

Πρακτικά της συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας
που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου την Τρίτη 19.5.2009
και ώρα 8:00 μ.μ. (14/2009)

Παρόντες:

A. Καϊκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,

K. Κάστανος, Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,

A. Μαυρουδή,

Γ. Πασχάλη

A. Κασάπη,

Γ. Ττάκκα,

Φ. Σάββα,

M. Κκάλλης,

M. Μαρτή,

} Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

Παρακαθήμενοι:

A. Κυριάκου, Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας,

N. Νικολάου, Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός
Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας,
πρακτικογράφος

.....
I. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

1. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 69/2009 και ημερομηνία 13.4.2009, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου σχετικά με την αίτηση του Σπύρου Χρυσοστόμου Μολέσκη, όπως του εκμισθωθεί το μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 30, του Κτηματικού Σχεδίου 2-283-374, Τμήμα 8, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

2. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 306/2007 και ημερομηνία 14.4.2009, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου σχετικά με την αίτηση του κου Ανδρέα Πέτρου Ιωάννου, όπως του εκμισθωθεί το μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 346, του Κτηματικού Σχεδίου 2-284-374, Τμήμα 8, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

II. ΔΡΟΜΟΙ

1. Ζήτηση προσφορών για την κατασκευή πεζοδρομίων και οχετών σε διάφορους δρόμους της κοινότητας

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η αξιολόγηση του Πολιτικού Μηχανικού των Κοινοτικών Συμβουλίων Αμμοχώστου, ημερομηνίας 15.5.2009, σχετικά με το πιο πάνω θέμα, με την οποία εισηγείται την κατακύρωση της προσφοράς στους SAVVAKIS KOUSHIS CONSTRUCTION LIMITED, στην τιμή των €77.050,00σ., συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., η οποία είναι η χαμηλότερη και πιο συμφέρουσα για το Συμβούλιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος αποφασίσθηκε η κατακύρωση της προσφοράς, ως η εισήγηση του Πολιτικού Μηχανικού.

2. Βελτίωση του δρόμου Σωτήρας – Παραλιμνίου

Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή του Υπουργού Συγκοινωνιών και Έργων με αρ. φακ. 122/86 και ημερομηνία

8.4.2009, σχετικά με το πιο πάνω θέμα, με την οποία ενημερώνει το Συμβούλιο ότι έχει εγκρίνει κρατική χορηγία ύψους €30.000,00σ., από το Κεφάλαιο 21.01, Άρθρο 08.957 «Άλλα Αναπτυξιακά Έργα και Προγράμματα».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ανέφερε ότι ετοιμάστηκε εκτίμηση δαπάνης για την εκτέλεση του έργου από την Τεχνική Υπηρεσία των Κοινοτικών Συμβουλίων το ύψος της οποία ανέρχεται στις €347.000,00σ.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος και επειδή ο ανωτέρω δρόμος υπάγεται στην αρμοδιότητα του Τμήματος Δημοσίων Έργων, αποφασίσθηκε να διαβιβασθεί επιστολή στον Επαρχιακό Μηχανικό του αναφερόμενου Τμήματος με παράκληση όπως αναλάβει το Τμήμα του την διάθεση του ποσού που υπολείπεται και να προχωρήσει στην εκτέλεση εργασιών για μέρος του δρόμου κατά το 2009 και το υπόλοιπο μέρος να προγραμματιστεί να εκτελεστεί τα επόμενα χρόνια.

3. Αποφασίστηκε όπως εξασφαλιστούν οι συγκαταθέσεις των ιδιοκτητών των τεμαχίων με αριθμούς 498, 128, 129 και 131, των Κτηματικών Σχεδίων 2-285-377 και 2-285-376 Τμήμα 4, για παραχώρηση των μερών των τεμαχίων τους που επηρεάζεται από την διάνοιξη και κατασκευή δρόμου και στη συνέχεια να διαβιβασθεί επιστολή στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας για την εγγραφή του δρόμου ως δημόσιου.

III. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε τους συνέδρους ότι σε συνομιλία που είχε με τον Επαρχιακό Λειτουργό του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως,

