

Πρακτικά της συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας
που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου την Τρίτη 6.7.2010
και ώρα 8:00 μ.μ. (14/2010)

Παρόντες:

A. Καϊκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,

K. Κάστανος, Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,

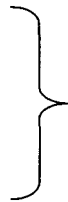
M. Κκάλλης,

A. Κασάπη,

Φ. Σάββα,

Γ. Πασχάλη,

Γ. Ττάκκας,



Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

Απόντες:

M. Μαρτή,

A. Μαυρουδή,



Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

Παρακαθήμενοι:

A. Κυριάκου,

Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας,

N. Νικολάου,

Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός
Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας,
πρακτικογράφος.

.....

I. ΠΡΑΚΤΙΚΑ-ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ

Επικύρωση πρακτικών

Επικυρώθηκαν τα πρακτικά της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 13/2010.

II. ΚΙΝΗΤΗ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑ

Αφού έγινε αναφορά στο περιεχόμενο της παρ. III, των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 13/2010, και αφού ο Πρόεδρος ενημέρωσε τους συνέδρους ότι σε τηλεφωνική επικοινωνία του με εκπρόσωπο της εταιρείας κινητής τηλεφωνίας M.T.N, του ανέφερε ότι για να μπορεί να αυξηθεί το ποσό του ενοικίου θα πρέπει να ενδιαφέρεται και η CYTA, η οποία βολιδοσκοπήθηκε και δεν

ενδιαφέρεται. Ενόψει τούτου, το ενοίκιο κατά τη διάρκεια της αρχικής περιόδου ενοικίασης θα είναι €5.000,00σ. και δεν μπορεί να αυξηθεί.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε να ειδοποιηθούν οι εκπρόσωποι της εταιρείας κινητής τηλεφωνίας Μ.Τ.Ν, για υπογραφή της συμφωνίας. Διευκρινίσθηκε ότι, επειδή η χρονική διάρκεια της συμφωνίας θα είναι πενταετής και ως εκ τούτου υπερβαίνει την θητεία του παρόντος Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 61(1), του περί Κοινοτήτων Νόμου, απαιτείται η έγκριση του Επάρχου.

III. ΔΡΟΜΟΙ

1 Ζήτηση προσφορών για την κατασκευή πεζοδρομίων και οχετών σε διάφορους δρόμους της Κοινότητας

Κατά την διάρκεια της συνεδρίας ανοίχθηκε το κιβώτιο προσφορών του Κοινοτικού Συμβουλίου, στην παρουσία του Προέδρου και των Μελών του Συμβουλίου και διαπιστώθηκε ότι σ' αυτό υπήρχαν δυο προσφορές.

Οι προσφορές ανοίχτηκαν, χρονολογήθηκαν και μονογραφήθηκαν από τον Πρόεδρο και τα Μέλη του Συμβουλίου και διαπιστώθηκε ότι υποβλήθηκαν από τους ακόλουθους προσφοροδότες:

(α) A. Laouris Construction Co Ltd και Σταύρος Ανδρονίκου & Υιός (Κατασκευές) Λτδ, στην τιμή των €85.450,00σ. + Φ.Π.Α.

(β) Evercity Contractors Ltd, στην τιμή των €88.960,00σ. + Φ.Π.Α.

Οι προσφορές συνοδεύονταν από εγγυητικές επιταγές.

Αποφασίσθηκε όπως οι προσφορές διαβιβαστούν στον Πολιτικό Μηχανικό των Κοινοτικών Συμβουλίων για αξιολόγηση και στη συνέχεια να τεθούν σε συνεδρία του Συμβουλίου για κατακύρωση της πιο κατάλληλης και συμφέρουσας για το Συμβούλιο.

2. Ζήτηση προσφορών για την επανόρθωση ζημιών σε πεζοδρόμια

Κατά την διάρκεια της συνεδρίας, ανοίχθηκε το κιβώτιο προσφορών του Συμβουλίου, στην παρουσία του Προέδρου και των Μελών του Συμβουλίου και διαπιστώθηκε ότι σ' αυτό υπήρχαν δύο προσφορές.

Οι προσφορές ανοίχτηκαν, χρονολογήθηκαν και μονογραφήθηκαν από τον Πρόεδρο και τα Μέλη του Συμβουλίου και διαπιστώθηκε ότι υποβλήθηκαν από τους ακόλουθους προσφοροδότες:

(α) Σταύρος Ανδρονίκου & Υιός (Κατασκευές) Λτδ, στην τιμή των €8.370,00σ. + Φ.Π.Α.

(β) S. Hadjichristofi Construction ltd, στην τιμή των €14.240,00σ. + Φ.Π.Α.

Οι προσφορές συνοδεύονταν από εγγυητικές επιταγές.

Αποφασίσθηκε όπως οι προσφορές διαβιβαστούν στον Πολιτικό Μηχανικό των Κοινοτικών Συμβουλίων για αξιολόγηση και στη συνέχεια να τεθούν στην συνεδρία του Συμβουλίου για κατακύρωση της πλέον κατάλληλης και συμφέρουσας προσφοράς.

