

Πρακτικά της συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας
που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου την Τρίτη 29.9.2009
και ώρα 8:00 μ.μ. (27/2009)

Παρόντες:

A. Καϊκκης,	Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,
K. Κάστανος,	Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,
A. Μαυρουδή, Γ. Πασχάλη Γ. Ττάκκα, Φ. Σάββα, Μ. Κκάλλης, Μ. Μαρτή,	} Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

Απόν:

A. Κασάπη,	Μέλος Κοινοτικού Συμβουλίου,
------------	------------------------------

Παρακαθήμενος:

A. Κυριάκου,	Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας,
--------------	--

.....

I. ΠΡΑΚΤΙΚΑ-ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ

Επικύρωση Πρακτικών

Επικυρώθηκαν τα πρακτικά της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 24/2009.

II. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Αποφασίσθηκε όπως την Τρίτη 6.10.2009 και ώρα 7 μ.μ., πραγματοποιηθεί συνάντηση με την εταιρεία Technomart Engineering & Project Consultants Ltd, για συζήτηση του θέματος της ετοιμασίας Μελέτης Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού και Αναδιοργάνωσης του Κοινοτικού

Συμβουλίου. Κατά τη διάρκεια της συνάντησης να εκφραστούν απόψεις και εισηγήσεις, ώστε να καταστεί δυνατή η ολοκλήρωση και εφαρμογή της Μελέτης.

III. ΔΡΟΜΟΙ

Βελτίωση του δρόμου που συνδέει τη Δερύνεια με τη Σωτήρα (Οδοί Σταδίου στη Δερύνεια και Αμμόχωστου στη Σωτήρα)

Διαβάστηκε και εγκρίθηκε το περιεχόμενο της επιστολής, με θέμα «Ετοιμασία Αναθεωρημένου Ρυθμιστικού Σχεδίου», η οποία θα διαβιβαστεί στους Διευθυντές Τμήματος Δημοσίων Έργων και Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, η οποία αναφέρεται στην επιστολή του Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως με αρ. φακ. 24/13/F41 και ημερομηνία 9.09.2009, σχετικά με το πιο πάνω θέμα. Με την επιστολή παρακαλούνται όπως, πριν την έναρξη της ετοιμασίας των κατασκευαστικών σχεδίων από το Τμήμα Δημοσίων Έργων, Λειτουργοί των Τμημάτων τους να επισκεφτούν τα σημεία τα οποία θα γίνουν κατεδαφίσεις των υφιστάμενων οικοδομών, ώστε να τους υποδειχθούν επιτόπου τα όρια κατάληψης του έργου, για να γίνουν και οι αναγκαίες ενέργειες σύμφωνα με τα όσα έχουν συμφωνηθεί στην συνεδρία του Συμβουλίου που πραγματοποιήθηκε στις 24.4.2009 (πρακτικά με κωδικό αριθμό 10/2009).

Επίσης η παρούσα επιστολή, αναφέρεται στην προηγούμενη επιστολή του Συμβουλίου με ημερομηνία 21.9.2009, προς τον Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, όπου το Συμβούλιο διαφωνεί με την μονοδρόμηση της οδού Μπουμπουλίνας, που αρχίζει από το τεμάχιο με αριθμό 225 μέχρι το τεμάχιο με αριθμό 218 και επιθυμεί όπως τροποποιηθεί

το αναθεωρημένο ρυθμιστικό σχέδιο ημερομηνίας 12.06.2009 και να περιληφθούν δύο λωρίδες κυκλοφορίας με πεζοδρόμια, όπως ήταν το αρχικό σχέδιο το οποίο εγκρίθηκε στην συνεδρία της Τεχνικής Επιτροπής του Κεντρικού Φορέα για την Επίλυση Κυκλοφοριακών Προβλημάτων, στις 11.12.2002.

IV. ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

Ζήτηση προσφορών για την αγορά 500 υδρομετρητών (αριθμός προσφοράς 10/2009)

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η αξιολόγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας των Κοινοτικών Συμβουλίων, ημερομηνίας 14.9.2009, με την οποία γίνεται εισήγηση για την κατακύρωση της προσφοράς στην εταιρεία EPIRHANIOU LTD, στην τιμή των €16,88σ. + Φ.Π.Α., ο κάθε υδρομετρητής, επειδή είναι η πλέον κατάλληλη και συμφέρουσα προσφορά.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε η υιοθέτηση της πιο πάνω εισήγησης.

V. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΙΟΛΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

Έγινε αναφορά στα πρακτικά προηγούμενων συνεδριάσεων του Συμβουλίου, καθώς και στις διάφορες συναντήσεις που έγιναν και στις σχετικές με το όλο θέμα πληροφορίες που πήρε το Συμβούλιο και μετά από ανταλλαγή απόψεων αποφασίσθηκε να πραγματοποιηθεί συνάντηση με την εταιρεία Ketonis Developments Ltd και να γίνουν διαπραγματεύσεις με στόχο να ανεβάσει το ποσό που προσφέρει σε €720.000=, με χαμηλότερο τις €600.000=.

