

**Πρακτικά της συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας  
που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου την Τετάρτη 6.5.2009  
και ώρα 8:00 μ.μ. (12/2009)**

**Παρόντες:**

A. Καϊκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,

K. Κάστανος, Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,

A. Μαυρουδή,

Γ. Πασχάλη

A. Κασάπη,

Γ. Ττάκκα,

Φ. Σάββα,

M. Κκάλλης,

Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

**Απόν:**

M. Μαρτή, Μέλος Κοινοτικού Συμβουλίου,

**Παρακαθήμενοι:**

A. Κυριάκου, Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου  
Σωτήρας,

N. Νικολάου, Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός  
Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας,  
Πρακτικογράφος

Π. Σαρλάμη, Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός  
Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας,

Π. Αναστάση, Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός  
Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας,

**I. ΔΡΟΜΟΙ**

**Ζήτηση προσφορών για την κατασκευή πεζοδρομίων και οχετών σε  
διάφορους δρόμους της Κοινότητας**

Κατά την διάρκεια της συνεδρίας ανοίχθηκε το κιβώτιο προσφορών του Κοινοτικού Συμβουλίου, στην παρουσία του Προέδρου και των Μελών του Συμβουλίου και διαπιστώθηκε ότι σ' αυτό υπήρχαν επτά προσφορές.

Οι προσφορές ανοίχτηκαν, χρονολογήθηκαν και μονογραφήθηκαν από τον Πρόεδρο και τα Μέλη του Συμβουλίου και διαπιστώθηκε ότι υποβλήθηκαν από τους ακόλουθους προσφοροδότες:

(α) A. Laouris Construction Co Ltd και Σταύρος Ανδρονίκου & Υιός (Κατασκευές) Λτδ, στην τιμή των €69.800,00σ. + Φ.Π.Α.

(β) Α/φοί Πατσαλή Λτδ, στην τιμή των €90.475,00σ. + Φ.Π.Α.

(γ) Charilaos Apostolides Ltd, στην τιμή των €81.005,00σ. + Φ.Π.Α.

(δ) Κυπρής & Γεράνης κατασκευές Λτδ, στην τιμή των €85.214,00σ. + Φ.Π.Α.

(ε) P & C Chartoupallos Constructions Ltd, στην τιμή των €91.515,00σ. + Φ.Π.Α.

(στ) Savvakis Koushis Construction Ltd, στην τιμή των €67.000,00σ. + Φ.Π.Α.

(ζ) Α/φοι Χριστοφή & Γ. Γρηγορίου Λτδ, στην τιμή των €81.244,00σ. + Φ.Π.Α.

Οι προσφορές συνοδεύονταν από εγγυητικές επιταγές.

Αποφασίστηκε όπως οι προσφορές διαβιβαστούν στον Πολιτικό Μηχανικό των Κοινοτικών Συμβουλίων για αξιολόγηση και στη συνέχεια να τεθούν σε συνεδρία του Συμβουλίου για κατακύρωση της πιο κατάλληλης και συμφέρουσας για το Συμβούλιο.

## **II. ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ**

### **Προσφορές για την προμήθεια γραφικής ύλης**

Έγινε αναφορά στο περιεχόμενο της παρ. IV., των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 11/2009, σχετικά με το πιο

πάνω θέμα και παρουσιάσθηκε στους συνέδρους η αξιολόγηση των προσφορών, που έγινε από τον Βοηθό Γραμματειακό Λειτουργό του Συμβουλίου κ. Ν. Νικολάου, ημερομηνίας 6.5.2009.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίστηκε η κατακύρωση της προσφοράς στην Comulti Printforms L.t.d, στην τιμή των €1.030,00σ. + Φ.Π.Α., η οποία είναι η χαμηλότερη και πιο συμφέρουσα για το Συμβούλιο.

### **III. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ**

1. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Μελάθρου Αγωνιστών Ε.Ο.Κ.Α., με την οποία ζητείται οικονομική ενίσχυση από το Συμβούλιο, για την οικονομική στήριξη και διασφάλιση της πορείας συνεχούς αναβάθμισης και επέκτασης των προσφερόμενων, από το Μέλαθρον, υπηρεσιών.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίστηκε όπως το Συμβούλιο εισφέρει το ποσό των €100=. Διευκρινίστηκε ότι για την διενέργεια της εισφοράς απαιτείται η έγκριση του Έπαρχου.

2. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή της Ιεράς Μητρόπολις Κωνσταντίας – Αμμοχώστου, ημερομηνίας 24.4.2009, με την οποία προσκαλούν το Συμβούλιο στην Ιδρυτική Καταστατική Συνέλευση, για τη δημιουργία του «Ιδρύματος Κοινωνικής Διακονίας», με σκοπό την ενίσχυση απόρων ατόμων.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίστηκε όπως το Συμβούλιο εισφέρει το ποσό των €2.000. Διευκρινίστηκε ότι για την

διενέργεια της εισφοράς απαιτείται η έγκριση του Έπαρχου.

4. Αποφασίστηκε όπως καταβληθεί το ποσό των €1.500,00σ., στον Επιστάτη του Συμβουλίου, κο Πέτρο Θεοδούλου, ως υπερωρίες για το άνοιγμα και κλείσιμο του αγωγού εισροής νερού του ντεπόζιτου της κοινοτικής υδατοπρομήθειας, για την περίοδο 1.11.2008 - 30.4.2009.

Επίσης αποφασίστηκε ότι, από τώρα και στο εξής, ο υπάλληλος του Συμβουλίου που θα εκτελεί την πιο πάνω εργασία θα αμείβεται με το ποσό των €200 μηνιαίως, ως υπερωρία.

5. Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή του Κέντρου Ενημέρωσης για τα Ναρκωτικά και Θεραπείας Εξαρτημένων Ατόμων, ημερομηνίας 4.5.2009, με την οποία πληροφορεί το Συμβούλιο ότι την Πέμπτη 14.5.2009 και ώρα 7:00μ.μ., θα πραγματοποιηθεί, στο Δημοτικό Μέγαρο Παραλιμνίου, η τελετή υπογραφής των Συμβολαίων για την ίδρυση Συμβουλευτικού Σταθμού Πρόληψης και Συμβουλευτικής «Αχιλλέας» στην Περιφέρεια Αμμόχωστου, από τους Δημάρχους και τους Κοινοτάρχες των συμβαλλομένων Δήμων και Κοινοτήτων.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος και αφού αναφέρθηκε ότι το ποσό που θα αναλογεί στην Κοινότητα Σωτήρας θα είναι περίπου €1.300,00σ., το χρόνο, αποφασίστηκε να ενημερωθεί το Κέντρο ότι η Κοινότητα θα συμμετάσχει στο πιο πάνω πρόγραμμα.

6. Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή της κας Wendy Mc Gowan, ημερομηνίας 28.4.2009, με την οποία πληροφορεί το Συμβούλιο ότι στις 23.4.2009 και ενώ περπατούσε στο πεζοδρόμιο έξω

από συγκρότημα της εταιρείας Pro-Care στην Οδό Πλάτωνος στην παραλιακή περιοχή Αγίας Θέκλας, πάτησε μέσα σε λεκάνη η οποία ήταν κενή και έσπασε το πόδι της. Προσκομίστηκε στην Ayia Napa Clinic για ιατρική περίθαλψη και ζητά από το Συμβούλιο να τις καταβάλει όλα τα ιατρικά της έξοδα, διαφορετικά θα κινηθεί νομικά εναντίον του Συμβουλίου.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος και αφού ο Γραμματέας του Συμβουλίου ανέφερε ότι τον επισκέφτηκε ο σύζυγος της κας Mc Gowan και του ανέφερε ότι τα έξοδα τα οποία ζητά ανέρχονται στο ποσό των €14.000,00σ. (€12.000,00 ιατρός και €2.000,00 η κλινική), αποφασίστηκε όπως η υπόθεση αυτή ανατεθεί στη δικηγόρο του Συμβουλίου.

#### **IV. ΔΙΑΦΟΡΑ ΘΕΜΑΤΑ ΠΑΡΑΛΙΑΣ**

##### **Ενοικίαση 100 κρεβατιών στην παραλία Αγίας Θέκλας**

Αποφασίστηκε η ανανέωση της συμφωνίας για την ενοικίαση των 100 κρεβατιών στη παραλία της Αγίας Θέκλας, μεταξύ του Κοινοτικού Συμβουλίου (ιδιοκτήτης) και του Βάσου Ευσταθίου (ενοικιαστής), για την περίοδο από 1.5.2009 – 31.10.2009, με το ίδιο ποσό και όρους που ίσχυαν και την προηγούμενη περίοδο.