IV. ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

1 Ζήτηση προσφορών για την εκτέλεση εργασιών στο Κοινοτικό Μέγαρο

Κατά την διάρκεια της συνεδρίας, ανοίχθηκε το κιβώτιο προσφορών του Συμβουλίου, στην παρουσία του Προέδρου και των Μελών του Συμβουλίου και διαπιστώθηκε ότι σ' αυτό υπήρχε μια προσφορά.

Η προσφορά ανοίχτηκε, χρονολογήθηκε και μονογραφήθηκε από τον Πρόεδρο και τα Μέλη του Συμβουλίου και διαπιστώθηκε ότι

υποβλήθηκε από την εταιρεία Γ. Αναστασίου και Συνεργάται Λτδ, στην τιμή των €4.660,00 + Φ.Π.Α

Η προσφορά συνοδευόταν από εγγυητική επιταγή.

Αποφασίσθηκε όπως η προσφορά διαβιβαστεί στον Πολιτικό Μηχανικό των Κοινοτικών Συμβουλίων για αξιολόγηση και στη συνέχεια να τεθεί στην συνεδρία του Συμβουλίου.

2. Ζήτηση προσφορών για την ετοιμασία σχεδίων και όρων για την τοποθέτηση συστήματος παρακολούθησης γύρω από το Κοινοτικό Μέγαρο

Αφού έγινε αναφορά στο περιεχόμενο της παρ. ΙΙΙ. (2), των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 11/2010, σχετικά με το πιο πάνω θέμα, ο Γραμματέας του Συμβουλίου ανέφερε ότι ζήτησε προφορικά, γραπτή προσφορά, από τον κ. Αντώνη Μελέτη, Ανώτερο Τεχνικό Ηλεκτρολογίας, ο οποίος είναι και ο μοναδικός κάτοικος της Κοινότητας που είναι αδειούχος για τέτοιου είδους θέματα. Σύμφωνα με την προσφορά του ο κ. Μελέτη, ζητά το ποσό των €800.000. + Φ.Π.Α., ως αμοιβή για την εκπόνηση της μελέτης, την αξιολόγηση των προσφορών, την επίβλεψη εκτέλεσης των εργασιών και την παραλαβή του έργου και επιπλέον 20% σε περίπτωση που υπάρξουν σοβαρές αλλαγές ή προσθήκες στα αρχικά σχέδια.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε η κατακύρωση της πιο πάνω αναφερόμενης προσφοράς. Ανατέθηκε στον Γραμματέα του Συμβουλίου όπως ενημερώσει σχετικά τον προσφοροδότη.

V. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

1. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 180/2004

και ημερομηνία 19.5.2010, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου σχετικά με την αίτηση της κας Ευγενίας Αντώνη Μελέτη, όπως της εκμισθωθεί το μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 68, του Κτηματικού Σχεδίου 2-283-373, Τμήμα 10, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κίτρινο και γαλάζιο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

2. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 115/2010 και ημερομηνία 25.5.2010, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου σχετικά με την αίτηση της κας Σταυρούλας Σταυρή και άλλων, όπως ανταλλάγουν τα μέρη του τεμαχίου τους με αριθμό 156, του Κτηματικού Σχεδίου 2-284-373, Τμήμα 10, στη Σωτήρα, που φαίνονται με πράσινο χρώμα στο σχέδιο, με το μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 193, του ίδιου Κτηματικού Σχεδίου, που φαίνεται με πορτοκαλί χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

3. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 180/2010 και ημερομηνία 25.5.2010, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου σχετικά με την αίτηση της κας Μαρίας Φειδία Γιαννή και άλλης, όπως τους εκμισθωθεί το μέρος της κρατικής γης με αριθμό

τεμαχίου 137, του Κτηματικού Σχεδίου 2-287-377, Τμήμα 5, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

4. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 179/2010 και ημερομηνία 25.5.2010, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου σχετικά με την αίτηση των κ.κ. Ευστάθιου Πασχάλη και Πασχάλη Πασχάλη, όπως ανταλλάγει το μέρος του τεμαχίου τους με αριθμό 414, του Κτηματικού Σχεδίου 2-286-375, Τμήμα 6, στη Σωτήρα, που φαίνεται με πράσινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο, με το μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 415, του ίδιου Κτηματικού Σχεδίου, που φαίνεται με πορτοκαλί χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

5. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 185/2010 και ημερομηνία 25.5.2010, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου σχετικά με την αίτηση της κας Κωνσταντίας Μούχτου, όπως της εκμισθωθεί το μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 488, του Κτηματικού Σχεδίου 2-287-376, Τμήμα 5, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

VI. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

1. Διαβάστηκε, για ενημέρωση των συνέδρων, η επιστολή του Κ.Ν. Ονήσιλλος Σωτήρας, με την οποία ζητείται οικονομική ενίσχυση, του καλαθοσφαιρικού τμήματος.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε η παραχώρηση οικονομικής βοήθειας ύψους €1.000,00σ. Διευκρινίσθηκε ότι η εισφορά αυτή γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 83(κη), του περί Κοινοτήτων Νόμου.

