

Πρακτικά της συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας
που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου την Τρίτη 2.2.2010
και ώρα 7:00 μ.μ. (2/2010)

Παρόντες:

A. Καϊκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,

K. Κάστανος, Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,

M. Κκάλλης,
A. Κασάπη,
Γ. Ττάκκα,
Γ. Πασχάλη

} Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

Απόντες:

M. Μαρτή,
A. Μαυρουδή,
Συμβουλίου,
Φ. Σάββα,

} Μέλη Κοινοτικού

Παρακαθήμενοι:

A. Κυριάκου, Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας, πρακτικογράφος.

N. Νικολάου Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός
Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας,

.....

I. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΑ ΕΡΓΑ

Προτάσεις για τον Κρατικό Προϋπολογισμό του έτους 2011

Διαβάστηκε, για ενημέρωση των συνέδρων, η επιστολή του Επάρχου Αμμόχωστου, με αρ. φακ. 13.23.002.03 και ημερομηνία 15.12.2009, σχετικά με το πιο πάνω θέμα.

Κατόπιν εκτενούς συζήτησης του όλου θέματος και αφού λήφθηκε υπόψη η καλή οικονομική κατάσταση του Συμβουλίου και οι ανάγκες για την ανάπτυξη και βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων, αλλά και η προσφορά νέων επιλογών στους νέους της Κοινότητας, αποφασίστηκε

να πληροφορηθεί ο Έπαρχος ότι επιθυμία του Συμβουλίου είναι όπως προταθούν τα πιο κάτω έργα, για τα οποία να καταβληθεί προσπάθεια συμπερίληψης τους στον Κρατικό Προϋπολογισμό του 2010:

<u>ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ</u>	<u>ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ</u> 30%	<u>ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ</u> 70%	<u>ΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ</u> 100%
ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗ ΔΡΟΜΩΝ ΜΕΣΑ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	€150.000	€350.000	€500.000
ΒΕΛΤΙΩΣΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΔΡΟΜΩΝ	€105.000	€245.000	€350.000
ΕΞΩΡΑΪΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ	€156.000	€364.000	€520.000
ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΑ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ	€105.000	€245.000	€350.000
ΚΟΙΝΟΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	€78.000	€182.000	€260.000
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ, ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΓΝΩΣΤΗΡΙΟΥ	€156.000	€364.000	€520.000
ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΑΣ ΘΕΚΛΑΣ	€258.000	€602.000	€860.000
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ	€33.000	€77.000	€110.000
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ	€177.000	€413.000	€590.000
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ	€150.000	€350.000	€500.000
	€1.368.000	€3.192.000	€4.560.000

II. ΘΕΜΑΤΑ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Αποφασίσθηκε η ζήτηση προσφορών για την ενοικίαση των κρεβατιών θαλάσσης και των ομπρελών, ιδιοκτησίας του Συμβουλίου, στην παραλιακή περιοχή Αγίας Θέκλας, για την περίοδο 2010, με δικαίωμα για ανανέωση του συμβολαίου και το 2011.

III. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

1. Συνεταιριστικό Πρόγραμμα Πρόληψης «Αχιλλέας»

Ενημερώθηκαν οι σύνεδροι ότι, σε σύσκεψη που έγινε στις 20.1.2010, αναφορικά με την συνεργασία του ΚΕΝΘΕΑ και όλων των Δήμων και Κοινοτήτων της Ελεύθερης Επαρχίας Αμμοχώστου, καθώς και των Κοινοτήτων Ξυλοφάγου, Ξυλοτύμπου και Ορμήδειας της Επαρχίας Λάρνακας, συμφωνήθηκε το Συμβόλαιο Συνεργασίας σχετικά με το πιο πάνω θέμα. Βάσει του Συμβολαίου, για την αμοιβή, τα ωφελήματα και την εκπαίδευση του Λειτουργού, καθώς επίσης και για τα λειτουργικά έξοδα, το ύψος των ετήσιων εξόδων υπολογίζεται στα €16.212,00=. Από το ποσό αυτό, αναλογεί, στο Κοινοτικό Συμβούλιο Σωτήρας, η καταβολή του ποσού των €1.299=.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως το Συμβούλιο καταβάλει το αναφερόμενο ποσό. Διευκρινίστηκε ότι η καταβολή του ποσού γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 83(κη), του περί Κοινοτήτων Νόμου.