#### **V. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε τους συνέδρους ότι σε επικοινωνία του με τον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, ενημερώθηκε ότι το αναφερόμενο Τμήμα δεν θα προχωρήσει στην έκδοση της πολεοδομικής άδειας για την ανέγερση των γηπέδων, λόγω του γεγονότος ότι ο χώρος στον οποίο έχει υποβληθεί η αίτηση για την ανέγερση των

γηπέδων είναι εντός της οικιστικής περιοχής και τέτοιου είδους αναπτύξεις απαγορεύονται.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως ο Πρόεδρος του Συμβουλίου διερευνήσει το όλο θέμα, σε συνεργασία με τον Πολιτικό Μηχανικό των Κοινοτικών Συμβουλίων και να ενημερώσουν το Συμβούλιο σε επόμενη συνεδρία.

## VI. ΦΟΡΟΛΟΓΙΕΣ

1. Αποφασίστηκε να γίνουν οι πιο κάτω μειώσεις για το έτος 2008, κοινοτικών υπηρεσιών και σκυβάλων, οι οποίες, είτε επεβλήθησαν κατά λάθος, είτε επεβλήθησαν δύο φορές, είτε μετακόμισαν σε άγνωστη διεύθυνση είτε πληρώθηκαν δυο φορές, είτε υπήρχε τραπεζική εντολή και δεν ενεργοποιήθηκε:

<u>Αριθμός λογαριασμού</u>	<u>Ονοματεπώνυμο</u>	<u>Μείωση κοινοτικών Υπηρεσιών</u> €	<u>Μείωση Σκυβάλων</u> €
010770020000100B	Αντώνης Α. Γιάλιαλη	32,50	26,25
0104006 <sup>A</sup> 0000000B	Δημήτρης Κ. Δημητρίου	50,00	26,25
010070840000000B	Χριστόφορος Α. Σάββα	51,75	26,25
010020140000001B	Μαρία Κυριάκου		25,00
0101621 <sup>A</sup> 0000000B	Ανδρέας Ν. Γερμανός	47,50	26,25
0102905 <sup>A</sup> 0000000B	Κώστας Παππέτας	45,00	26,25
010010450012400B	Ali Haiyousef Mouhtar	21,50	26,25
0106325B0000000B	Φάνος Ζυμαρά	35,00	26,25
010900380001900B	Paul Pouroutsis	47,25	26,25
0100913a0001501B	Ωδείο Κλασικών και Σύγχρονων Σπουδών Φλωρεντία Σάββα		12,50
010480160000001B	Γεωργία Αντώνη Κωσταντίνου		6,25
0104607 <sup>A</sup> 0000001B	Πρατήριο Φθαρτών Νεόφυτος		15,00
010050380000101B	Χριστοφής Χ'' Ανδρέα		11,25
010880000012200B	Ανδρέας Ττίγγου	87,50	68,75

<u>Αριθμός λογαριασμού</u>	<u>Ονοματεπώνυμο</u>	<u>Μείωση κοινοτικών Υπηρεσιών</u> €	<u>Μείωση Σκυβάλ ων</u> €
010630140004000B	Σοφία Γ. Ελευθερίου	80,00	56,25
010230010051900B	Λούλα Ανδρέα	81,25	131,25
020020060000300B	Κώστας Κοσιής	236,25	131,25
020010800040700B	Alan Frank Whitham	236,25	131,25
010900590025100B	Ηρόδοτος Αλεξάνδρου	236,25	131,25
020030120008500B	Elite	236,25	136,25
010950040001000B	Γλυκέριος Σωτηρίου	236,25	131,25
010700400000000B	Αδάμος Γ. Γερμανός	258,75	131,25
020010850032400B	Watters	47,25	
0108130Γ0013200B	Νίκος Πατρικίου	25,00	26,25
020010590025000B	Ελένη Κυρμίτση	47,25	13,75
010900070020000B	A. Χαχολή	236,25	131,25
010340050000100B	Ιωάννης Παπαγεωργίου Ιωάννου	237,50	
010750060052401B	Θάλεια Νικολάου		68,75
020040090005701B	Χριστόφορος Ρόπα		110,00
020040060006201B	Alexander Voganov		131,25
010520100000001B	Παναγιώτης Κωμοδίκης		37,50
010180080000001B	Μαρία Αντώνη Χρίστου		11,25
0200800700392	Γεώργιος Σοφοκλέους	47,25	26,25
0109001100088	Χρίστος Δράκος	47,25	26,25
01022012 <sup>A</sup> 00021	Slavka Nikolova	20,00	131,25
0200103400144	Ελένη Κιμωνίδου	23,75	26,25
0200300500076	Keith Brooke	47,25	26,25
0109302100313	Roger Ahd Sarah Blakemore	47,25	26,25
0200103600154	Hellier Valerie June Hhd Ivo	47,25	26,25
0106400900001	Πανίκκος Κοσμά	21,25	23,75
010900580023400B	Paul Gillot Ahd Janet	44,85	23,49

2. Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή του κου Μιχάλη Μιχαήλ, ημερομηνίας 16.4.2009, με την οποία υποβάλλει ένσταση κατά των διαφορών φορολογιών που του επεβλήθησαν για το έτος 2008 και αποφασίστηκε να απορριφθεί.

3. Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή του κ. Ανδρέα Μπότσαρη, ημερομηνίας 16.4.2009, με την οποία αναφέρει ότι από το 2007 η Botsaris Associates Land Developers δεν δραστηριοποιείται στον τομέα ανάπτυξης γης και ούτε έχει οποιαδήποτε περιουσία στην ιδιοκτησία της και κακώς φορολογήθηκε για το 2008.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος αποφασίστηκε να διαγραφεί η Botsaris Associates Land Developers από τον σχετικό κατάλογο φορολογίας. Διευκρινίστηκε ότι για την διαγραφή απαιτείται η έγκριση του Επάρχου.

## **VII. ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑ**

1. Αποφασίστηκε να γίνουν οι πιο κάτω μειώσεις υδατοπρομήθειας λόγω λάθους μέτρησης, είτε διαρροής, είτε λάθους χρέωσης, είτε διπλογραφής στο σύστημα :

<b><u>Αριθμός λογαριασμού</u></b>	<b><u>Όνοματεπώνυμο</u></b>	<b><u>Ποσό μείωσης</u></b> <b>€</b>
01001033 <sup>A</sup> 00000	Παναγιώτης Κυριάκου	50,43
01013005502010	Μιχάλης Μαυρομμάτης	48,91
01013011000011	Δημήτρης Μιχαήλ	30,50
01013055M301	Ανδρέας Πιερή	78,71
01013005502010	Ann Jennifer Theodoulou	755,85
0101300550000E	Πανίκκος Κύπρου	273,70
0107702100000	Παναγιώτης Νικολάου	126,82
01013005500000B	Πανίκκος Κύπρου	94,06
01070001200000	Γεώργιος Κ. Σιδερένου	66,63
01070007900000	Αβράμης Μάρκου	11,10
01061001800000	Κωστάκης Νικολάου	21,31
01013010B00000	Γεώργιος Ταππολός	19,06
01022013B00000	Χαράλαμπος Γ. Πασχάλη	209,22
030010000000010	Μιχάλης Ανδρέου	540,00
01054002000000	Χριστάκης Ελευθερίου	107,03
01023017B00000	Αντώνης Αντωνίου	116,63
01041002700000	Χρίστος Γ. Χριστοφή	60,48
01065001800000	Γιαννής Λαού	654,04
0106102 <sup>A</sup> 00000	Παναγιώτης Α. Μάρκου	250,28
01007010a000000	Δήμος Λυσή	262,89
01048000900000	Δημήτρης Αναστάση	113,39

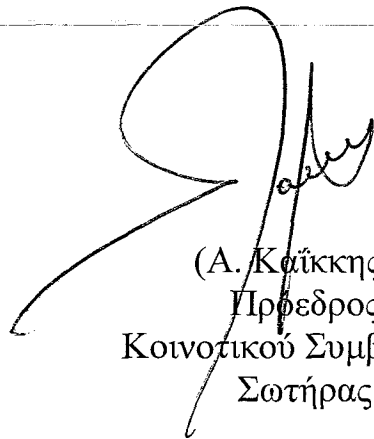


2. Αποφασίστηκε όπως οι λογαριασμοί με αριθμούς 01013011000011, 010130055M301, 01013005500000E, 01007010<sup>α</sup>00000 και 01013005500000B να διαγραφούν από το σύστημα, λόγω διπλογραφής.

### **VIII. ΑΔΕΙΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

1. Εξετάστηκε η επιστολή της κας Εύας Γιαννή, ημερομηνίας 31.3.2009, με την οποία υποβάλλει ένσταση κατά της άδειας λειτουργίας που της επεβλήθηκε για το κομμωτήριο της για το έτος 2009 και αποφασίστηκε να απορριφθεί.

2. Εξετάστηκε η επιστολή της Marfin Λαϊκής Τράπεζας, ημερομηνίας 7.4.2009, με την οποία υποβάλλει ένσταση κατά της άδειας λειτουργίας που της επεβλήθηκε για έτος 2009 και αποφασίστηκε να απορριφθεί.



(Α. Καΐκης)  
Πρόεδρος  
Κοινοτικού Συμβουλίου  
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό .....στην οποία προήδρευσε ο κος .....