2. Ο Γραμματέας του Συμβουλίου ανέφερε ότι η ομάδα παμπαίδων καλαθόσφαιρας του Κ. Ν. Ονήσιλλου Σωτήρας, κατέκτησε το πρωτάθλημα, νικώντας ομάδες πρώτης κατηγορίας. Συνεχίζοντας ανέφερε ότι η ομάδα ζητά όπως το Συμβούλιο καλύψει τα μεταφορικά της έξοδα για του αγώνες, τα οποία και ανήλθαν στα €450.00σ..

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε η παραχώρηση του πιο πάνω αναφερόμενου ποσού. Διευκρινίσθηκε ότι η εισφορά αυτή γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 83(κη), του περί Κοινοτήτων Νόμου.

3. Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή του Κέντρου Ενημέρωσης για τα Ναρκωτικά και Θεραπείας Εξαρτημένων Ατόμων, ημερομηνίας 8.6.2010, με την οποία πληροφορείται το Συμβούλιο ότι η Τακτική Ετήσια Γενική Συνέλευση, που έγινε στις 22.2.2010, καθόρισε ως ετήσια συνδρομή για το έτος 2010, το ποσό των €100.00σ.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε η καταβολή του πιο πάνω αναφερόμενου ποσού.

4. Επειδή όπως αναφέρθηκε στην συνεδρία, την Δευτέρα 12.7.2010, ξεκινά η κατάταξη των νεοσύλλεκτων στην Εθνική Φρουρά και κάθε χρόνο κάποιιοι από αυτούς, κατά τις βραδινές ώρες γράφουν διάφορα συνθήματα, κυρίως στους τοίχους του Κοινοτικού Μεγάρου και στους τοίχους του Α΄ Δημοτικού Σχολείου, αποφασίσθηκε να ανατεθεί στην εταιρεία Α. Ρ. POWER SECURITY, η φύλαξη των πιο πάνω χώρων, από δύο άτομα, από την Παρασκευή 9.7.2010, μέχρι την Δευτέρα 12.7.2010, από η ώρα 11:00μ.μ μέχρι τις 6:00 π.μ., στην τιμή των €5,75σ. την ώρα, για το κάθε άτομο.

5. Λογαριασμοί Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας για τα έτη 2006 και 2007

Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων, η έκθεση της Γενικού Ελεγκτή της Δημοκρατίας, με αρ. φακ. 27.02.04.011.01 και ημερομηνία 28.1.2010, σχετικά με το πιο πάνω θέμα, με την οποία καλείται το Συμβούλιο να απαντήσει το συντομότερο δυνατό για τους λογαριασμούς του Συμβουλίου για τα έτη 2006 και 2007.

Κατόπιν συζήτησης του πιο πάνω θέματος, αποφασίσθηκε όπως ο Γραμματέας του Συμβουλίου απαντήσει στη Γενικό Ελεγκτή, το συντομότερο δυνατό, σύμφωνα με της πιο κάτω αποφάσεις:

Παράγραφος 1 - Ανάρτηση Λογαριασμών:

Οι λογαριασμοί αναρτήθηκαν από τις 3.3.2010-7.4.2010.

Παράγραφος 2 - Οικονομική κατάσταση:

(α) - Αποτελέσματα έτους:

Πρόκειται για την εικόνα των πραγματικών εισπράξεων και πληρωμών του Συμβουλίου.

(β) - Ταμειακά διαθέσιμα:

Η ελλειμματική διαφορά των €2.096,45σ. (£1.227) προέκυψε από το γεγονός ότι το ποσό αυτό ήταν φυλαγμένο στο χρηματοκιβώτιο του Συμβουλίου. Το όλο θέμα έχει διευθετηθεί με την κατάθεση του σχετικού ποσού, στον τρεχούμενο λογαριασμό του Κοινοτικού Συμβουλίου, στις 22.2.2009 (αριθμός κατάθεσης 972481).

(γ) - Δάνεια:

Πρόκειται για δάνεια που έχει συνάψει το Κοινοτικό Συμβούλιο για την εκτέλεση διαφόρων αναπτυξιακών έργων, η δόση των οποίων καταβάλλεται κανονικά.

(δ) - Καθυστερημένα έσοδα:

Πρόκειται για περιπτώσεις όπως, π.χ. εγκατάλειψη της Κοινότητας, πώληση κατοικιών σε άλλα πρόσωπα, και επειδή δεν υπάρχουν τίτλοι ιδιοκτησίας των κατοικιών, η μεταβίβαση της κατοικίας από τον έναν ιδιοκτήτη στον άλλον γίνεται με μόνον την κατάθεση των συμβολαίων στο κτηματολόγιο από τους επηρεαζόμενους.. Με την μέθοδο αυτή δεν απαιτείται να προσκομίσουν στο κτηματολόγιο το πιστοποιητικό ιδιοκτησίας το οποίο αναφέρει ότι δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε οφειλές σε φορολογίες, τέλη υδατοπρομήθειας , κ.τ.λ. στο Κοινοτικό Συμβούλιο.

