

Πρακτικά της συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας
που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου
την Παρασκευή 24 .4.2009 και ώρα 1:00 μ.μ. (10/2009)

Παρόντες:

A. Καϊκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,

Λ. Πολυκάρπου,
Μ. Κατσαντώνης,
Φ. Φιλίππου, } Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως.

K. Κάστανος, Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,

Γ. Πασχάλη,
Γ. Ττάκκα,
Μ. Κκάλλης,
Φ. Σάββα,
Μ. Μαρτή, } Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

Παρακαθήμενος:

A. Κυριάκου, Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας, πρακτικογράφος,
.....

I. ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΣΩΤΗΡΑΣ – ΔΕΡΥΝΕΙΑΣ (ΟΔΟΣ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ)

Ο Πρόεδρος καλωσόρισε και ευχαρίστησε τους Λειτουργούς του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως για την άμεση ανταπόκριση τους και τους παρακάλεσε να ενημερώσουν τους συνέδρους για το αναθεωρημένο ρυθμιστικό σχέδιο.

Ο κος Πολυκάρπου, παίρνοντας τον λόγο, ενημέρωσε τους συνέδρους για το αναθεωρημένο ρυθμιστικό σχέδιο, τα προβλήματα που υπάρχουν λόγω των υφιστάμενων οικοδομών και την πρόταση που εισηγείται το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως για την αντιμετώπιση τους και την όσο το δυνατό καλύτερη επίλυση τους. Συγκεκριμένα ανέφερε τα ακόλουθα:

(α) Ο σχεδιασμός προβλέπει μια λωρίδα ανά κατεύθυνση, πρόσθετη λωρίδα για δεξιόστροφες κινήσεις, πεζοδρόμια, λωρίδες πρασίνου και ποδηλατόδρομο.

(β) Οι τροποποιήσεις που έγιναν, αφορούν την προέκταση του οδικού άξονα μέχρι την οδό Γρίβα Διγενή, αφαίρεση του ποδηλατόδρομου από το τμήμα της κεντρικής περιοχής, μείωση του επηρεασμού κατοικιών, κατεδαφίσεις κτιρίων και νέες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις.

(γ) Λόγω των υφιστάμενων οικοδομών και επειδή ο δρόμος περνά από την πυκνοκατοικημένη περιοχή της κοινότητας, οι μονοδρομήσεις είναι απαραίτητες για την καλύτερη και ασφαλέστερη εξυπηρέτηση όλων των κατοίκων.

(δ) Στα μέτρα μείωσης της ταχύτητας προτείνεται το υπερυψωμένο πλατό που είναι πολύ καλύτερο από τα κυρτώματα, όμως δημιουργεί ηχορύπανση και θα πρέπει να αποφασίσει το Συμβούλιο αν θέλει να κατασκευαστεί.

Επίσης ανέφερε ότι έχει εντολή από τον Υπουργό Εσωτερικών να κάνει ότι είναι δυνατό για να ξεκινήσει άμεσα το έργο. Γι' αυτό μικροαλλαγές μπορούν να γίνουν και πρέπει το Συμβούλιο να αποφασίσει άμεσα και τελεσίδικα. Εάν υπάρχει καθυστέρηση, τότε το έργο δεν θα ξεκινήσει ενιαίο, αλλά θα ξεκινήσουν οι εργασίες από τον Δήμο Δερύνειας γεγονός το οποίο απεύχεται.

Ο Πρόεδρος ανέφερε ότι επιθυμία του Συμβουλίου είναι όπως η οδός Αμμοχώστου να είναι διπλής κατεύθυνσης γιατί οι μονοδρομήσεις θα

δημιουργήσουν περισσότερα προβλήματα. Γι' αυτό έγιναν επαφές με τους ιδιοκτήτες των τεμαχίων 271, 204 και 205 και ακούστηκαν ή εξασφαλίστηκαν τα πιο κάτω:

(α) Έχει εξασφαλιστεί η σύμφωνος γνώμη της ιδιοκτήτριας του τεμαχίου με αριθμό 271, του Κτηματικού Σχεδίου 2-289-378, για την κατεδάφιση της αποθήκης που βρίσκεται βορειοανατολικά και του περιτειχίσματος

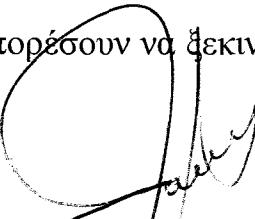
(β) Το επαγγελματικό υποστατικό που υπάρχει στην υφισταμένη κατοικία, που θα κατεδαφιστεί μέσα στα πλαίσια του έργου και ευρίσκεται στο τεμάχιο 205, και αφού ληφθεί υπόψη ότι ο ιδιοκτήτης είναι αδελφός αγνοουμένου, προέρχεται από πονεμένη και πτωχή οικογένεια, να ληφθεί πρόνοια για την μεταστέγαση του.

(γ) Το τεμάχιο 204 να απαλλοτριωθεί ολόκληρο και να του παραχωρηθεί ίσης αξίας κρατική γη.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος και νοουμένου ότι το Συμβούλιο θα εξασφαλίσει την συγκατάθεση της ιδιοκτήτριας του τεμαχίου με αριθμό 271, του Κτηματικού Σχεδίου 2-289-378, για την κατεδάφιση της αποθήκης που βρίσκεται βορειοανατολικά και του περιτειχίσματος, ο κ. Πολυκάρπου ανέφερε ότι θα σεβαστεί την επιθυμία του Συμβουλίου και ο δρόμος θα γίνει διπλής κατεύθυνσης και αν χρειαστεί να μετακινηθούν και τοίχοι κατοικιών των οποίων δεν θα υπάρχει πρόβλημα στήριξης τους δεν θα υπάρξει κανένα πρόβλημα. Για το επαγγελματικό υποστατικό που υπάρχει στην υφισταμένη κατοικία που θα κατεδαφιστεί στο τεμάχιο 205, θα ληφθεί υπόψη η οικογενειακή κατάσταση και θα γίνει πρόταση για

μεταστέγαση του. Όσον αφορά το τεμάχιο 204 θα απαλλοτριωθεί ολόκληρο και θα γίνει εισήγηση για να του παραχωρηθεί ίσης αξίας κρατική γη, παρά το γεγονός ότι είναι πολύ δύσκολο να του παραχωρηθεί. Για την οδό Μπουμπουλίνας να αποφασίσει το Συμβούλιο σε συνεδρία του αν θα παραμείνει μονόδρομος ή διπλής κατεύθυνσης και να ενημερωθεί το συντομότερο δυνατό το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως.

Τέλος ο Πρόεδρος ευχαρίστησε ξανά τους Λειτουργούς του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως για την παρουσία τους και για την ενημέρωση του Συμβουλίου και τους διαβεβαίωσε ότι το Συμβούλιο θα τους ενημερώσει πολύ σύντομα για τις αποφάσεις του για να μπορέσουν να καταλήξουν στο τελικό σχέδιο, ώστε να μπορέσουν να ξεκινήσουν ενιαίο το έργο.



(Α. Καϊκhis)
Πρόεδρος
Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμόστην οποία προήδρευσε ο κος