

**Πρακτικά της συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας
που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου την Τρίτη 26.5.2009
και ώρα 8:00 μ.μ. (15/2009)**

Παρόντες:

A. Καϊκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,

K. Κάστανος, Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,

A. Μαυρουδή,
Γ. Πασχάλη
M. Κκάλλη,
M. Μαρτή, } Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

Απόντες:

A. Κασάπη,
Γ. Ττάκκα,
Φ. Σάββα, } Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

Παρακαθήμενοι:

A. Αντωνίου,
Γ. Γρηγορίου, } Αρχιτέκτονες - Μηχανικοί του Γραφείου
I+A Φιλίππου, για συζ. του θέματος στην παρ. II

A. Κυριάκου, Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας,

N. Νικολάου, Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός
Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας,
πρακτικογράφος

I. ΠΡΑΚΤΙΚΑ-ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ

Επικύρωση Πρακτικών

Επικυρώθηκαν τα πρακτικά των συνεδριάσεων του Συμβουλίου με κωδικούς αριθμούς 9/2009, 10/2009, 11/2009, 12/2009, 13/2009 και 14/2009.

**II. ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΓΝΩΣΤΗΡΙΟΥ**

Οι αρχιτέκτονες – μηχανικοί του έργου ενημέρωσαν και επεξήγησαν με κάθε λεπτομέρεια τα προσχέδια που ετοίμασαν και

προσκόμισαν μαζί τους στη συνεδρία, για την ανέγερση του πιο πάνω έργου.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, το Συμβούλιο *ενέκρινε* τα προσχέδια και ανατέθηκε στους αρχιτέκτονες – μηχανικούς, να προχωρήσουν στην ολοκλήρωση των σχεδίων για να είναι έτοιμο το Συμβούλιο να προχωρήσει στις αιτήσεις για εξασφάλιση των σχετικών αδειών.

III. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 43/1998 και ημερομηνία 14.5.2009, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου σχετικά με την αίτηση του Χριστόφορου Ανδρέα Σάββα, όπως του παραχωρηθεί δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων από το ρυάκι με αριθμό τεμαχίου 397, του Κτηματικού Σχεδίου 2-284-375, Τμήμα 8, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης νοουμένου ότι διαφυλαχθεί η ροή νερού μέσα από το ρυάκι.

IV. ΔΡΟΜΟΙ

Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή της εταιρείας KARMA ESTATES LIMITED, ημερομηνίας 07.05.2009, με την οποία ζητούν να τους ανατεθεί η κατασκευή του δρόμου που

επηρεάζει τα τεμάχια με αριθμούς 25 και 42, του Κτηματικού Σχεδίου 2-282-371, Τμήμα 11, στην παραλιακή περιοχή Αγίας Θέκλας.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε η παραχώρηση σχετικής έγκρισης, υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

(α) Ο δρόμος θα κατασκευαστεί σύμφωνα με την πολεοδομική άδεια που εξασφάλισε το Συμβούλιο και σύμφωνα με όρους που θα τεθούν από τον Πολιτικό Μηχανικό των Κοινοτικών Συμβουλίων.

(β) Η επίβλεψη της εκτέλεσης των εργασιών θα γίνει από την Τεχνική Υπηρεσία των Κοινοτικών Συμβουλίων.

(γ) Το κόστος για την κατασκευή του έργου θα το αναλάβει εξολοκλήρου η αναφερόμενη εταιρεία.

(δ) Θα προσκομίσουν έγγραφη συγκατάθεση για εγγραφή των επηρεαζόμενων μερών των τεμαχίων τους ως δημόσιου δρόμου.

(ε) Θα προσκομίσουν έγγραφες συγκαταθέσεις, των ιδιοκτητών των τεμαχίων που δεν είναι ιδιοκτησία τους, ότι δεν φέρουν ένσταση, τόσο στην από αυτούς κατασκευή του δρόμου, όσο και στην εγγραφή των επηρεαζόμενων μερών των τεμαχίων τους ως δημόσιο δρόμο.

Σε περίπτωση που δεν συμφωνούν με τους όρους που τίθενται ανωτέρω, το Συμβούλιο δύναται να ανακαλέσει την απόφαση του.

V. ΦΟΡΟΛΟΓΙΕΣ

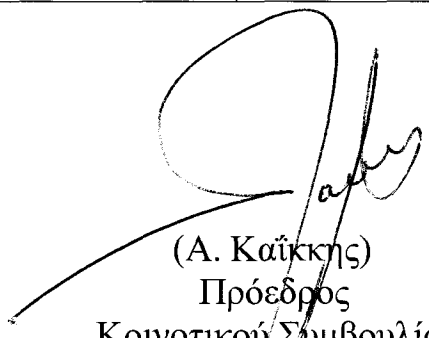
1. Αποφασίστηκε να γίνουν οι πιο κάτω μειώσεις, κοινοτικών υπηρεσιών και σκυβάλων:

<u>Αριθμός λογαριασμού</u>	<u>Όνοματεπώνυμο</u>	<u>Μείωση κοινοτικών Υπηρεσιών</u> €	<u>Μείωση Σκυβάλων</u> €	<u>Λόγος Μείωσης</u>
0109500900296	Γιάννος και Χρίστος Προδρόμου	47,25	26,25	Λανθασμένη διεύθυνση
0100145Γ00471	Theresa George	21,50	26,25	Μη ενεργοποίηση τραπεζικής εντολής
0109005800230	Lyn Carol Elizabeth Smith Robert	51,75	26,25	Διπλογραφή
0200132 ^A 00139	Ivor Grandon	47,25	26,25	Μη ενεργοποίηση τραπεζικής εντολής

VI. ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑ

Αποφασίσθηκε να γίνουν οι πιο κάτω μειώσεις υδατοπρομήθειας λόγω λάθους μέτρησης :

<u>Αριθμός λογαριασμού</u>	<u>Όνοματεπώνυμο</u>	<u>Ποσό μείωσης</u> €
010130035000000	Κυριάκος Χρ. Περό	244,76
010540036000000	Ζαχαρίας Μανιταράς	22,35


(Α. Καϊκής)
Πρόεδρος
Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμόστην οποία προήδρευσε ο κος