

**Πρακτικά της συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας**  
**που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου**  
**την Δευτέρα 17.3.2008 και ώρα 7:00 μ.μ. (5/2008)**

**Παρόντες:**

A. Καϊκκης,	Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,
K. Κάστανος,	Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,
M. Κκάλλης, M. Μαρτή, Φ. Σάββα, Γ. Πασχάλη, Α. Μαυρουδή, Α. Κασάπη, Γ. Ττάκκα,	} Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου

**Παρακαθήμενος:**

A. Κυριάκου, Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου  
Σωτήρας, πρακτικογράφος

.....

**I. ΠΡΑΚΤΙΚΑ –ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ**

**Επικύρωση Πρακτικών**

Επικυρώθηκαν τα πρακτικά των συνεδριάσεων του Συμβουλίου, με κωδικούς αριθμούς 2/2008 και 3/2008.

**II. ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ, ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΓΝΩΣΤΗΡΙΟΥ**

Κατά τη συζήτηση του πιο πάνω θέματος, παρευρίσκετο και η Εκκλησιαστική Επιτροπή, του Ιερού Ναού Μεταμορφώσεως του Σωτήρος.

Ο Πρόεδρος καλωσόρισε τα Μέλη της Εκκλησιαστικής Επιτροπής και αναφέρθηκε στο ιστορικό της όλης υπόθεσης, και στο ότι η ίδια η Εκκλησιαστική Επιτροπή ζήτησε να γίνουν από κοινού έργα στα τεμάχια της εκκλησίας και του τεμαχίου που απαλλοτριώνεται.

Συνεχίζοντας ανέφερε ότι ο Φορέας Νεολαίας δεν επιθυμεί να αποκτήσει την γη, αλλά να γίνει έναν συμβόλαιο στο οποίο να αναφέρεται ότι ενοικιάζεται η γη στο Κοινοτικό Συμβούλιο. Το πρόγραμμα των Κατηχητικών θα διαφυλαχτεί και θα εμπλουτιστεί και με άλλα προγράμματα. Όλα τα προγράμματα θα χρηματοδοτούνται από τον Φορέα Νεολαίας και θα συναποφασίζονται από την Διαχειριστική Επιτροπή που θα καθοριστεί.

Τα Μέλη της Εκκλησιαστικής Επιτροπής, μεταξύ άλλων, εξέφρασαν επιφυλάξεις όσον αφορά τα διάφορα προγράμματα που θα επιλεγούν, καθώς και το ότι δεν επιθυμούν να εκχωρήσουν άλλη γη.

Τελικά συμφωνήθηκε να συζητηθεί το όλο θέμα από την Εκκλησιαστική Επιτροπή, και αν η απάντηση της εκκλησίας είναι θετική να πραγματοποιηθεί νέα συνεδρία του Συμβουλίου, της Εκκλησιαστικής Επιτροπής και του Φορέα Νεολαίας για να επιτευχθεί συμφωνία.

Αφού αποχώρησαν τα Μέλη της Εκκλησιαστικής Επιτροπής εκφράστηκαν διάφορες απόψεις.

Ο κ. Γ. Τάκκας ανέφερε ότι η γη αυτή θα πρέπει να θεωρείται σαν εθνικός – κοινοτικός πλούτος και για αυτό πρέπει το Συμβούλιο να προβληματιστεί πάρα πολύ αν θα καλύψει και αυτόν τον χώρο με κτίρια.

Ο κ. Μ. Κκάλλης ανέφερε ότι τα σχέδια πρέπει να αναθεωρηθούν και τα κτίρια να κτιστούν μέσα στο τεμάχιο που απαλλοτριώθηκε. Δεν θέλει να κτιστούν μέσα στην εκκλησιαστική γη επειδή πιστεύει ότι μια μέρα θα απαιτήσουν πίσω την γη τους.

Ο Πρόεδρος ανέφερε πως ότι και να γίνει, για να λειτουργήσει το όλο πρόγραμμα χρειάζεται να υπάρχει συναίνεση από όλους.

Οι κ.κ. Μ. Μαρτή, Γ. Ττάκκας, Α. Κασάπη, Κ. Κάστανος, Γ. Πασχάλη και η κα Φ. Σάββα ανέφεραν ότι συμφωνούν με τα όσα αναφέρθηκαν από τον κ. Κκάλλη.

