

**Πρακτικά της συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας**  
**που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου**  
**την Δευτέρα 9.3.2009 και ώρα 7:00 μ.μ. (6/2009)**

**Παρόντες:**

A. Καϊκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,

K. Κάστανος, Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,

A. Μαυρουδή,

Γ. Πασχάλη

A. Κασάπη,

Γ. Ττάκκα,

M. Κκάλλης,

Φ. Σάββα,

M. Μαρτή,

Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

**Παρακαθήμενος:**

N. Νικολάου

Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός  
Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας,  
πρακτικογράφος

.....

**I. ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ ΑΓΙΑΣ ΘΕΚΛΑΣ**

Ενημερώθηκαν οι σύνεδροι ότι ο κ. Γαβριήλ Γιαννή, ενοικιαστής του Περιπτέρου μετά την επιστολή που του επιδόθηκε από την δικηγόρο του Συμβουλίου προσήλθε και κατέβαλε προς το Συμβούλιο όλα τα καθυστερημένα ενοίκια τα οποία ανέρχονταν στο ποσό των €8.543,00σ., και ότι τα δικηγορικά έξοδα ανέρχονται στο ποσό των €645,00σ.

Επίσης ενημερώθηκαν ότι ο κ. Γαβριήλ Γιαννή ζητά από το Συμβούλιο να του καταβληθεί το ποσό των €2.000,00σ., ποσό το οποίο πλήρωσε στην Α.Η.Κ. ως κατανάλωση ρεύματος για τον πύργο των ναυαγοσωστών, για τα έτη από 2001-2008.

..../2

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε όπως το Συμβούλιο καταβάλει το ποσό των €2.000,00σ., στον κ. Γαβριήλ και να προχωρήσει, το συντομότερο δυνατό, σε όλες τις ενέργειες που χρειάζονται για την κατεδάφιση του περιπτέρου.

Τα Μέλη του Συμβουλίου κ.κ. Γ. Τάκκας, Α. Κασάπη, και Φ. Σάββα, εισηγήθηκαν να καταβληθεί το ποσό των €1.500,00σ., στον κ. Γαβριήλ, αφού πρώτα υπογράψει ότι δεν έχει οποιαδήποτε άλλη οικονομική απαίτηση από το Συμβούλιο και παραδώσει τα κλειδιά και στη συνέχεια το Συμβούλιο να καταβάλει και τα δικηγορικά έξοδα.

Τα Μέλη του Συμβουλίου κ.κ. Κ. Κάστανος, Μ. Κκάλλης, Α. Μαυρουδή και Μ. Μαρτή, εισηγήθηκαν όπως το Συμβούλιο προχωρήσει άμεσα στην προκήρυξη προσφορών για την κατεδάφιση του περιπτέρου, να ειδοποιηθεί ο κ. Γαβριήλ να αποσύρει όλα τα αντικείμενα του από το περίπτερο, να του καταβληθεί το ποσό των €2.000,00σ., αφού πρώτα υπογράψει ότι δεν έχει οποιαδήποτε άλλη οικονομική απαίτηση από το Συμβούλιο και παραδώσει τα κλειδιά και στη συνέχεια το Συμβούλιο να καταβάλει και τα δικηγορικά έξοδα.

Το Μέλος του Συμβουλίου κ. Γ. Πασχάλη ανέφερε ότι λόγω του ότι είναι δύσπιστος στο πρόσωπο του κ. Γαβριήλ και επειδή παλαιότερα έγινε καταγγελία ότι ο κ. Γαβριήλ έκλεβε νερό, να γίνει έρευνα να εξακριβωθεί το ύψος του ποσού του νερού που καταχράστηκε και να του καταβληθεί η διαφορά αν υπάρχει.

