

**Πρακτικά της συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας**  
**που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου την Τρίτη 13.10.2009**  
**και ώρα 8:00 μ.μ. (29/2009)**

**Παρόντες:**

A. Καϊκκης,

Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,

K. Κάστανος,

Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,

A. Μαυρουδή,

Γ. Πασχάλη

Γ. Ττάκκα,

Φ. Σάββα,

M. Κκάλλης,

M. Μαρτή,

} Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

**Απόντες:**

A. Μαυρουδή

A. Κασάπη

} Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

**Παρακαθήμενος:**

A. Κυριάκου,

Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου  
Σωτήρας, πρακτικογράφος

.....

**I. ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ**

**Υπόθεση Pro – Care Properties Ltd – αρ. φακ. B83/2008**

Ο Γραμματέας του Συμβουλίου έθεσε υπόψη των συνέδρων την επιστολή του Δικηγόρου – Νομικού Συμβούλου Γεώργιου Κουκούνη, ημερομηνίας 12.10.2009, εκ μέρους της Εταιρείας Pro – Care Properties Ltd, σχετικά με το θέμα της υδροδότησης της ανάπτυξης, για την οποία εξασφαλίσθηκε άδεια οικοδομής με τον πιο πάνω φάκελο. Συγκεκριμένα υποβάλλεται διαμαρτυρία ότι, ενώ έχουν πληρώσει τα σχετικά δικαιώματα υδροδότησης και άδειας οικοδομής, υπάλληλος του Κοινοτικού Συμβουλίου

..../2

παρεμβαίνει αδικαιολόγητα και ζητεί επιπρόσθετο ποσό για εργασίες που κατ' ισχυρισμό θα προβεί ο ίδιος, ενώ αφορούν το Κοινοτικό Συμβούλιο το οποίο ήδη έχει πληρωθεί.

Στη συνέχεια ο Γραμματέας ανέγνωσε τα Άρθρα 212 (1), (2), (3) και 213 (1), των Κανονισμών του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας, που αφορούν την διαδικασία υδροδότησης υποστατικών και τα δικαιώματα σύνδεσης για οικόπεδα και οικοδομές. Επίσης ενημέρωσε τους συνέδρους σχετικά με τους όρους του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων που είναι καταχωρημένοι στο σχετικό φάκελο οικοδομής, στις σελ. 104 και 105, τους οποίους υιοθέτησε το Συμβούλιο κατά τη συνεδρία του ημερομηνίας 16.2.2009 (σελ. 127) και ακολούθως ο Έπαρχος, ως η Αρμόδια Αρχή για την έκδοση των αδειών οικοδομής, έκδωσε την άδεια οικοδομής και συμπεριέλαβε, μεταξύ άλλων όρων, τους όρους του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων.

Καταλήγοντας ο Γραμματέας, ανέφερε τα ακόλουθα:

(α) Κανένα ποσό δεν εισπράχθηκε από το Συμβούλιο, για την εγκατάσταση σωλήνων για επέκταση του δικτύου υδατοπρομήθειας, για την υδροδότηση της αναφερόμενης ανάπτυξης και το Συμβούλιο δεν έχει καμία υποχρέωση για εκτέλεση τέτοιου είδους εργασιών.

(β) Από την 1.1.2008, το προσωπικό του Συμβουλίου εισπράττει μόνο για την πώληση και τοποθέτηση των υδρομετρητών που τοποθετούνται στην κάθε ανάπτυξη.

