

Πρακτικά της συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας
που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου την Τρίτη 28.9.2010
και ώρα 7:30 μ.μ. (19/2010)

Παρόντες:

A. Καϊκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,

K. Κάστανος, Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,

M. Κκάλλης,

A. Κασάπη,

Φ. Σάββα,

Γ. Πασχάλη,

Γ. Ττάκκας,

M. Μαρτή,

A. Μαυρουδή,

} Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

Παρακαθήμενοι:

A. Κυριάκου, Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας,

N. Νικολάου, Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός
Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας,
πρακτικογράφος.

.....

I. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

1. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 170/2010 και ημερομηνία 13.9.2010, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου σχετικά με την αίτηση της κας Κατερίνας Ιακώβου, όπως της παραχωρηθεί το μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 317, του Κτηματικού Σχεδίου 2-286-376, Τμήμα 6, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο Α, και ως αντάλλαγμα η αιτήτρια παραχωρεί στην Κυβέρνηση ολόκληρη την ιδιοκτησία της με αρ. τεμ. 225, του ίδιου Κτηματικού Σχεδίου, Τμήματος και Κοινότητας, ως φαίνεται με μπλε χρώμα στο σχέδιο Β.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

2. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 171/2010 και ημερομηνία 13.9.2010, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου σχετικά με την αίτηση του κ. Γιαννή Μ. Κόκκινου και της εταιρείας S.P.S Ducting, όπως τους παραχωρηθεί το μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 107, του Κτηματικού Σχεδίου 2-284-376, Τμήμα 7, στη Σωτήρα, που φαίνεται με μπλε χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο και ως αντάλλαγμα οι αιτητές παραχωρούν στην Κυβέρνηση τα μέρη της ιδιοκτησίας τους με αρ. τεμ. 110, του ίδιου Κτηματικού Σχεδίου, Τμήματος και Κοινότητας, ως φαίνονται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ

1. Αίτηση χορήγησης πολεοδομικής άδειας, για την δημιουργία φωτοβολταϊκού πάρκου στο τεμάχιο 212, του Κτηματικού Σχεδίου 2-284-376, ΑΜΧ/00308/2010.

Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων, η επιστολή του Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, με αρ. φακ. ΑΜΧ/00308/2010 και ημερομηνία 7.09.2010, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου σχετικά με το πιο πάνω θέμα.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Διευθυντής του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ότι το Συμβούλιο συστήνει την παραχώρηση της αιτούμενης άδειας .

III. ΦΟΡΟΛΟΓΙΕΣ

1. Αποφασίσθηκε η διαγραφή των ακόλουθων φορολογιών τους John Maher & Claire Stuart (αρ. λογ. 02-001-039-00-013), του έτους 2009, γιατί οι κατοικία τους δεν είχε αποπερατωθεί και κατοικηθεί. Διευκρινίσθηκε ότι για την διαγραφή των φορολογιών απαιτείται η έγκριση του Έπαρχου, σύμφωνα με το άρθρο 83 (κζ), του περί Κοινοτήτων Νόμου:

- Ετήσια εισφορά κοινοτικών υπηρεσιών €189,00σ. + €47,25σ., πρόσθετη επιβάρυνση.

- Σκύβαλα €105,00σ. + €26,25σ. πρόσθετη επιβάρυνση.

2. Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή του κ. Νίκου Περικλέους, ημερομηνίας 17.5.2009, με την οποία υποβάλλει ένσταση κατά των διαφόρων φορολογιών που του επιβλήθηκαν για το έτος 2009 και αποφασίστηκε να απορριφθεί, γιατί το Συμβούλιο κρίνει ότι ορθώς του επιβλήθηκαν οι σχετικές φορολογίες.

V. ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΧΟΡΩΔΙΑ.

Στη συνεδρία, μετά από αίτημα της, προσκλήθηκε και παρευρέθηκε και η Επιτροπή της Κοινοτικής Χορωδίας, για συζήτηση των διαφόρων αιτημάτων – προβλημάτων που τους απασχολούν και αφού ο Πρόεδρος τους καλωσόρισε για την παρουσία τους στη συνεδρία στη συνέχεια ανέφεραν τα ακόλουθα:

(α). Μέχρι τώρα φρόντιζε ο Μαέστρος τη Χορωδίας με τις γνωριμίες του για την συμμετοχή της Χορωδίας σε διάφορες εκδηλώσεις, ενώ τον τελευταίο καιρό δεν υπάρχουν νέες εκδηλώσεις, για να συμμετάσχει η Χορωδία και δεν υπάρχει ενδιαφέρον από τους Χορωδούς.

- (β) Έλλειψη επικοινωνίας της Χορωδίας με το Κοινοτικό Συμβούλιο.
- (γ) Έγκαιρος προγραμματισμός των διαφόρων εκδηλώσεων της Κοινότητας.
- (δ) Ενημέρωση της Χορωδίας για τις διάφορες εκδηλώσεις που προγραμματίζονται στην Κοινότητα, από το Συμβούλιο.
- (ε) Συμμετοχή της Χορωδίας σε διαγωνισμό τραγουδιού.

Κατόπιν συζήτησης των πιο πάνω αναφέρθηκαν ή και συμφωνήθηκαν τα ακόλουθα:

- (α) Το Συμβούλιο βρίσκεται πάντοτε δίπλα στην Χορωδία και ότι του ζητηθεί, πάντα μέσα στα πλαίσια των δυνατοτήτων του, ανταποκρίνεται.
- (β) Οι εκδηλώσεις προγραμματίζονται σε συνάντηση όλων των Οργανωμένων Συνόλων της Κοινότητας με το Συμβούλιο, στην οποία καλείται και εκπρόσωπος της Χορωδίας, με σκοπό να ενημερώνει τα υπόλοιπα μέλη.
- (γ) Τα οποιαδήποτε αιτήματα έχει η Χορωδία, να υποβάλλονται γραπτώς και να παραδίδονται προσωπικά στον Πρόεδρο του Συμβουλίου, για να τα παρουσιάζει στη συνεδρία.
- (δ) Να διαβιβαστεί επιστολή στις γειτονικές Κοινότητες και Δήμους, με την οποία να πληροφορούνται ότι η Χορωδία του Κοινοτικού Συμβουλίου είναι στη διάθεση τους να παρίσταται, αφιλοκερδώς, για οποιαδήποτε εκδήλωση χρειαστούν.

V. ΔΡΟΜΟΙ

Στη συνεδρία παρουσιάστηκε ο κ. Αναστάσης Αναστάση, ο οποίος ζήτησε από το Συμβούλιο να προχωρήσει στην κατασκευή των πεζοδρομίων μπροστά από την κατοικία του.

Αφού αποχώρησε ο κ. Αναστάση, συζητήθηκε το όλο θέμα και αποφασίστηκε να πληροφορηθεί ο κ. Αναστάση ότι το Συμβούλιο είναι πρόθυμο να προχωρήσει στην κατασκευή των πεζοδρομίων, εφόσον συνεισφέρει και ο ίδιος το 50% της όλης δαπάνης.

VI. ΔΙΑΦΟΡΑ

1. Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή της Επαρχιακής Γραμματείας Αμμοχώστου, του Ευρωπαϊκού Κόμματος, ημερομηνίας 21.9.2010, με την οποία ζητούν την αίθουσα εκδηλώσεων του Κοινοτικού Συμβουλίου την Πέμπτη 25.11.2010 και ώρα 8:00 μ.μ., για την διοργάνωση Ημερίδας.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίστηκε η παραχώρηση της αίθουσας.


(Α. Καϊκιάς)
Πρόεδρος
Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας



Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμόστην οποία προήδρευσε ο κος