Το Συμβούλιο θα μελετήσει τους σχετικούς καταλόγους των καθυστερημένων φορολογιών και θα προχωρήσει στην λήψη μέτρων, συμπεριλαμβανομένων και δικαστικών, για είσπραξη των φορολογιών, τελών και δικαιωμάτων, που είναι εφικτό να εισπραχθούν. Οι περιπτώσεις που δεν είναι εφικτό να εισπραχθούν, θα διαγραφούν, και σύμφωνα με το άρθρο 83(κζ) του νόμου 86(I)/99 όπου απαιτείται διαγραφή πέραν των €85,43σ., θα ζητηθεί η έγκριση και του Επάρχου.

Παράγραφος 3 - Προϋπολογισμοί:

(α) Ισοσκελισμός και έγκριση προϋπολογισμού:

Λόγω του μεγάλου κύκλου εργασιών του Συμβουλίου, το προσωπικό του Συμβουλίου είναι επιφορτισμένο με μεγάλο όγκο εργασίας και ως εκ τούτου υπήρχε πράγματι κάποια μικρή καθυστέρηση στην έγκαιρη ετοιμασία του προϋπολογισμού. Εν πάσει περιπτώσει όμως, θα καταβληθεί προσπάθεια όπως από το έτος 2011 οι προϋπολογισμοί του Συμβουλίου να είναι ισοσκελισμένοι και να διαβιβάζονται έγκαιρα στον Έπαρχο και χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε αλλαγή σ' αυτούς, ώστε να δίνεται και έγκαιρα η έγκριση του Επάρχου.

Όσον αφορά τον μη ισοσκελισμό του προϋπολογισμού, δεν μπορεί να θεωρηθεί και πολύ σοβαρό ζήτημα, αφού πρόκειται για προϋπολογισμό. Πρόβλημα θα υπήρχε μόνο αν τα έξοδα ήταν μεγαλύτερα από τα έσοδα, κάτι το οποίο όμως δεν συμβαίνει.

(β) Υπερβάσεις:

Το Συμβούλιο για τα έτη 2008 και 2009 ζήτησε έγκαιρα την έγκριση του Επάρχου για τις υπερβάσεις του προϋπολογισμού. Για τα έτη 2006 και 2007 ζητήθηκε και εξασφαλίστηκε έγκριση από τον Έπαρχο για αναθεωρημένους – συμπληρωματικούς προϋπολογισμούς.

5. Άδειες ανάπαυσης προσωπικού:

Το όλο θέμα προέκυψε από το γεγονός ότι το Συμβούλιο είχε στην υπηρεσία του μόνος δύο υπαλλήλους, στους οποίους, λόγω του φόρτου εργασίας, δεν παραχωρούνταν αρκετές μέρες άδειας απουσίας, με αποτέλεσμα να συσσωρεύσουν μεγάλο υπόλοιπο μεταφερόμενης άδειας και ως εκ τούτου δεν ήταν δυνατό να εφαρμοστούν οι σχετικοί Κανονισμοί, αφού αυτό θα ήταν αδικία για τους επηρεαζόμενους υπαλλήλους.

Το Συμβούλιο, χωρίς να αδικήσει τους υπαλλήλους του, θα καταβάλει προσπάθεια για διευθέτηση του όλου θέματος, με στόχο την εφαρμογή, από το ημερολογιακό έτος 2012, των σχετικών Κανονισμών. Διαφορετικά το θέμα θα συζητηθεί με τις συντεχνίες, για τον τελικό διακανονισμό του πιο πάνω θέματος.

6. Υδατοπρομήθεια:

(α) Ατιμολόγητο νερό:

Το υδρευτικό δίκτυο κατασκευάστηκε το 1988-1989, με σωλήνες από αμίαντο και για παροχές υδατοπρομήθειας χρησιμοποιήθηκαν λάστιχα μεταφοράς νερού τεχνολογίας και τεχνογνωσίας της τότε χρονολογίας. Από τότε έχουν περάσει 22 χρόνια και απώλεια υπάρχει ακόμη και μέχρι σήμερα και όχι μόνο μέχρι τα έτη για τα οποία πραγματοποιήσατε έλεγχο, αλλά και ούτε μόνο στην Κοινότητα Σωτήρας, αλλά σε όλες τις Κοινότητες παγκύπρια.

Το Συμβούλιο ζήτησε, από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, την ετοιμασία σχεδίου για την αντικατάσταση του δικτύου υδατοπρομήθειας.

(β) Εγγύηση πληρωμής λογαριασμών υδατοπρομήθειας:

Το Συμβούλιο από την 01.01.2011 θα εισπράττει για κάθε νέο καταναλωτή €34,00σ. Όσον αφορά τα τέλη που δεν εξοφλούνται εντός της καθορισμένης ημερομηνίας, το Συμβούλιο, επειδή δεν επιθυμεί την ταλαιπωρία των καταναλωτών, δεν αποκόπτει την υδατοπρομήθεια, αλλά όμως επιβάλλει την πρόσθετη επιβάρυνση ύψους 25%.