(γ) Τα ποσά που εισπράχθηκαν αφορούν, (ι) δικαιώματα έκδοσης της άδειας οικοδομής και εισπράχθηκε το ποσό των €5.900,56σ., με την απόδειξη με αριθμό 29938, (ιι) δικαιώματα υδροδότησης και εισπράχθηκε το ποσό των €5.125.80σ., με την απόδειξη με αριθμό 29939 και (ιιι) δικαιώματα αποκατάστασης ζημιών και εισπράχθηκε το ποσό των €341,71σ., με την απόδειξη με αριθμό 29940.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος του Συμβουλίου, κάλεσε στην αίθουσα συνεδριάσεων τον επιστάτη του Συμβουλίου κο Π. Θεοδούλου και αφού τον ενημέρωσε για το περιεχόμενο της πιο πάνω αναφερόμενης επιστολής, τον παρακάλεσε να ενημερώσει το Συμβούλιο για την όλη υπόθεση.

Ο κος Θεοδούλου ανέφερε τα ακόλουθα:

(α) Ο ίδιος βοηθά, εκτός ωρών εργασίας, με την εμπειρία και την τεχνογνωσία που έχει, τον γιο του Σωτήρη, που αναλαμβάνει να κατασκευάζει και εγκαθιστά σωλήνες για επέκταση του δικτύου υδατοπρομήθειας, σύμφωνα με τους όρους του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων. Ενόψει τούτου, ο εργολάβος της Εταιρείας Pro – Care Properties Ltd, τον βρήκε και τον ρώτησε πόσα θέλει ο γιος του για να τοποθετήσει τις σωλήνες. Μετά που μίλησε με τον γιο του, ενημέρωσε τον εργολάβο για το σχετικό ποσό και συμφώνησαν, με τον γιο του, για την εκτέλεση της εργασίας. Η εταιρεία έφερε τα υλικά (σωλήνες και εξαρτήματα) και προχώρησε στην εκσκαφή των αυλακιών, αλλά ο Διευθυντής της εταιρείας, κος Λουκάς Χρυσοστόμου, αποφάνθηκε ότι αποτελεί υποχρέωση του Συμβουλίου η τοποθέτηση των σωλήνων και η σύνδεση τους με τον αγωγό

του Κυβερνητικού Υδατικού Έργου, επειδή η εταιρεία έχει πληρώσει δικαιώματα υδροδότησης.

(β) Αποτάθηκε στους Ταμίες του Κοινοτικού Συμβουλίου και του ανέφεραν ότι η Εταιρείας Pro – Care Properties Ltd, δεν έχει πληρώσει για την εγκατάσταση σωλήνων για την επέκταση του δικτύου υδατοπρομήθειας. Ως εκ τούτου, τηλεφώνησε στον Διευθυντή της εταιρείας και του ανέφερε ότι η πληρωμή δεν αφορούσε την εγκατάσταση σωλήνων για την επέκταση του δικτύου υδατοπρομήθειας και θα πρέπει να φροντίσει να βρει εργολάβο για να του τοποθετήσει τους σωλήνες.

Αφού αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεων ο επιστάτης του Συμβουλίου, αποφασίσθηκε όπως ο Γραμματέας του Συμβουλίου μελετήσει κατά πόσο επιτρέπεται στον επιστάτη του Συμβουλίου να αναλαμβάνει και να εκτελεί εργασίες για ιδιωτικό όφελος και αν επιτρέπεται να ενημερωθεί το Συμβούλιο. Σε περίπτωση που δεν επιτρέπεται, τούτο να επισημανθεί με επιστολή που θα δοθεί στον επιστάτη, με την οποία παράλληλα θα του γίνεται παρατήρηση και θα του υπενθυμίζονται τα θεμελιώδη καθήκοντα των υπαλλήλων.

