

Πρακτικά της συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας
που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου την Τρίτη 11.5.2010
και ώρα 7:30 μ.μ. (10/2010)

Παρόντες:

A. Καϊκκης,

Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,

M. Κκάλλης,
A. Κασάπη,
Φ. Σάββα,
A. Μαυρουδή,
Γ. Πασχάλη,
Γ. Ττάκκας,

} Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

Απόντες:

K. Κάστανος,
M. Μαρτή ,

Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,
Μέλος Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας,

Παρακαθήμενοι:

A. Κυριάκου,

Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας,

N. Νικολάου,

Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός
Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας,
πρακτικογράφος.

.....

I. ΑΙΤΗΜΑΤΑ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΩΤΗΡΑΣ.

Ο Πρόεδρος, αφού καλωσόρισε την αντιπροσωπεία του Κ.Σ. Ε.Δ.Ε.Κ. Αμμοχώστου, που αποτελείτο από τον Βουλευτή Αμμοχώστου κ. Γεώργιο Βαρνάβα και τους κ.κ. Σωτήρη Χριστοφίδη και Λευτέρη Ανδρέου, Πρόεδρους, της Επαρχιακής Επιτροπής και της Τοπικής Επιτροπής, αντίστοιχα, και τους ευχαρίστησε για την επίσκεψη τους και το ενδιαφέρον που επιδεικνύουν για την κοινότητα Σωτήρας, αναφέρθηκε και ανάπτυξε τα θέματα που απασχολούν και προβληματίζουν την Κοινότητα Σωτήρας τα οποία και παρατίθενται πιο κάτω:

Ο κος Βαρνάβα, ευχαρίστησε το Συμβούλιο που αποδέχτηκε την επιθυμία τους για συνάντηση, παρά την σύντομη προειδοποίηση και τόνισε ότι σκοπός τους είναι να ακούσουν τα διάφορα προβλήματα που αντιμετωπίζει η Κοινότητα Σωτήρας και να προσπαθήσουν να βοηθήσουν στην επίλυση τους.

1. Καταβολή από το Κράτος, προς το Συμβούλιο, του ποσού των €751.784,63 (£440.000), ως υπόσχεση του Υπουργού Συγκοινωνιών και Έργων σαν αντισταθμιστικό μέτρο για την κατασκευή του αυτοκινητόδρομου.

Να υλοποιηθεί η υπόσχεση του Υπουργού Συγκοινωνιών και Έργων, η οποία εκκρεμεί εδώ και πάρα πολλά χρόνια, για την παραχώρηση του ποσού των €751.784,63σ. (£440.000), ως αντισταθμιστικά μέτρα για την κατασκευή του αυτοκινητόδρομου.

2. Επίσπευση έναρξης εργασιών και εξολοκλήρου ανάληψη από το Κράτος της δαπάνης για την κατασκευή του δρόμου Σωτήρας-Δερύνειας (οδός Αμμοχώστου).

Στον δρόμο Σωτήρας - Δερύνειας υπάρχουν σημεία που δεν μπορούν να περάσουν δυο αυτοκίνητα ταυτόχρονα με αντίθετη κατεύθυνση. Ο δρόμος αυτός λειτουργεί σαν πρόσβαση προς τον αυτοκινητόδρομο Λάρνακας – Αμμοχώστου, αλλά και σαν πρόσβαση σε πάρα πολύ μεγάλο αριθμό ανθρώπων που, από τον αυτοκινητόδρομο, διέρχονται από την Σωτήρα, για να δουν έστω και από μακριά την κατεχόμενη Αμμοχώστο. Επιπρόσθετα λόγω της ύπαρξης του Γυμνασίου Ειρήνης και Ελευθερίας, έχει αυξηθεί κατακόρυφα η κυκλοφοριακή κίνηση του δρόμου.

Ενόψει των πιο πάνω, θα πρέπει να θεωρηθεί σαν κύριο εθνικό οδικό δίκτυο και τα έξοδα κατασκευής του δρόμου να αναληφθούν εξ' ολοκλήρου από το Κράτος και να υλοποιηθεί τάχιστα η υπόσχεση που υπάρχει ότι τα έργα θα ξεκινήσουν μέσα στο έτος 2011.