(γ) Ετοιμασία κοστολογίου κατά την εγκατάσταση των υδρομετρητών:

Το Συμβούλιο θα προχωρήσει στην πρόσληψη (η πρόσληψη υπολογίζεται να γίνει πριν το τέλος του τρέχοντος έτους 2010) 2 νέων εργατοτεχνικών, που θα είναι απόφοιτοι Εξατάξιας Σχολής Μέσης Εκπαίδευσης, στους οποίους θα ανατεθούν και τα καθήκοντα αυτά και ως εκ τούτου πιστεύεται ότι το όλο θέμα θα διευθετηθεί.

(δ) Μειώσεις στις χρεώσεις υδατοπρομήθειας:

Ήταν αναγκαίο να γίνει, λόγω λαθών καταγραφής των υδρομετρητών, καθώς επίσης και διαρροών. Με την πρόσληψη των δύο νέων εργατοτεχνιτών, στους οποίους θα ανατεθούν και τα καθήκοντα αυτά, πιστεύεται ότι το όλο θέμα θα διευθετηθεί.

7. Υποχρεώσεις στην Υπηρεσία Φ.Π.Α.:

Λόγω του γεγονότος ότι δεν υπήρχε γραπτή ενημέρωση του Συμβουλίου, από την Υπηρεσία Φ.Π.Α., για τις υποχρεώσεις, αλλά και τα δικαιώματά του, έγιναν λάθη, τα οποία όμως δεν γίνονται πλέον, αφού το Συμβούλιο ενημερώθηκε γραπτώς για τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματά του, τα οποία και εφαρμόζονται πιστά από το προσωπικό του Συμβουλίου.

8. Άδειες υδροδότησης έξω από την περιοχή υδατοπρομήθειας:

Το Κοινοτικό Συμβούλιο, όταν υπήρχαν τέτοιου είδους περιπτώσεις, αποτεινόταν, βάσει των σχετικών Κανονισμών, στον Έπαρχο και στο Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, για παραχώρηση της έγκρισής τους, αλλά βάσει απόφασης Υπουργικής Επιτροπής με την οποία παγοποιήθηκαν οι υδροδοτήσεις τέτοιων περιπτώσεων, ο Έπαρχος και το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, δεν παραχωρούσαν έγκριση. Το Συμβούλιο όμως θεωρούσε υποχρέωσή του να εξυπηρετεί τους κατοίκους της Κοινότητας και γι' αυτό τον λόγο παραχωρούσε νερό.

9. Εγγυήσεις:

Το Συμβούλιο, όταν διατηρούσε στο παρελθόν αρκετό αριθμό λογαριασμών, ακολούθησε συμβουλή της Ελεγκτικής Υπηρεσίας και μείωσε τον αριθμό των λογαριασμών του, κάτι που είχε θετικό αντίκτυπο στην λειτουργικότητα του Συμβουλίου. Ως εκ τούτου το Συμβούλιο πιστεύει ότι δεν είναι απαραίτητη η δημιουργία ξεχωριστού λογαριασμού. Όσον αφορά την τήρηση Μητρώου τούτο γίνεται και σε

όσους εξασφαλίζουν πιστοποιητικό τελικής εγκρίσεως, επιστρέφεται, με ένταλμα πληρωμής και επιταγή, το ποσό που καταθέσαν.

10. Εκκρεμεί θέματα:

(α) Πρακτικά Κοινοτικού Συμβουλίου:

Λόγω φόρτου εργασίας και της συχνότητας που συνεδρίαζε (μία φορά την εβδομάδα) το Συμβούλιο υπήρχε πρόβλημα στην πιστή εφαρμογή της σχετικής Νομοθεσίας. Έχει καταβληθεί και καταβάλλεται συνεχώς προσπάθεια και κατά τα έτη 2009 και 2010 έχει μειωθεί σημαντικά η καθυστέρηση στη επικύρωση των πρακτικών.

(β) Μητρώο Κινητής Περιουσίας:

Καταβάλλεται προσπάθεια για διευθέτηση του όλου θέματος.

(γ) Μητρώο υδρομετρητών:

Με την πρόσληψη των δύο νέων εργατοτεχνιτών, στους οποίους θα ανατεθούν και τα καθήκοντα αυτά, το όλο θέμα θα διευθετηθεί.

VII. ΠΛΑΝΟΔΙΟΠΩΛΗΣΕΙΣ

1. Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων, η αίτηση του κου Χρίστου Γεωργίου, όπως του παραχωρηθεί άδεια πλανοδιοπώλησης ψαριών στην Κοινότητα.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως του παραχωρηθεί σχετική άδεια και να καταβάλει ως δικαιώματα το ποσό των £80,00.

2. Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων, η αίτηση του κου Γρηγόρη Μηνά, όπως του παραχωρηθεί άδεια πλανοδιοπώλησης φθαρτών στην Κοινότητα.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος και αφού τονίστηκε ότι στην Κοινότητα λειτουργούν φρουταρίες και υπεραγορές, οι οποίες

εξυπηρετούν τους κατοίκους και φορολογούνται από το Συμβούλιο, αποφασίσθηκε η μη παραχώρηση άδειας.