2. Αποφασίσθηκε η αγορά ενός Scooter PGO, 50cc, από τον Μιχάλη Γεωργίου ΜΟΤΟ SPEED LTD, ιταλικής κατασκευής, στην τιμή των €1.350=. Διευκρινίστηκε ότι στην αναφερόμενη τιμή συμπεριλαμβάνονται δύο δωρεάν σέρβις, η εγγραφή και η έκδοση της άδειας κυκλοφορίας.

IV. ΦΟΡΟΛΟΓΙΕΣ

Αποφασίσθηκε η μείωση της ετήσιας εισφοράς κοινοτικών υπηρεσιών του κου Μάριου Κυριάκου, του έτους 2009, από €60= σε €45=.

V. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

1. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 766/2009 και ημερομηνία 21.12.2009, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου σχετικά με την αίτηση των κ.κ. Κωνσταντή και Λοΐζας Μολέσκη, όπως τους εκμισθωθεί το μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 445, του Κτηματικού Σχεδίου 2-286-375, Τμήμα 6, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης, νοουμένου ότι δεν υπάρχουν επεμβάσεις από άλλο ή άλλα πρόσωπα στην αιτούμενη κρατική γη.

2 Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 313/2009 και ημερομηνία 16.12.2009, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου σχετικά με την αίτηση του κου Γεώργιου Κωνσταντή Πέτρου, όπως ανταλλαγεί το μέρος του τεμαχίου του με αριθμό 56, του Κτηματικού Σχεδίου 2-286-377, Τμήμα 6, στη Σωτήρα, που φαίνεται με μπλε χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο, με το μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 52, του ίδιου Κτηματικού Σχεδίου, που φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου

ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης, νοουμένου ότι δεν υπάρχουν επεμβάσεις από άλλο ή άλλα πρόσωπα στην αιτούμενη κρατική γη.

3. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 312/2009 και ημερομηνία 10.12.2009, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου σχετικά με την αίτηση του κου Ανδρέα Λυμπουρίδη, όπως ανταλλάγει το μέρος του τεμαχίου του με αριθμό 110, του Κτηματικού Σχεδίου 2-283-371, Τμήμα 11, στη Σωτήρα, που φαίνεται με καφέ χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο, με το μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 115, του ίδιου Κτηματικού Σχεδίου, που φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης, νοουμένου ότι δεν υπάρχουν επεμβάσεις από άλλο ή άλλα πρόσωπα στην αιτούμενη κρατική γη.

4. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 301/2009 και ημερομηνία 7.12.2009, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου σχετικά με την αίτηση της κας Δήμητρας Ιωάννου, όπως της εκμισθωθεί το μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 7, του Κτηματικού Σχεδίου 2-284-375, Τμήμα 9, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης, νοουμένου ότι δεν υπάρχουν επεμβάσεις από άλλο ή άλλα πρόσωπα στην αιτούμενη κρατική γη.

5. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 271/2009 και ημερομηνία 28.12.2009, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου σχετικά με την αίτηση του κου Γεώργιου Γιαννή Πασχάλη, όπως του εκμισθωθεί το μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 420, του Κτηματικού Σχεδίου 2-281-374, Τμήμα 8, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης, νοουμένου ότι δεν υπάρχουν επεμβάσεις από άλλο ή άλλα πρόσωπα στην αιτούμενη κρατική γη.

6. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 182/1994 και ημερομηνία 29.1.2010, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου, σχετικά με την αίτηση των κ.κ. Χρίστου και Γεώργιου Γιαννή Πασχάλη, όπως τους εκμισθωθούν τα μέρη της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 30, του Κτηματικού Σχεδίου 2-282-374, Τμήμα 8, στη Σωτήρα, που φαίνονται με κόκκινο και γαλάζιο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης, νοουμένου ότι δεν υπάρχουν επεμβάσεις από άλλο ή άλλα πρόσωπα στην αιτούμενη κρατική γη.

7. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 315/2004 και ημερομηνία 28.12.2009, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου σχετικά με την αίτηση της κας Κυριακής Γιαννή Χριστοφή, όπως της εκμισθωθεί το μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 118, του Κτηματικού Σχεδίου 2-283-373, Τμήμα 10, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης, νοουμένου ότι δεν υπάρχουν επεμβάσεις από άλλο ή άλλα πρόσωπα στην αιτούμενη κρατική γη.

8. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 243/1991 και ημερομηνία 8.1.2010, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου σχετικά με την αίτηση του κου Αδάμου Χρ. Καϊκκη, όπως του εκμισθωθεί το μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 281, του Κτηματικού Σχεδίου 2-285-37, Τμήμα 7, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο.

