

Πρακτικά της συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας
που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου την 4.8.2009
και ώρα 8:00 μ.μ. (22/2009)

Παρόντες:

A. Καϊκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,

K. Κάστανος, Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,

Γ. Πασχάλη

A. Κασάπη,

Γ. Ττάκκα,

Φ. Σάββα,

M. Κκάλλης,

A. Μαυρουδή

} Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

Απόν:

M. Μαρτή, Μέλος Κοινοτικού Συμβουλίου,

Παρακαθήμενος:

A. Κυριάκου, Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας,

.....

I. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΙΟΛΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου, αφού καλωσόρισε τον κ. Μάκη Κετώνη, εκπρόσωπο της εταιρείας Ketonis Developments Ltd και τον συνεργάτη του, τους ευχαρίστησε για την άμεση ανταπόκριση τους να παρευρεθούν στη σημερινή συνεδρία του Συμβουλίου, ώστε να απαντήσουν, σε διάφορα ερωτήματα σχετικά με το όλο θέμα, αλλά και κατά πόσο αποδέχονται τις πρόσθετες προϋποθέσεις που τίθενται από το Κοινοτικό Συμβούλιο, εκτός από αυτές που προνοούνται από την σχετική Νομοθεσία, με στόχο την αύξηση των ωφελημάτων προς όφελος ολόκληρης της Κοινότητας.

Ο κ. Κετώνης, αφού ευχαρίστησε το Συμβούλιο για την πρόσκληση που τους απηύθυνε να παρευρεθούν στη σημερινή συνεδρία, ανέφερε τα ακόλουθα:

(α) Στην περιοχή της Σωτήρας θα τοποθετηθούν δώδεκα (12) πυλώνες με απόδοση 2,5 M.V ο κάθε ένας, επομένως η συνολική απόδοση θα είναι 30 M.V. Επομένως, με αυτά τα δεδομένα και σύμφωνα με την σχετική Νομοθεσία, υπολογίζεται ότι η Κοινότητα θα έχει εισπράξεις διακοσίων χιλιάδων ευρώ (€200.000=) τον χρόνο.

(β) Το Συμβόλαιο υπογράφεται με τον Ρυθμιστή Ενέργειας και την Κυβέρνηση, έχει διάρκεια είκοσι (20) χρόνια και είναι ανανεώσιμο.

(γ) Μετά την εισήγηση του Συμβουλίου για περαιτέρω οικονομική βοήθεια και κάποια πρόσθετα αντισταθμιστικά μέτρα, η εταιρεία τους είναι έτοιμη, αμέσως με την έναρξη των εργασιών, να προχωρήσει σε έργα μέσα στην Κοινότητα, δαπάνης ύψους εκατόν είκοσι χιλιάδων ευρώ (€120.000=) και κάθε χρόνο να παραχωρεί έκτακτη εισφορά στο Κοινοτικό Συμβούλιο για έργα.

(δ) Η εταιρεία τους θα ορίσει σαν έδρα της, την Σωτήρα και αν υπάρχει από την Σωτήρα το αναγκαίο προσωπικό, θα προτιμηθεί για εργοδότηση.

Αφού αποχώρησαν από την αίθουσα συνεδριάσεων οι εκπρόσωποι της εταιρείας Ketonis Developments Ltd, ανταλλάγηκαν διάφορες απόψεις και αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:

(α) Να αποταθεί, το Κοινοτικό Συμβούλιο, στον Ρυθμιστή Ενέργειας για να έχει άποψη κατά την διαδικασία ανανέωσης των συμβολαίων.

(β) Να ζητηθεί αύξηση των αντισταθμιστικών οφελών προς την Κοινότητα.