VIII. ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ

1. Ο Γραμματέας διάβασε την επιστολή του Διοικητικού Συμβουλίου της ομάδας «Αναγέννησης» Δερύνειας, ημερομηνίας 12.6.2010, με την οποία ζητούν να τους παραχωρηθεί το Κοινοτικό Γήπεδο Σωτήρας, για να χρησιμοποιηθεί σαν έδρα τους για την περίοδο από 1.2.2011 μέχρι και την λήξη του πρωταθλήματος, λόγω βελτιωτικών έργων που θα γίνουν στο Γήπεδο τους.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος και αφού αναφέρθηκαν τα διάφορα προβλήματα που παρουσιάστηκαν στο κοινοτικό Γήπεδο από την παραχώρηση του στην ομάδα Φρέναρος F.C. 2000, κατά την περσινή περίοδο, αποφασίσθηκε η μη παραχώρηση του Γηπέδου.

2. Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή της Cytavision, με αρ.φак. CV18062010 και ημερομηνία 18.6.2010, με την οποία ενημερώνεται το Συμβούλιο ότι μετά από επιτόπου επίσκεψη από το προσωπικό της Cyta που συντονίζει τις παραγωγές των ποδοσφαιρικών αγώνων στο Κοινοτικό Γήπεδο, έχουν εντοπιστεί οι πιο κάτω εργασίες που θα πρέπει να διεκπεραιωθούν και να ολοκληρωθούν πριν την έναρξη της νέας αγωνιστικής σεζόν για να διασφαλίσουν την ομαλή εκτέλεση των παραγωγών, την ασφάλεια του προσωπικού και την ασφάλεια του εξοπλισμού του συνεργείου εξωτερικών μεταδόσεων της Cyta:

(α) Τριφασικό ρεύμα. Θα πρέπει να υποδειχθεί πηγή για τριφασικό ρεύμα η οποία θα χρησιμοποιηθεί από το συνεργείο παραγωγής, ως εναλλακτική πηγή σε περίπτωση απώλειας της γεννήτριας. Το φορτίο πρέπει να είναι 63^A και να παρέχεται με βιομηχανική πρίζα 5 πόλων.

(β) Σε κάθε παραγωγή θα πρέπει να διασφαλίζεται ανυψωτικό *μηχάνημα* ή αν η προμήθεια ανυψωτικού δεν είναι εφικτή, θα πρέπει να δημιουργηθεί υπερυψωμένη πλατφόρμα στο ύψος περίπου των κερκίδων.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως δοθούν οδηγίες σε αδειούχο ηλεκτρολόγο να προχωρήσει στην εγκατάσταση τριφασικού ρεύματος και στην τοποθέτηση βιομηχανικής πρίζας 5 πόλων.

ΙΧ. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ.

1. Αρχικά ο Πρόεδρος ανέφερε ότι την 1^η Αυγούστου 2010 λήγει η περίοδος δοκιμασίας των δύο χρόνων που προνοείται από το άρθρο 21, των περί Κοινοτικής Υπηρεσίας Κανονισμών του Κοινοτικού Συμβουλίου, της Βοηθού Γραμματειακού Λειτουργού του Συμβουλίου, κα Παρασκευούλλα Αναστάση και θα πρέπει να αποφασιστεί αν θα μονιμοποιηθεί η όχι. Στη συνέχεια διάβασε, για ενημέρωση των συνέδρων, *την* σχετική αξιολόγηση που ετοιμάσθηκε από τον Γραμματέα του Συμβουλίου κο Αντώνη Κυριάκου και τον Βοηθό Γραμματειακό Λειτουργό κ. Νίκο Νικολάου, σύμφωνα με την οποία οι υπηρεσίες της κας Αναστάση κρίνονται ως πολύ *ικανοποιητικές*.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε η μονιμοποίηση της κας Αναστάση, από την 1^η Αυγούστου 2010.

2. Αποφασίσθηκε όπως το επίδομα ασθενείας του εργάτη του Συμβουλίου Κυριάκου Αδάμου, που δικαιούται από το Τμήμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων, να παραχωρηθεί κατά χάριν στη σύζυγο του κ. Γιαννούλα Κυριάκου. Τονίστηκε ότι για την παραχώρηση του σχετικού ποσού απαιτείται έγκριση του Επάρχου.

X. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΑ ΕΡΓΑ 2010

Διαβάστηκε, για ενημέρωση των συνέδρων, η επιστολή του Γραμματέα της Κεντρικής Υπηρεσίας Κοινοτικών συμβουλίων Αμμοχώστου και Σώτου Χάμπου, με αρ. φακ. Κ.Σ.1.ΠΕΖ./2010 και ημερομηνία 3.6.2010, σχετικά με το πιο πάνω θέμα, με την οποία πληροφορεί το Συμβούλιο ότι η Α.ΤΗ.Κ ενημέρωσε τον Πολιτικό Μηχανικό των Κοινοτικών Συμβουλίων ότι δεν αποδέχεται την τιμή των €8,55σ./τρ. μέτρο + Φ.Π.Α, αφού είναι πολύ ψηλότερη από την τιμή της Α.ΤΗ.Κ., αλλά και της μοναδιαίας τιμής του δικού της εργολάβου. Ως εκ τούτου η Α.ΤΗ.Κ. είναι διατεθειμένη να επανεξετάσει τη θέση του Πολιτικού Μηχανικού, αλλά και τη δυνατότητα αναθεώρησης και διαχωρισμού, ίσως, των διαφόρων σκαμμάτων που δυνατόν να απαιτηθούν, διαφορετικά σε αντίθετη περίπτωση η Α.ΤΗ.Κ. θα υλοποιεί τα οποιαδήποτε έργα της, με δικό της εργολάβο, πάντοτε όμως με την συνεργασία του Πολιτικού Μηχανικού.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε να ενημερωθεί η Α.ΤΗ.Κ., μέσω του Γραμματέα της Κεντρικής Υπηρεσίας των Κοινοτικών Συμβουλίων, ότι το Συμβούλιο επιθυμεί όπως υλοποιεί τα οποιαδήποτε έργα της, με δικό της εργολάβο, πάντοτε όμως με την συνεργασία του Πολιτικού Μηχανικού.

XI. ΦΟΡΟΛΟΓΙΕΣ

1. Επιβολή ετήσιας εισφοράς κοινοτικών υπηρεσιών κατά το έτος 2010

Αποφασίστηκε όπως για το έτος 2010, η ετήσια εισφορά κοινοτικών υπηρεσιών παραμείνει όπως τον προηγούμενο χρόνο.

2. Επιβολή φορολογίας σκυβάλων κατά το έτος 2010

Λαμβανομένου υπόψη του γεγονότος ότι, με την λειτουργία του Χ.Υ.Τ.Υ. Κόστης, τα έξοδα του Συμβουλίου θα πολλαπλασιαστούν, αποφασίσθηκε όπως η φορολογία διαμορφωθεί ως πιο κάτω:

<u>Κατηγορία φορολογουμένων</u>	<u>Από</u>	<u>Αύξηση</u> <u>48%</u>	<u>Τελικό</u> <u>ποσό</u>
(α) Φορολογία σκυβάλων για όλους	€105=	€50=	€155=
(β) Συνταξιούχοι που έχουν συμπληρώσει τα εξήντα πέντε χρόνια, στις 31.12., του προηγούμενου χρόνου:			
1) Αν είναι ζευγάρι,	€45=	€22=	€67=
2) Αν είναι μόνοι τους	€25=	€12=	€37=
3) Αν έχουν και παιδί στο σπίτι	€100=	€48=	€148=
(γ) Τα νέα ζευγάρια που κατοικούν για πρώτο χρόνο στο σπίτι τους	€105=	€50=	€155=
(δ) Όσοι διαμένουν σε διαμερίσματα να φορολογούνται με:			
1. ενός υπνοδωματίου	€85=	€41=	€126=
2. δύο υπνοδωματίων	€90=	€43=	€133=
3. και τριών υπνοδωματίων	€95=	€46=	€141=
ε) Καταστήματα		48%	
στ) Εστιατόρια		48%	

2. Πολιτική που θα εφαρμόζεται για το έτος 2010

(α) Οι συνταξιούχοι που έχουν συμπληρώσει τα εξήντα πέντε χρόνια, στις 31.12., του προηγούμενου χρόνου, να διαγραφούν από τον κατάλογο της ετήσιας εισφοράς κοινοτικών υπηρεσιών και όσοι τα συμπληρώνουν κατά την διάρκεια του έτους, να τους γίνεται, ανάλογα με τον μήνα που συμπληρώνουν το 65^ο έτος, η ανάλογη μείωση.

(β) Οικογένειες με ανήλικα παιδιά, που έχασαν τον προστάτη, πατέρα ή μητέρα, να μην φορολογηθούν για κοινοτικές υπηρεσίες και σκύβαλα.

(γ) Στους πολύτεκνους με τέσσερα παιδιά και άνω, των οποίων τα παιδιά τους διαμένουν μαζί τους και είναι ανήλικα, σπουδάζουν ή υπηρετούν την στρατιωτική τους θητεία, προσκομίζοντας την ταυτότητα των πολυτέκνων, να γίνεται 15% έκπτωση στη φορολογία κοινοτικών υπηρεσιών.

(δ) Οι φορολογούμενοι (ανύπαντροι), που φορολογούνται για πρώτο χρόνο, να φορολογηθούν με €60=, για ετήσια εισφορά κοινοτικών υπηρεσιών.

(ε) Οι φορολογούμενοι (ανύπαντροι), που φορολογούνται για δεύτερο χρόνο και άνω, να φορολογηθούν με €70=, για ετήσια εισφορά κοινοτικών υπηρεσιών.

(στ) Τα νέα ζευγάρια που κατοικούν για πρώτο χρόνο στο σπίτι τους, να φορολογηθούν με €100= για ετήσια εισφορά κοινοτικών υπηρεσιών

(ζ) Όσοι διαμένουν σε διαμερίσματα να φορολογούνται με ετήσια εισφορά κοινοτικών υπηρεσιών:

- ενός υπνοδωματίου με €85=.
- δύο υπνοδωματίων €90=.
- τριών υπνοδωματίων €95=.
- παραθεριστική κατοικία €190=.