Επειδή επρόκειτο για αίτηση του Προέδρου του Συμβουλίου, αυτός αποχώρησε από την συνεδρία. Στη συνέχεια συζητήθηκε το όλο θέμα και αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης, νοουμένου ότι δεν υπάρχουν επεμβάσεις από άλλο ή άλλα πρόσωπα στην αιτούμενη κρατική γη.

Σύμφωνα με την παράγραφο 2 της επιστολής του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, η σχετική απαντητική επιστολή να υπογραφεί από τον Αντιπρόεδρο και τα Μέλη του Συμβουλίου κ.κ. Γ. Τάκκα και Μ. Κκάλλη.

VI. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ

1. Συμφωνία με βάση το άρθρο 43(1) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου. Αριθμός πολεοδομικής αίτησης : ΑΜΧ/0218/2009. Αιτητές Agesilaos Hotels Ltd. Αριθμός τεμαχίου 379, του Κτηματικού Σχεδίου 2-284-372, Τμήμα 11

Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Λειτουργού Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, με αρ. φακ. ΑΜΧ/0218/2009 και ημερομηνία 9.12.2009, σχετικά με το πιο πάνω θέμα.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος και αφού λήφθηκε υπόψη ότι δεν υπάρχει κατασκευασμένος δρόμος προσπελάσιμος, με ασφαλτο, και έγιναν αναπτύξεις από την πιο πάνω εταιρεία στα τεμάχια 350, 371 και 372, το Συμβούλιο αποφάσισε να πληροφορηθεί το αναφερόμενο Τμήμα ότι θέσεις του Συμβουλίου είναι οι ακόλουθες:

(α) Να αναθεωρηθεί το τυποποιημένο κόστος για την κατασκευή του παραλιακού πεζόδρομου και μετά να χρεωθεί.

(β) Οι αιτητές να κατασκευάσουν, εκ των προτέρων, με δικά τους έξοδα, τα μέρη των δρόμων που εφάπτονται της πρόσφυσης των τεμαχίων 350 και 372 και μετά να τους παραχωρηθεί άδεια.

2. Αίτηση χορήγησης πολεοδομικής άδειας, για την ανέγερση 34 οικιστικών μονάδων και παραχώρηση χώρου για κοινοτικό εξοπλισμό - τεμ. 209, 210, 287 και 416, του Κτηματικού Σχεδίου 2-283-372, και 2-284-372, Τμήμα 11 - ΑΜΧ/0209/2008

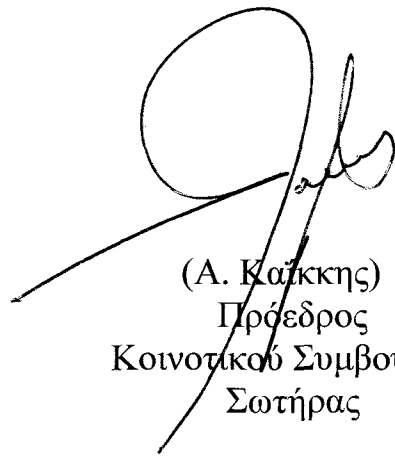
Διαβάστηκε, για ενημέρωση των συνέδρων, η επιστολή του Επαρχιακού Λειτουργού Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, με αρ. φακ. ΑΜΧ/0209/2008 και ημερομηνία 23.11.2009, σχετικά με το πιο πάνω θέμα.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Λειτουργός Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ότι θέση του Συμβουλίου είναι όπως παραχωρηθεί χώρος για κοινοτικό εξοπλισμό.

VII. ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΑ

Ορισμός πράσινων σημείων

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Γενικού Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. φακ. 2.12.24.8.1.1 και ημερομηνία 8.1.2010, σχετικά με το πιο πάνω θέμα, στην οποία αναφέρεται ότι η Κοινότητα Σωτήρας θα εξυπηρετείται από το Πράσινο Σημείο που προτείνεται για κατασκευή και φαίνεται στο Φ/Σχ. 42/4Ε2, τεμάχιο 433. Ο χώρος αυτός θα περιληφθεί στη Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, την οποία ο Μελετητής θα υποβάλει στην Υπηρεσία Περιβάλλοντος για γνωμάτευση.



(Α. Καΐκης)
Πρόεδρος
Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία
του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό .5./2.9.1.9..στην οποία
προήδρευσε ο κος