(γ) Να ενημερωθεί, το Κοινοτικό Συμβούλιο, από το Κοινοτικό Συμβούλιο Λιοπετρίου, για τα αντισταθμιστικά οφέλη που θα έχει από παρόμοιο έργο που θα γίνει στο Λιοπέτρι, από την εταιρεία Karousos Investments Ltd και να καλεστεί ο Διευθυντής της εταιρείας και να του γίνει εισήγηση αν ενδιαφέρεται να υποβάλει γραπτή πρόταση προς το Κοινοτικό Συμβούλιο Σωτήρας για την δημιουργία τέτοιου έργου στην Κοινότητα Σωτήρας.

(δ) Προτού υπογραφεί συμφωνία να γίνει παγκοινοτική συγκέντρωση για να ενημερωθούν οι κάτοικοι της Κοινότητας.

II. ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ

Κατόπιν συζήτησης του πιο πάνω θέματος, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει άμεση ανάγκη για την επέκταση ή και την δημιουργία νέου κοιμητηρίου. Στη συνέχεια μελετήθηκαν οι χώροι πλησίον του υφιστάμενου κοιμητηρίου και επιλέγηκε, ως καταλληλότερο, το τεμάχιο με αριθμό 195, του Κτηματικού Σχεδίου 2-285-377, Τμήμα 3, το εμβαδόν του οποίου ανέρχεται σε 26019 τετραγωνικά μέτρα. Το τεμάχιο αυτό, μετά από συμφωνία μεταξύ της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Κύπρου και της Κυπριακής Δημοκρατίας για να αναλάβει την μισθοδοσία των ιερέων, παραχωρήθηκε στην Κυπριακή Δημοκρατία, αλλά ακόμα δεν έχει ολοκληρωθεί η μεταβίβαση και ιδιοκτήτης εξακολουθεί να είναι η

Εκκλησία Παναγίας Χορτατζιώτισσας.

Ενόψει των πιο πάνω αποφασίσθηκε όπως, προτού αρχίσουν διαπραγματεύσεις για την αγορά του τεμαχίου, ζητηθούν και οι απόψεις του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης και του Τμήματος Ιατρικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δημόσιας Υγείας, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Κοιμητηρίων (Ταφή και Εκταφή) Νόμου (Ν. 257(Ι)2004).

ΙΙΙ. ΑΓΡΟΤΙΚΟΙ ΔΡΟΜΟΙ

Βελτίωση και κατασκευή αγροτικών δρόμων

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε τους συνέδρους ότι σύμφωνα με απόφαση του Συμβουλίου Οδικής Ασφάλειας, για να ασφαλτοστρωθούν αγροτικοί δρόμοι πρέπει να είναι το ελάχιστο 7 ή 7,5 μέτρα πλάτος, διαφορετικά το Συμβούλιο δεν θα πάρει το 70% της συνεισφοράς του Κράτους.

Οι σύνεδροι παρακάλεσαν τον Πρόεδρο, αν υπάρχουν γραπτώς οι αποφάσεις του Συμβουλίου Οδικής Ασφάλειας, να τις εξασφαλίσει και να τους ενημερώσει σε επόμενη συνεδρία.

Ακολούθως συζητήθηκε η σειρά προτεραιότητας για την βελτίωση των αγροτικών δρόμων και επιβεβαιώθηκε η απόφαση του Συμβουλίου όπως αναφέρεται στα πρακτικά με κωδικό αριθμό 2/2009 (παρ. V(2)), που έχει ως ακολούθως:

(α) Να ασφαλτοστρωθεί, από την Επαρχιακή Διοίκηση, δρόμος που περνά διαμέσου της Βιοτεχνικής και Βιομηχανικής Περιοχής Σωτήρας (Ανδρέα Ζάρτηλα), στον οποίον έχουν γίνει τα χωματουργικά.

(β) Να οριοθετηθεί ο δρόμος στην περιοχή του εργοστασίου του Γιώργου Στασή και αν χρειάζεται να μετακινηθεί στην θέση του με την τοποθέτηση χωματουργικών, ούτως ώστε να υπάρχει η προϋπόθεση για να κατασκευαστεί με πρέμιξ σε μεταγενέστερο στάδιο και να ενωθεί με τον πιο πάνω δρόμο (α).