3. Εγγραφή αγροτικών δρόμων.

Να επισπευτεί η εγγραφή των αγροτικών δρόμων, η οποία εκκρεμεί από το έτος 1995, χρονολογία κατά την οποία εφαρμόστηκε ο Περί Αναγκαστικής Απαλλοτριώσεως (Προσωρινές Διατάξεις για τη Νομιμοποίηση Υφιστάμενων Αγροτικών Δρόμων) Νόμος (Αρ. 59(I) του 1995). Συγκεκριμένα, αμέσως μετά την εφαρμογή του αναφερόμενου Νόμου, το Συμβούλιο υπόβαλε αίτηση στο Κτηματολόγιο, στις 9.4.1996, μέσω του Έπαρχου και έχει ανοιχτεί ο κτηματολογικός φάκελος ΔΑΕ 10/1996. Το Κτηματολόγιο ετοίμασε τα σχέδια στις 2.11.2005 και τα παρουσίασε για έγκριση στην συνεδρία του Συμβουλίου που έγινε στις 2.12.2005.

4. Δημιουργία Ταχυδρομικού Γραφείου και πλήρης απασχόληση ταχυδρομικού υπαλλήλου.

Αυτή την στιγμή έρχεται από τη Λάρνακα ένας ταχυδρομικός διανομέας για να διανείμει την αλληλογραφία. Για μια Κοινότητα όπως είναι η Σωτήρα με επτά χιλιάδες κατοίκους, διαφαίνεται η αναγκαιότητα δημιουργίας ενός Ταχυδρομικού Γραφείου με τουλάχιστο ένα μόνιμο ταχυδρομικό υπάλληλο, για να εξυπηρετεί τις ανάγκες της Κοινότητας.

5. Διαχωρισμός νέων οικοπέδων Απόρων Οικογενειών.

Να επισπευστεί η ετοιμασία των σχεδίων, από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, για την Γ΄ Φάση διαχωρισμού των οικοπέδων απόρων οικογενειών.

6. Ανέγερση Πολιτιστικού Κέντρου, Βιβλιοθήκης και Αναγνωστηρίου

Να συμπεριληφθεί ποσό στον Προϋπολογισμό Αναπτύξεως του Φορέα Νεολαίας, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη μέρους της δαπάνης που θα απαιτηθεί για την εκτέλεση των έργων.

7. Επιστροφή Φ.Π.Α. που κατέβαλε το Κοινοτικό Συμβούλιο.

Να επιστραφεί στο Συμβούλιο ο φόρος που πλήρωσε στην Υπηρεσία Φ.Π.Α., δηλαδή €178.666,84σ., συν επιβάρυνση ύψους €18.051,90σ., συν τόκους ύψους €63.424,36σ. (ολικό ποσό €260.143,10σ.).

8. Μεταφορά Κυβερνητικών Υπηρεσιών (Επαρχιακή Διοίκηση, Πολεοδομία, Κτηματολόγιο) στην ελεύθερη Περιοχή προς Επαρχίας Αμμοχώστου.

Οι Κοινότητες προς ελεύθερης Περιοχής προς Επαρχίας Αμμοχώστου είναι μεγάλες, με πληθυσμό άνω των πέντε χιλιάδων κατοίκων η κάθε μία. Τα προβλήματα που υπάρχουν είναι παρά πολλά και οι έδρες του Έπαρχου, προς Πολεοδομίας και του Κτηματολογίου, βρίσκονται σε άλλη Επαρχία. Ολόκληρη η επαρχία Αμμοχώστου ζητά να μεταφερθούν στην ελεύθερη Περιοχή προς Επαρχίας και να παραμείνουν Παραρτήματά προς στην Λάρνακα.

9. Αύξηση προς Συνεισφοράς του Κράτους που παραχωρεί προς Κοινότητες.

