

**Πρακτικά της συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας  
που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου την Τρίτη 12.10.2010  
και ώρα 7:30 μ.μ. (20/2010)**

**Παρόντες:**

A. Καϊκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,

K. Κάστανος, Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,

M. Κκάλλης,

A. Κασάπη,

Γ. Πασχάλη,

Γ. Ττάκκας,

A. Μαυρουδή,

Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

**Απόντες**

M. Μαρτή,

Φ. Σάββα,

Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

**Παρακαθήμενοι:**

A. Κυριάκου,

Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου  
Σωτήρας,

N. Νικολάου,

Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός  
Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας,  
πρακτικογράφος.

.....  
**I. ΠΡΑΚΤΙΚΑ-ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ**

**Επικύρωση πρακτικών**

Επικυρώθηκαν τα πρακτικά των συνεδριάσεων του Συμβουλίου με κωδικούς αριθμούς 17/2010 και 18/2010.

**II. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ**

Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή του Παγκύπριου Συνδέσμου Καρκινοπαθών και Φίλων, ημερομηνίας 1.9.2010, με την οποία

ενημερώνεται το Συμβούλιο για τις δραστηριότητες του Συνδέσμου και παράλληλα ζητείται η οικονομική βοήθεια του Συμβουλίου, κατά την πραγματοποίηση του παγκύπριου εράνου την περίοδο Σεπτεμβρίου-Οκτωβρίου, με τον οποίο θα συνεχιστεί το πρόγραμμα παροχής δωρεάν υπηρεσιών προς τους καρκινοπαθείς όπως, εξειδικευμένη νοσηλευτική φροντίδα στο σπίτι, ψυχολογική στήριξη, φυσιοθεραπεία και άλλα.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος αποφασίστηκε να παραχωρηθεί ποσό ύψους €200,00σ.. Διευκρινίστηκε ότι θα πρέπει να εξασφαλισθεί η σχετική έγκριση του Επάρχου Αμμοχώστου, σύμφωνα με το άρθρο 83(ιγ), του περί Κοινοτήτων Νόμου.

### **III. ΠΛΑΝΟΔΙΟΠΩΛΗΣΕΙΣ**

1. Έγινε αναφορά στο περιεχόμενο της παραγράφου X., των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 17/2010, σχετικά με το πιο πάνω θέμα και αναφέρθηκε ότι ο κ. Κυριάκος Βίκτωρος δεν μπορεί να εξοφλήσει όλες τις οφειλές του προς το Συμβούλιο και εισηγήθηκε όπως πληρώνει €60= μηνιαίως, μέχρι την πλήρη εξόφλησή τους.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος και αφού λήφθηκε σοβαρά υπόψη ότι ο αιτητής δεν έχει άλλη εργασία και ως εκ τούτου δεν θα μπορέσει να πληρώνει €60= μηνιαίως, μέχρι να εξοφλήσει όλες τις οφειλές του, αποφασίστηκε η παραχώρηση της άδειας πλανοδιοπώλησης με τους πιο κάτω όρους:

(α) Να καταβάλει το ποσό των €100=, ως δικαιώματα για την άδεια.

(β) Να εφαρμόζει τα ωράρια λειτουργίας των καταστημάτων (φρουταριών).

(γ) Να ανταποκρίνεται έγκαιρα και συστηματικά στην υποχρέωση που ανάλαβε για τα χρέη που έχει στο Κοινοτικό Συμβούλιο. Αν δεν ανταποκρίνεται έγκαιρα και συστηματικά να ακυρωθεί η άδεια του.

2. Το Κοινοτικό Συμβούλιο μελέτησε την αίτηση του κ. Γιαννάκη Ιωάννου με την οποία ζητά να του παραχωρηθεί άδεια για να μεταφέρει την καντίνα (αυτοκίνητο) του σε χώρο ανατολικά της Σ.Π.Ε. Σωτήρας (χώρος στάθμευσης) και να πουλά σάντουιτς καθημερινά από η ώρα 5μμ μέχρι τις 10μμ.

Οι Σύεδροι, αφού έλαβαν υπόψη τους ότι στην Κοινότητα υπάρχουν τέσσερα υποστατικά (καταστήματα), που πληρούν τους κανονισμούς 11 και 12, των περί Διοίκησης των Τοπικών Υποθέσεων (Γενικών) Κανονισμών του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας (Κ.Δ.Π. 292/2003), και είναι εγκριμένα και ελέγχονται τακτικά και από την Υγειονομική Υπηρεσία του Κράτους, αποφάσισαν την απόρριψη του αιτήματος του κ. Ιωάννου.

#### **IV. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ**

##### **Υπόθεση Εταιρείας KETONIS DEVELOPMENTS LTD - αρ. φακ. AMX/0050/2006**

Κατόπιν μελέτης της ανωτέρω υπόθεσης, που αφορά την εγκατάσταση δώδεκα αεροτουρμπίνων, στα τεμάχια με αριθμούς 412, 441, 433 και 359, των Κτηματικών Σχεδίων 2-288-375, 2-287-375, 2-286-375, 2-286-376, 2-287-376, 2-289-376 και 2-283-378 και αφού αναφέρθηκε ότι

έγιναν δύο παγκοινοτικές συγκεντρώσεις, στις 30.10.2009 και στις 4.12.2009, αποφασίσθηκε να συζητηθεί σε συνεδρία στην οποία θα είναι παρόντα όλα τα Μέλη του Κοινοτικού Συμβουλίου.