ενημερώθηκε ότι το αναφερόμενο Τμήμα δεν θα εγκρίνει την αίτηση του Συμβουλίου για τη δημιουργία γηπέδων Κοινωνικού Αθλητισμού, γιατί η περιοχή που θα δημιουργηθούν βρίσκεται εντός της οικιστικής περιοχής και θα δημιουργηθούν πολλά προβλήματα. Η μόνη άδεια που μπορεί να παραχωρηθεί είναι για την κατασκευή τριών γηπέδων αντισφαίρισης. Συνεχίζοντας ανέφερε ότι, ενόψει τούτου, επικοινωνήσε με τον Διευθυντή του Τμήματος Δασών και του ανέφερε ότι πρόθεση του Συμβουλίου είναι να δημιουργηθούν τα γήπεδα κοινωνικού αθλητισμού στην δασική γη που είναι εκμισθωμένη στο Συμβούλιο για την κατασκευή κοινοτικού γηπέδου ποδοσφαίρου. Ο Διευθυντής, του ανέφερε ότι το Τμήμα του δεν εγκρίνει τέτοιου είδους αναπτύξεις σε δασική γη και ότι η αίτηση του Συμβουλίου θα απορριφθεί. Ενόψει και της εξέλιξης αυτής, επικοινωνήσε με τον Γενικό Διευθυντή του Κ.Ο.Α, κο Κ. Πακακώστα, ο οποίος του ανέφερε ότι καλύτερη λύση είναι όπως το Συμβούλιο επιλέξει άλλη κρατική γη, εκτός οικιστικής περιοχής και να υποβάλει αίτηση στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας για εκμίσθωση της στο Συμβούλιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίστηκε να επιλεγεί άλλη κρατική γη και να υποβληθεί αίτηση στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας για εκμίσθωση της στο Συμβούλιο και στη συνέχεια να υποβληθεί αίτηση στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως.

**IV. ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΓΝΩΣΤΗΡΙΟΥ**

Έγινε αναφορά στο περιεχόμενο της παρ. ΙΙ., των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 6/2009, σχετικά με το πιο

πάνω θέμα και αναφέρθηκε ότι κατόπιν εντολής που δόθηκε στον εγκεκριμένο εκτιμητή, κο Φώτη Ιωάννου, προχώρησε σε ετοιμασία εκτίμησης για το τεμάχιο με αριθμό 425, του Φ/Σχ. 33/61W2. Σύμφωνα με την εκτίμηση η αξία του κτήματος ανέρχεται στις €265.200,00.σ., ενώ σύμφωνα με εκτίμηση που έγινε από εκτιμητή της ιδιοκτήτριας, η αξία του κτήματος ανέρχεται στις €200.000,00.σ.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος αποφασίσθηκε να κληθεί η ιδιοκτήτρια του κτήματος και να της γίνει προσφορά από το Συμβούλιο ύψους €180.000,00σ., για αγορά του. Εάν αποδεχθεί την πρόταση του Συμβουλίου τότε να γίνουν όλες οι διαδικασίες, σύμφωνα με το άρθρο 62 του περί Κοινοτήτων Νόμου, οι οποίες χρειάζονται για την μεταβίβαση του κτήματος στο Συμβούλιο. Επειδή δεν έχει συμπεριληφθεί το αναγκαίο ποσό στον Προϋπολογισμό του Συμβουλίου, να ζητηθεί η έγκριση του Επάρχου για Συμπληρωματικό Προϋπολογισμό. Επιπρόσθετα να ζητηθεί η γραπτή συγκατάθεση της Εκκλησίας για την παραχώρηση του μέρους της γης που χρειάζεται, για την εγγραφή του δρόμου ως δημόσιου.

V. ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ

Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή του Προέδρου του Σ.Κ.Ε. Σωτήρας, ημερομηνίας 2.5.2009, με την οποία ζητείται να τους παραχωρηθεί το Αμφιθέατρο του Κοινοτικού Συμβουλίου και ο χώρος γύρω από αυτό, την Κυριακή 31.5.2009 από η ώρα 4:00-8:00μ.μ., για την διεξαγωγή του 2^{ου} Φεστιβάλ Παιδιού Σωτήρας.

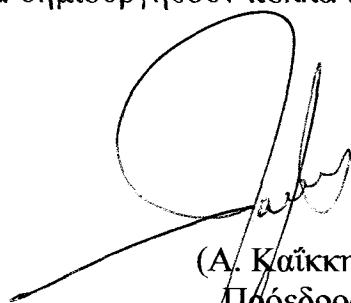
Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος και αφού αποφασίσθηκε η έγκριση της αίτησης, δόθηκαν οδηγίες στον Γραμματέα του Συμβουλίου όπως γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες για καθαρισμό και ευπρεπισμό του αμφιθεάτρου και του γύρω χώρου.

VI. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ

Υπόθεση Lukoil Cyprus L.T.D - αρ. φακ. Α.Μ.Χ.00128/2009

Κατόπιν μελέτης της ανωτέρω υπόθεσης, που αφορά την ανέγερση πρατηρίου βενζίνης και πλυντηρίου αυτοκινήτων, και νοουμένου ότι η Ζώνη επιτρέπει τέτοιου είδους αναπτύξεις, αποφασίσθηκε να συστηθεί η παραχώρηση της ζητούμενης πολεοδομικής άδειας.

Με την ανωτέρω υπόθεση διαφώνησε ο Αναπληρωτής Κοινοτάρχης, ο οποίος ανέφερε ότι η περιοχή αυτή είναι υπό ανάπτυξη και ανεγείρονται συνεχώς κατοικίες και στο προσεχές μέλλον σίγουρα θα ενταχθεί στην οικιστική ζώνη και θα δημιουργηθούν πολλά προβλήματα (οχληρία, δυσοσμία κ.τ.λ.).



(Α. Καϊκhis)
Πρόεδρος
Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμόστην οποία προήδρευσε ο κος