Σε περίπτωση που η αναφερόμενη εταιρεία δεν αποδεχτεί, το Συμβούλιο θα απαντήσει αρνητικά στην εγκατάσταση αιολικού πάρκου και θα μελετήσει άλλες προτάσεις ή μεθόδους για εκμετάλλευση των πηγών ανανεώσιμης παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, για αύξηση των εσόδων του Κοινοτικού Συμβουλίου.

VI. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΑ ΕΡΓΑ

Μετά από εισήγηση του Προέδρου, αποφασίσθηκε η αλλαγή χρήσης του κονδυλίου που υπάρχει στον Κρατικό Προϋπολογισμό του έτους, για δημόσια κτίρια και μεταφορά του στα εξωραϊστικά σχέδια (κατασκευή περίφραξης στο πάρκο στην οδό Βασίλη Μιχαηλίδη, κοντά στον παλαιό υδατόπυργο) και στην βελτίωση δρόμων μέσα στο χωριό (επέκταση της οδού Καραϊσκάκη από την κατοικία του Ηρόδοτου Μιχαήλ μέχρι την οδό Αγίου Αναστασίου).

Διευκρινίσθηκε ότι απαιτείται η έγκριση του Υπουργείου Οικονομικών, η οποία θα ζητηθεί μέσω του Επάρχου Αμμόχωστου.

VII. ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ ΣΩΤΗΡΑΣ

Αποφασίσθηκε η κατασκευή λυόμενου δωματίου για τους δημοσιογράφους και τις κινηματογραφικές μηχανές, έτσι ώστε να μπορούν να μεταδίδονται τηλεοπτικά οι εντός έδρας αγώνες της ομάδας. Δόθηκαν οδηγίες στον Γραμματέα του Συμβουλίου όπως ζητηθούν, το λιγότερο, δύο προσφορές από κατασκευαστές που κατοικούν στην Κοινότητα και οι προσφορές τους να παρουσιαστούν στη επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου.

VIII. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή της Προέδρου του Συντονιστικού Επιτελείου Ραδιομαραθώνιου 2009, ημερομηνίας 1.9.2009, με την οποία ζητείται οικονομική ενίσχυση.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως το Συμβούλιο εισφέρει το ποσό των €1.000=, ποσό το οποίο θα εκταμειωθεί από το σχετικό κονδύλι του εγκεκριμένου Προϋπολογισμού του Συμβουλίου του έτους 2009. Διευκρινίσθηκε ότι για την διενέργεια της εισφοράς απαιτείται η έγκριση του Έπαρχου, σύμφωνα με το άρθρο 83 (ιγ), του περί Κοινοτήτων Νόμου.

IX. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Μετά από προφορικό αίτημα της εταιρείας Κτηματικές – Εργοληπτικές Επιχειρήσεις Α. Χαχολή Λτδ, το Συμβούλιο επανεξέτασε την αίτηση με αριθμό φακέλου Α.Δ.Χ. 423/2003 και αφού έλαβε υπόψη του ότι δεν επηρεάζονται συμφέροντα τρίτων με την διαγραφή του δρόμου, ο οποίος δεν υπάρχει επί εδάφους και δεν εξυπηρετεί κανένα άλλο σκοπό, αποφάσισε να ενημερωθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι συστήνει την διαγραφή και την συγχώνευση του αιτούμενου μέρους του δημόσιου δρόμου με τα κτήματα των αιτητών.

X. ΑΔΕΙΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή των κ.κ. Ιωάννη Χ'' Ανδρέου και Ιωάννη Χ'' Κωνσταντή, ημερομηνίας 28.9.2009, με την οποία

ζητούν να τους παραχωρηθεί άδεια για την λειτουργία, περιστασιακά, κινητής καντίνας στην πλατεία Ελευθερίας, στο χώρο στάθμευσης της Σ.Π.Ε. Σωτήρας, δίπλα από το οίκημα του Κατηχητικού Σχολείου.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως τους παραχωρηθεί σχετική άδεια. Σε περίπτωση όμως που παρατηρηθεί ότι αυξάνεται η οχληρία και οχλαγωγία και δεν διασφαλίζεται η τάξη και η καθαριότητα, θα τους αφαιρεθεί η άδεια. Ανατέθηκε στον Γραμματέα του Συμβουλίου όπως ενημερώσει άμεσα, γραπτώς, τους αιτητές και σε περίπτωση που παρατηρήσει ότι προκαλείται οχληρία και οχλαγωγία να επαναφέρει το θέμα στο Συμβούλιο.