Να παραχωρείται οικονομική βοήθεια προς τα Κοινοτικά Συμβούλια, με την ίδια μέθοδο που παραχωρείται και προς Δήμους.

10. Παρακαμπτήριος δρόμος

Να ολοκληρωθεί ο παρακαμπτήριος δρόμος (οδός Σπύρου Κυπριανού) που οδηγεί στην οδό Παραλιμνίου, του οποίου το πρώτο τμήμα κατασκευάστηκε από το Κράτος. Το δεύτερο τμήμα που οδηγεί προς την Αγία Παρασκευή άρχισε φέτος να κατασκευάζεται από την Επαρχιακή Διοίκηση Αμμοχώστου και υπολείπεται ο σχεδιασμός και η κατασκευή του τελευταίου τμήματος για να ολοκληρωθεί ο παρακαμπτήριος που θα οδηγεί από την οδό Παραλιμνίου στην οδό Αγίας Θέκλας.

Ακολούθως τον λόγο πήρε και πάλι ο κος Βαρνάβα, ο οποίος και υποσχέθηκε ότι θα καταβάλει μεγάλη προσπάθεια για την όσο το δυνατό μεγαλύτερη ικανοποίηση των αιτημάτων. Επίσης εξέφρασε την λύπη του διότι τα περισσότερα από τα αιτήματα χρονολογούνται εδώ και πάρα πολλά χρόνια και άποψη του είναι ότι είναι καλύτερα πλέον να τίθενται ενώπιον της Βουλής για συζήτηση, παρά να αποστέλλονται επιστολές για να εισακουστούν και υλοποιηθούν.

II. ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

Προσφορές για την προμήθεια και συντήρηση ενός αναρροφητικού ή μηχανικού σαρώθρου χωρητικότητας 4-5 Κ.Μ.

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η αξιολόγηση της Τριμελούς Επιτροπής Αξιολόγησης, η οποία αποτελείται από τους κ.κ. Α. Καϊκκη, Κοινοτάρχη Σωτήρας, Χ. Σκουφάρη, του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών και Τ. Μυλωνά, του Υπουργείου Εσωτερικών, σχετικά με το πιο πάνω θέμα, με την οποία γίνεται εισήγηση για κατακύρωση της προσφοράς της εταιρείας Uniplant l.td, στην τιμή των €113.690,00σ., + Φ.Π.Α., η οποία είναι και η μοναδική προσφορά.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, και αφού ο Κοινοτάρχης κ. Α. Καϊκκης ανέφερε ότι έγινε διαπραγμάτευση με την Uniplant L.t.d η οποία και αποδέχτηκε μείωση της τιμής της προσφοράς σε €112.690,00σ., + Φ.Π.Α., αποφασίσθηκε η κατακύρωση της προσφοράς.

III. ΔΙΑΦΟΡΑ

1. Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή του Προέδρου του Συνδέσμου Γονέων του Α΄ Δημοτικού Σχολείου Σωτήρας, ημερομηνίας 7.5.2010, στην οποία αναφέρεται ότι ο Σύνδεσμος, μαζί με την Κοινοτική Αστυνόμευση, διοργανώνουν το Σάββατο 15.5.2010 και

ώρα 8:30π.μ., ποδηλασία με σύνθημα «Ποδηλατώ στη φύση με ασφάλεια για την Υγεία μου», από το προαύλιο της Εκκλησίας Μεταμορφώσεως μέχρι τον εκδρομικό χώρο Αγίου Αντωνίου.

2. Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Γραμματέα ΔΗ.ΚΟ. Αμμοχώστου κ. Δημήτρη Δημητρίου, ημερομηνίας 5.5.2010, με την οποία ζητείται η αίθουσα εκδηλώσεων του Κοινοτικού Συμβουλίου την Δευτέρα 17.5.2010 και ώρα 7:00μ.μ., για την πραγματοποίηση εκδήλωσης.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίστηκε να παραχωρηθεί η αίθουσα .


(Α. Κοϊκκης)
Πρόεδρος
Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμόστην οποία προήδρευσε ο κος