(γ) Να οριοθετηθεί ο δρόμος που οδηγεί προς την εκκλησία της Αγίας Βαρβάρας και αν χρειάζεται να μετακινηθεί στην θέση του με την τοποθέτηση χωματουργικών, ούτως ώστε να υπάρχει η προϋπόθεση για να κατασκευαστεί με πρέμιξ σε μεταγενέστερο στάδιο. Κατά μήκος του δρόμου αυτού υπάρχει υδατοδεξαμενή που είναι επικίνδυνη για την ασφάλεια του κόσμου. Ως εκ τούτου να κληθεί, από τον Έπαρχο Αμμόχωστου, ο ιδιοκτήτης κ. Μάριος Αλεξάνδρου για να λάβει τα κατάλληλα μετρά για αποσόβηση του κινδύνου.

(δ) Να συντηρηθούν οι άλλοι δρόμοι που δεν είναι ασφαλτοστρωμένοι.

IV. ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑ

Κατόπιν συζήτησης του προφορικού παραπόνου, του κου Ανδρέα Γ. Φελλά (αριθμός καταναλωτή 010220010000000), όπως μειωθούν τα τέλη κατανάλωσης νερού, για την περίοδο 1.1.2009-31.3.2009, διότι η οικοδομή του ευρίσκεται σε ύψωμα και ο υδρομετρητής του καταγράφει αέρα αντί νερό, αναφέρθηκε ότι στο μέσον, περίπου, της επόμενης περιόδου (1.4.2009-30.6.2009), τοποθετήθηκε ειδικός εξαεριστήρας πριν τον υδρομετρητή, και ο υδρομετρητής κατέγραψε 91 κυβικά μέτρα, σε αντίθεση με το προηγούμενο τρίμηνο που κατέγραψε 199 κυβικά μέτρα.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος και αφού λήφθηκε υπόψη ότι η μέση κατανάλωση του παραπονούμενου, κατά τρίμηνο, είναι 61 κυβικά μετρά νερού, αποφασίσθηκε όπως καταβάλει, για πλήρη εξόφληση και των δύο τριμήνων, το ποσό των €200=, στο οποίο συμπεριλαμβάνονται η πρόσθετη επιβάρυνση και το Φ.Π.Α. και το συνολικό των 200 ευρώ.

V. ΦΟΡΟΛΟΓΙΕΣ

α) Κατόπιν μελέτης της ένστασης που υπόβαλε ο κ. Brueton David Christopher, (αριθμός λογαριασμού 0109001100078) για το πρόστιμο ύψους 25% που του υπεβλήθη τις φορολογίες του για το έτος 2008 η οποίες έμειναν απλήρωτες και αφού διαπιστώθηκε ότι δεν είναι από λάθος του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίσθηκε η απόρριψη της ένστασης και να κληθεί να καταβάλει το οφειλόμενο ποσό στο ταμείο του Κοινοτικού Συμβουλίου.

β) Κατόπιν μελέτης της ένστασης που υπόβαλε ο κ. Βασίλης Καραγιάννης, (αριθμός λογαριασμού 0200802200391) για το πρόστιμο ύψους 25% που του υπεβλήθη τις φορολογίες του για το έτος 2008 η οποίες έμειναν απλήρωτες και αφού διαπιστώθηκε ότι από λάθος καταχώρηση στην διεύθυνση αποστολής της αλληλογραφίας του, το Κοινοτικό Συμβούλιο, αποφάσισε να μειώσει την φορολογία κοινοτικών υπηρεσιών από €189,00 σε € 141,75 και την φορολογία σκυβάλων από 105,00 σε 78,75.



(Α. Καϊκης)
Πρόεδρος
Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία
του Συμβουλίου με κωδικό αριθμόστην οποία
προήδρευσε ο κος