XI. ΦΟΡΟΛΟΓΙΕΣ

1. Αποφασίσθηκε η διαγραφή των ακόλουθων φορολογιών του κου Ιάκωβου Κώστα Καϊκκη (αφ. λογ. 01-013-065-00-000), του έτους 2009, για λόγους υγείας. Διευκρινίσθηκε ότι για την διαγραφή των φορολογιών απαιτείται η έγκριση του Έπαρχου, σύμφωνα με το άρθρο 83 (κζ), του περί Κοινοτήτων Νόμου:

- Ετήσια εισφορά κοινοτικών υπηρεσιών, €190,00σ.

- Σκύβαλα, €105,00σ.

2. Αποφασίσθηκε η διαγραφή των ακόλουθων φορολογιών του κου Cary Orme (αφ. λογ. 01-090-058-00-233-00), του έτους 2008, γιατί ήταν διπλογραμμένος. Διευκρινίσθηκε ότι για την διαγραφή των φορολογιών απαιτείται η έγκριση του Έπαρχου, σύμφωνα με το άρθρο 83 (κζ), του περί

- Ετήσια εισφορά κοινοτικών υπηρεσιών, €236,25σ.
- Σκύβαλα, €131,25σ.

3. Αποφασίσθηκε η διαγραφή των ακόλουθων πρόσθετων επιβαρύνσεων, για φορολογίες του κου Cary Orme (αφ. λογ. 01-090-058-00-015), του έτους 2008, διότι υπήρχε εντολή για πληρωμή μέσω της Τράπεζας και εκ παραδρομής δεν στάλθηκαν έγκαιρα οι σχετικοί λογαριασμοί του στην Τράπεζα, για πληρωμή, με αποτέλεσμα να υπάρξει καθυστέρηση και να προστεθεί επιβάρυνση:

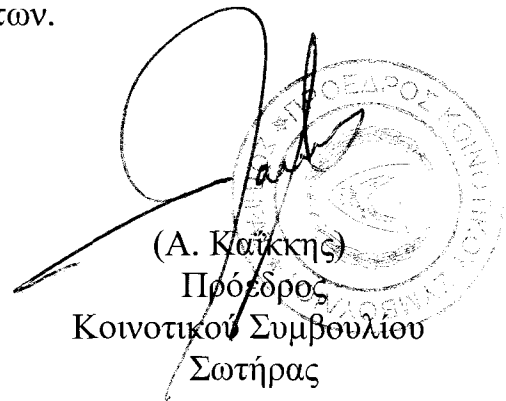
- Ετήσια εισφορά κοινοτικών υπηρεσιών, €47,25σ.
- Σκύβαλα, €26,25σ.

XII. ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή της κας Μαρίας Χ'' Ανδρέα, ημερομηνίας 18.9.2009, με την οποία ενημερώνει το Συμβούλιο ότι εγκρίθηκε, καταρχήν, αίτησή της, από τον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, για την ανέγερση θεραπευτηρίου στο τεμάχιο με αριθμό 34, του Κτηματικού Σχεδίου 2-285-375, Τμήμα 9, στη Σωτήρα, υπό την προϋπόθεση ότι θα εξασφαλίσει, εκ των προτέρων, την υδροδότηση του υποστατικού της. Ενόψει τούτου, υποβάλλει αίτηση για υδροδότηση του υποστατικού της από την κοινοτική υδατοπρομήθεια.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος και επειδή το τεμάχιο ευρίσκεται κοντά σε περιοχή που υδροδοτείται από την Κοινοτική Υδατοπρομήθεια, (νότια της κτηνοτροφικής περιοχής) καθώς επίσης και για

γεγονός ότι δεν υπάρχει άλλο θεραπευτήριο στη Κοινότητα Σωτήρας και το τεμάχιο ευρίσκεται πλησίον της παραλιακής, τουριστικής περιοχής Σωτήρας και στις παρυφές της οικιστικής περιοχής Σωτήρας, αποφασίσθηκε όπως ενημερωθεί η κα Χ΄ Ανδρέα, ότι το Συμβούλιο είναι πρόθυμο να της παραχωρήσει νερό από την κοινοτική υδατοπρομήθεια, με τον όρο ότι θα αναλάβει όλα τα έξοδα μεταφοράς του νερού. Επειδή όμως το τεμάχιο βρίσκεται εκτός ορίου υδατοπρομήθειας, σύμφωνα με την σχετική Νομοθεσία απαιτείται η έγκριση του Επαρχου, με την σύμφωνο γνώμη του Διευθυντή του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων.



(Α. Καϊκκης)
Πρόεδρος
Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμόστην οποία προήδρευσε ο κος