Όσον αφορά το περιεχόμενο της επιστολής, αποφασίσθηκε να ενημερωθεί γραπτώς ο Δικηγόρος ότι κανένα ποσό δεν εισπράχθηκε από το Συμβούλιο, για την εγκατάσταση σωλήνων για επέκταση του δικτύου υδατοπρομήθειας, για την υδροδότηση της αναφερόμενης ανάπτυξης και το Συμβούλιο δεν έχει καμία υποχρέωση για εκτέλεση τέτοιου είδους εργασιών. Παράλληλα να ενημερωθεί για το τι αφορούσαν τα ποσά που

εισπράχθηκαν. Επιπρόσθετα, να ενημερωθεί ότι, με βάση τα πιο πάνω και σύμφωνα με τους όρους της άδειας οικοδομής, ο πελάτης του πρέπει να προχωρήσει στην κατασκευή του έργου με την επίβλεψη του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων και εκπροσώπου του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας. Όσον αφορά την καταγγελία εναντίον του υπαλλήλου, το Συμβούλιο θα την διερευνήσει και αν προκύπτουν ευθύνες θα λάβει τα απαραίτητα μετρά.

## **II. ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ**

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου, κάλεσε στην αίθουσα συνεδριάσεων τον κ. Σταύρο Γ. Προδρόμου και τον παρακάλεσε να ενημερώσει το Συμβούλιο σχετικά με την επιστολή του ημερομηνίας 11.9.2009, σχετικά τις προθέσεις του εκμετάλλευση του περιπτέρου και του παιδότοπου, που βρίσκονται στο χώρο πίσω από το Κοινοτικό Μέγαρο.

Ο κ. Προδρόμου ανέφερε ότι πρόθεση του, αφού πρώτα συμφωνηθούν διάφοροι παράμετροι, με το Συμβούλιο, να κτίσει μία καφετερία.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε να ερευνηθεί, μέσω του Έπαρχου, κατά πόσο επιτρέπεται, από νομικής άποψης, το Συμβούλιο να ενεργεί σαν επιχειρηματίας, και ανάλογα με την απάντηση να ενημερωθούν οι σύνεδροι, σε επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου, για να πάρουν τις ανάλογες αποφάσεις.

### **V. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΙΟΛΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ**

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου, αφού καλωσόρισε τον κ. Μάκη Κετώνη, εκπρόσωπο της εταιρείας Ketonis Developments Ltd και τον συνεργάτη του, τους ευχαρίστησε για την άμεση ανταπόκριση τους να παρευρεθούν στη σημερινή συνεδρία του Συμβουλίου και αναφέρθηκε στα πρακτικά προηγούμενων συνεδριάσεων του Συμβουλίου, καθώς και στις διάφορες συναντήσεις που έγιναν σχετικά με το όλο θέμα. Στη συνέχεια του ανακοινώθηκε η απόφαση του Συμβουλίου που αναφέρεται στα πρακτικά με κωδικό αριθμό 27/2009 και του έγινε πρόταση να προσφέρει €700.000= για έργα μέσα στην Κοινότητα.

Ο κος Κετώνης ανέφερε ότι η εταιρεία του θα προχωρήσει σε έργα μέσα στην Κοινότητα, δαπάνης ύψους €450.000=.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο του αντιπρότεινε να ανεβάσει το ποσό στις €500.000= και να το καταβάλει στο ταμείο του Κοινοτικού Συμβουλίου, σε τρεις ή τέσσερις ετήσιες δόσεις για να εκτελεστούν τα έργα από το Συμβούλιο.


### **III. ΑΓΡΟΤΙΚΟΙ ΔΡΟΜΟΙ**

#### **Οριοθέτηση, χάραξη και κατασκευή εγγεγραμμένου αγροτικού δρόμου**

Αποφασίσθηκε να οριοθετηθεί ο εγγεγραμμένος δημόσιος αγροτικός δρόμος, ο οποίος εφάπτεται του ανατολικού συνόρου των τεμαχίων με αριθμούς 181 και 362, του Κτηματικού Σχεδίου 2-285-373, Τμήμα 10, με σκοπό την τοποθέτηση χωματουργικών για την καλύτερη εξυπηρέτηση των

..../7

αγροτών της περιοχής.



(Α. Κοϊκκης)  
Προεδρος  
Κοινοτικού Συμβουλίου  
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία  
του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό .....στην οποία  
προήδρευσε ο κος .....