XII. ΔΙΑΦΟΡΑ ΘΕΜΑΤΑ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Καθορισμός περιοχών για λούσιμο σκύλων

Διαβάστηκαν για ενημέρωση των συνέδρων, οι επιστολές του Γενικού Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών και του Προέδρου της Επιτροπής Παραλιών, με αρ. φακ. 6.19.7/5 και 26002.41 και ημερομηνίες

14.1.2010 και 17.12.2009, αντίστοιχα, σχετικά με το πιο πάνω θέμα και αποφασίσθηκε να πληροφορηθεί ο Έπαρχος Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο αδυνατεί να καθορίσει παραλία για λούσιμο σκύλων, γιατί η έκταση της παραλίας Σωτήρας είναι πολύ μικρή και προσπάθεια του Συμβουλίου είναι να εξυπηρετούνται οι λουόμενοι της περιοχής.

XIII. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ

Απόκλιση από τις πρόνοιες της Εντολής 1/94 του Υπουργού Εσωτερικών, αναφορικά με την προσπέλαση που διαθέτει το τεμάχιο με αριθμό 379. Κτημ. Σχ.: 2-284-372, Τμήμα 11, στη Σωτήρα. Αριθμός φακέλου πολεοδομικής αίτησης: Α.Μ.Χ./0188/2010

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Λειτουργού Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Μ.Χ./0188/2010 και ημερομηνία 1.6.2010, σχετικά με το πιο πάνω θέμα, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Λειτουργός ότι το Συμβούλιο συστήνει την έγκριση της σχετικής αίτησης, νοουμένου ότι θα τεθούν όροι, για την πληρωμή του κόστους κατασκευής του παραλιακού πεζόδρομου κατά μήκος της παραλίας, να κατασκευαστούν ο κάθετος προς την παραλία πεζόδρομος και το μέρος του δρόμου που εφάπτεται στη δυτική και νότια πλευρά του τεμαχίου με αρ. 372 και αφού εξασφαλιστεί η άδεια, το μέρος του τεμαχίου με αρ. 379 που εμπίπτει στην προστασία της παραλίας, να παραχωρηθεί στο δημόσιο.

XIV. ΔΙΑΦΟΡΑ

1. Αφού ο Πρόεδρος ενημέρωσε τους συνέδρους για την σύσκεψη που πραγματοποιήθηκε για την δημιουργία Αναπτυξιακής Εταιρείας Αμμοχώστου και κατόπιν εκτεταμένης συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίστηκε όπως διαβιβαστεί επιστολή στο Ε.Β.Ε.Α, με την οποία να

εκφράζεται η επιθυμία του Συμβουλίου για την συμμετοχή του στην δημιουργία της εταιρείας.

Με την ανωτέρω απόφαση διαφώνησαν τα Μέλη του Συμβουλίου κ.κ. Α. Κασάπη και Γ. Πασχάλη.

2. Διαβάστηκε, για ενημέρωση των συνέδρων, η επιστολή της Διευθύντριας του Ενεργειακού Γραφείου Κύπριων Πολιτών, ημερομηνίας 16.6.2010, με την οποία ενημερώνεται το Συμβούλιο ότι έχουν αναλάβει την εκπόνηση μελέτης εκτίμησης επιπτώσεων στο περιβάλλον, από την κατασκευή και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου 150KW, στο τεμάχιο με αρ. 212, αριθμός Κτηματικού Σχεδίου 2-284-376, Τμήμα 7, στη Σωτήρα, ιδιοκτησίας του κου Αδάμου Ανδρέα Καϊκκη και ζητούν συνάντηση με το Συμβούλιο για ενημέρωση και ανταλλαγή απόψεων επί του θέματος.

Κατόπιν συζήτησης του πιο πάνω θέματος, αποφασίσθηκε να καλεστούν να παρευρεθούν σε επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου.

3. Διαβάστηκε, για ενημέρωση των συνέδρων, η επιστολή του Γενικού Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. φακ. 2.12.27.3/6 και ημερομηνία 16.6.2010, με την οποία ενημερώνεται το Συμβούλιο ότι από την 1.7.2010 θα τερματιστεί η λειτουργία όλων των Χ.Α.Δ.Α δηλαδή, όλων των χώρων που χρησιμοποιούνται από Δημοτικά και Κοινοτικά Συμβούλια για τελική διάθεση των οικιακών απορριμμάτων και θα πρέπει το Συμβούλιο να προχωρήσει στις απαιτούμενες ενέργειες για τη μεταφορά των απορριμμάτων στην Μονάδα Ολοκληρωμένης Διαχείρισης Στερεών Οικιακών Απορριμμάτων στην Κόση. Επίσης πληροφορείται το Συμβούλιο ότι από 1.7.2010 οι επιθεωρήσεις των

Επιθεωρητών του Υπουργείου Εσωτερικών, θα εντατικοποιηθούν και θα εκδίδονται αυστηρότατα εξώδικα πρόστιμα στους παρανομούντες.



(Α. Καΐκης)
Πρόεδρος
Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμόστην οποία προήδρευσε ο κος