Κατόπιν εκτεταμένης συζήτησης του όλου θέματος αποφασίστηκε, διά πλειοψηφίας, να ειδοποιηθεί ο κ. Γαβριήλ Γιαννή να περάσει από τα

Γραφεία του Συμβουλίου και αφού πρώτα υπογράψει ότι δεν έχει οποιαδήποτε άλλη οικονομική απαίτηση από το Συμβούλιο, να του καταβληθεί το ποσό των €2.000,00σ., να αποσύρει όλα τα αντικείμενα του από το περίπτερο και να παραδώσει τα κλειδιά στο Συμβούλιο. Αν συμμορφωθεί με τα πιο πάνω τότε το Συμβούλιο να καταβάλει και το ποσό των δικηγορικών εξόδων.

## **II. ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΝΑΓΝΩΣΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ**

Αναφέρθηκε, προς ενημέρωση των συνέδρων ότι η ανταλλαγή του τεμαχίου με αριθμό 425, του Φ/Σχ. 33/61W2, το οποίο απαλλοτριώθηκε από το Συμβούλιο, με κρατική γη, είναι δύσκολο να διευθετηθεί. Επίσης αναφέρθηκε, προς ενημέρωση τους, ότι η ιδιοκτήτρια του αναφερόμενου τεμαχίου ζήτησε όπως αποζημιωθεί με χρηματικό ποσό, ώστε να μεταβιβάσει το τεμάχιο της στο Συμβούλιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως ανατεθεί σε ιδιώτη εκτιμητή, να εκτιμήσει την αξία του τεμαχίου, μαζί με τους τόκους, από την 9<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2007, οπότε και έγινε η απαλλοτρίωση, ώστε να συζητηθεί περαιτέρω το θέμα αγοράς του ή όχι, από το Συμβούλιο.

## **III. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ**

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Ε.Δ. 24/2009 και ημερομηνία 26.2.2009, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου σχετικά με την αίτηση του κου Γιαννή Στασή, όπως του

παραχωρηθεί δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 2.00 μέτρων, από την κρατική γη με αριθμό τεμαχίου 425, του Κτηματικού Σχεδίου 2-284-377, Τμήμα 7, στη Σωτήρα, όπως φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

#### **IV. ΔΡΟΜΟΙ**

##### **Βελτίωση του δρόμου που συνδέει τη Δερύνεια με τη Σωτήρα (οδός Αμμοχώστου)**


Αποφασίστηκε να διαβιβαστεί επιστολή στον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, με την οποία να ζητείται συνάντηση μαζί του, στα Γραφεία του Συμβουλίου, για συζήτηση και επεξήγηση του νέου αναθεωρημένου ρυθμιστικού σχεδίου.

#### **V. ΔΙΑΦΟΡΑ**

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε τους συνέδρους ότι σε συνάντηση του με το Τμήμα Αναδασμού τον πληροφόρησαν ότι αν το Συμβούλιο δεν φέρει οποιαδήποτε ένσταση θα προχωρήσουν στον σχεδιασμό αναδασμού σε διάφορες γεωργικές περιοχές της Κοινότητας. Για να γίνει κάτι τέτοιο όμως πρώτα θα προηγηθεί συνάντηση με το Συμβούλιο για να ενημερωθεί για τον τρόπο με τον οποίο θα προχωρήσει η όλη διαδικασία και στη συνέχεια το Τμήμα Αναδασμού θα προχωρήσει σε παγκοινοτικές συγκεντρώσεις για την ενημέρωση των κατοίκων. Στη συνέχεια θα γίνει ψηφοφορία και σε περίπτωση που το ποσοστό που θα ψηφίσουν υπέρ του σχεδιασμού αναδασμού, είναι πολύ μεγαλύτερο από αυτούς που δεν

επιθυμούν τον σχεδιασμό του, τότε θα προχωρήσουν στην όλη διαδικασία.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίστηκε όπως πληροφορηθεί το Τμήμα Αναδασμού ότι το Συμβούλιο δεν φέρει οποιαδήποτε ένσταση και να προγραμματίσουν συνάντηση μαζί του στην οποία να δώσουν περισσότερες πληροφορίες και επεξηγήσεις.



(Α. Καΐκης)  
Πρόεδρος  
Κοινοτικού Συμβουλίου  
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό .....στην οποία προήδρευσε ο κος .....