Κοινοτικού Συμβουλίου, αναφέρεται ότι για κάθε κάτοχο ή ιδιοκτήτη κατοικίας ή διαμερίσματος, το Συμβούλιο μπορεί να επιβάλει το ποσό των €170,86σ., ως φορολογία σκυβάλων το χρόνο,

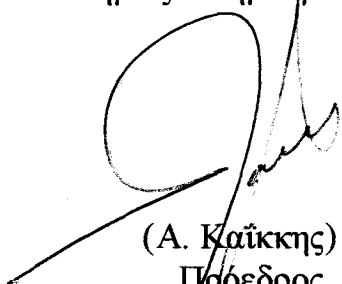
Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε να διαβιβαστεί επιστολή στον Υπουργό Εσωτερικών με την παράκληση να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για αλλαγή του ποσού γιατί, λαμβανομένου υπόψη του σχετικού ποσού που κοστίζει στο Συμβούλιο η περισυλλογή των

σκυβάλων, κρίνεται ότι το ποσό που δικαιούται το Συμβούλιο να επιβάλει ως φορολογία είναι πολύ χαμηλό.

### **XI. ΔΙΑΦΟΡΑ.**

#### **Αίτημα του Κοινοτικού Συμβουλίου να αναβαθμιστεί σε Δήμο.**

Αποφασίσθηκε να διαβιβαστεί επιστολή στον Υπουργό Εσωτερικών, με την οποία το Συμβούλιο να υποβάλλει και επισήμως αίτημα για την διοικητική μετεξέλιξη του σε " Δήμο Σωτήρας ".



(Α. Καϊκhis)  
Πρόεδρος  
Κοινοτικού Συμβουλίου  
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό .....στην οποία προήδρευσε ο κος .....