#### **V. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ**

1. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 241/2010 και ημερομηνίας 14.9.2010, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου σχετικά με την αίτηση του κου Μάριου Γεωργίου Ζάρτηλα όπως του εκμισθωθούν τα μέρη της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 30, του Κτηματικού Σχεδίου 2-283-374, Τμήμα 8, στη Σωτήρα, που φαίνονται με κίτρινο και με πορτοκαλί χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο, για σκοπούς προσπέλασης.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

2. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Γραμματέα της Συνεργατικής Πιστωτικής Εταιρείας Σωτήρας, με την οποία ζητείται να τους επιτραπεί να δενδροφυτεύσουν την κρατική γη μπροστά από το Συσκευαστήριο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Γραμματέας της Συνεργατικής ότι το Συμβούλιο συστήνει να δενδροφυτευτεί η γη με έξοδα δικά τους με την προϋπόθεση ότι δεν θα το

περιφράξουν, με δικά τους έξοδα θα φροντίζουν να διατηρείται καθαρό και κλαδεμένο και θα είναι για δημόσια χρήση.

## **VI. ΔΡΟΜΟΙ**

Ενημερώθηκαν οι Σύεδροι ότι η κα Κωνσταντίνα Μιχαήλ και οι συνιδιοκτήτες της με επιστολή τους ημερομηνίας 28 Σεπτεμβρίου 2010, ζήτησαν την κατασκευή, με άσφαλο, του δρόμου που διέρχεται από το νότιο σύνορο του τεμαχίου τους με αριθμό 267, του Κτηματικού Σχεδίου 2-286-378, ο οποίος και εξυπηρετεί και αρκετούς άλλους πολίτες.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε να ενημερωθούν οι αιτητές ότι το μέρος του δρόμου στο οποίο αναφέρονται θα κατασκευαστεί στα πλαίσια της βελτίωσης του δρόμου που συνδέει τη Δερύνεια με τη Σωτήρα (Οδοί Σταδίου στη Δερύνεια και Αμμοχώστου στη Σωτήρα), όπου τώρα ετοιμάζονται τα κατασκευαστικά σχέδια.

## **VII. ΕΥΡΩΠΑΪΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο κάλεσε τον κ Γιώργο Σταυρή, ο οποίος και ενημερώθηκε για τα Ευρωπαϊκά Ταμεία και Προγράμματα που υπάρχουν για το έτος 2010.

Οι Σύεδροι συμφώνησαν ότι κατεπείγον θα πρέπει να διερευνηθεί περαιτέρω το πρόγραμμα για τις θρησκευτικές διαδρομές και να περιληφθούν στην αίτηση οι εκκλησίες, Άγιος Γεώργιος των Χορτακιών, Άγιος Θεόδωρος των Χορτακιών και η Παναγία η Χορτακιώτισσα, Άγιος

Μάμας, Μεταμόρφωση του Σωτήρος (παλαιός ναός), Μεταμόρφωση του Σωτήρος, Άγιος Αντώνιος, Άγιος Νίκανδρος και Αγία Παρασκευή.

## **VII. ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ**

Έγινε αναφορά στη χρήση της αίθουσας από το παιδικό θέατρο του Δώρου Κυριακίδη και στην ακαταστασία που υπήρξε μέσα στην αίθουσα, όπου οι μητέρες μετέφεραν, τσίχλες, χυμούς, σάντουιτς, νερά, αναψυκτικά και άλλα, τα οποία έδωσαν στα παιδιά τους κατά την διάρκεια της παράστασης, με αποτέλεσμα στο τέλος της παράστασης ο χώρος να γίνει έγινε σκουπιδότοπος και να προκληθούν φθορές, τόσο στο χαλί, όσο και στα καθίσματα και αποφασίσθηκε ότι η αίθουσα του Συμβουλίου θα παραχωρείται μόνο στους φορείς της Κοινότητας.

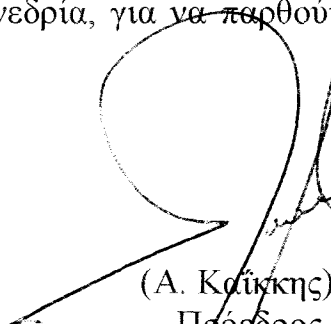
## **VIII. ΔΙΑΦΟΡΑ**


### **I. Οδηγίες – εγκύκλιοι**

Ο Πρόεδρος ανάθεσε στο Γραμματέα και ανάγνωσε, για ενημέρωση των Μελών, τις επιστολές του Γενικού Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών, με ημερομηνίες 28.7.2010 και 13.9.2010 που αφορούν, η πρώτη, τις ποινικές ευθύνες των Κοινοτικών Συμβουλίων, τα οποία παραβιάζουν οποιαδήποτε διάταξη Νόμου, και η δεύτερη, την χρησιμοποίηση των κρατικών χορηγιών από τα Κοινοτικά Συμβούλια για τον σκοπό για τον οποίο παραχωρούνται.

**2. Αίτημα του Κοινοτικού Συμβουλίου να αναβαθμιστεί σε Δήμο**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε και ζήτησε από τον κ. Γιώργο Σταυρή να μελετήσει ποια είναι τα υπέρ και τα κατά από την πιθανή αναβάθμιση του Κοινοτικού Συμβουλίου σε Δήμο και να ενημερωθεί το Συμβούλιο στην αμέσως επόμενη Συνεδρία, για να παρθούν οι ανάλογες αποφάσεις.

  
(Α. Καϊκίης)  
Πρόεδρος  
Κοινοτικού Συμβουλίου  
Σωτήρας



Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό ..... στην οποία προήδρευσε ο κος .....