Μετά από ανταλλαγή απόψεων και αφού εκφράστηκαν και άλλοι προβληματισμοί αποφασίστηκε να ενημερωθεί η Εκκλησιαστική Επιτροπή ότι επιθυμία του Συμβουλίου είναι όπως τα κτίρια κτιστούν μέσα στο τεμάχιο που απαλλοτριώθηκε και ο υπόλοιπος χώρος να διαμορφωθεί σε χώρους αθλοπαιδιών.

### **III. ΔΡΟΜΟΙ**

#### **1. Απαλλοτρίωση ακινήτου που ανήκει στην κα Μαργαρού Σάββα Πένταυκα**

Διαβάστηκε, για ενημέρωση των συνέδρων, η επιστολή του Δικηγορικού Οίκου ΔΕΙΛΙΝΟΣ, ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, ΣΥΖΙΝΟΣ, ημερομηνίας 18.12.2007, σχετικά με το πιο πάνω θέμα.

#### **2. Απαλλοτρίωση ακινήτου που ανήκει στον κο Ανδρέα Ιωάννη Παπάμιχαηλ**

Διαβάστηκε, για ενημέρωση των συνέδρων, η επιστολή του Δικηγορικού Οίκου ΔΕΙΛΙΝΟΣ, ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, ΣΥΖΙΝΟΣ, ημερομηνίας 26.2.2008, σχετικά με το πιο πάνω θέμα.

3. Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή της εταιρείας LOUCAS LAND DEVELOPERS L.T.D, ημερομηνίας 12.3.2008, με την οποία ζητούν να τους ανατεθεί η κατασκευή του δρόμου που επηρεάζει τα

τεμάχια με αριθμούς 241, 213, 238 και 239, των Κτηματικών Σχεδίων 2-283-372 & 2-284-372, Τμήμα 11, στην παραλιακή περιοχή Αγίας Θέκλας.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος και λαμβανομένου υπόψη του περιεχομένου των επιστολών του Δικηγορικού Οίκου ΔΕΙΛΙΝΟΣ, ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, ΣΥΖΙΝΟΣ, που αναφέρονται πιο πάνω, αποφασίσθηκε η παραχώρηση σχετικής έγκρισης, υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

(α) Ο δρόμος θα κατασκευαστεί σύμφωνα με την πολεοδομική άδεια που εξασφάλισε το Συμβούλιο και σύμφωνα με όρους που θα τεθούν από τον Πολιτικό Μηχανικό των Κοινοτικών Συμβουλίων.

(β) Η επίβλεψη της εκτέλεσης των εργασιών θα γίνει από την Τεχνική Υπηρεσία των Κοινοτικών Συμβουλίων.

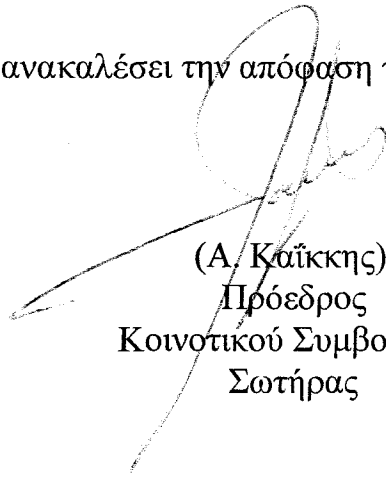
(γ) Το κόστος για την κατασκευή του έργου θα το αναλάβει εξολοκλήρου η αναφερόμενη εταιρεία.

(δ) Θα προσκομίσουν έγγραφη συγκατάθεση για εγγραφή των επηρεαζόμενων μερών των τεμαχίων σας ως δημόσιο δρόμο.

(ε) Θα προσκομίσουν έγγραφες συγκαταθέσεις, των ιδιοκτητών των τεμαχίων που δεν είναι ιδιοκτησία τους, ότι δεν φέρουν ένσταση, τόσο στην από αυτούς κατασκευή του δρόμου, όσο και στην εγγραφή των επηρεαζόμενων μερών των τεμαχίων τους ως δημόσιο δρόμο.

Σε περίπτωση που δεν συμφωνούν με τους όρους που τίθενται

ανωτέρω, το Συμβούλιο δύναται να ανακαλέσει την απόφασή του.



(Α. Καϊκίης)  
Πρόεδρος  
Κοινοτικού Συμβουλίου  
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία  
του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό .....στην οποία  
προήδρευσε ο κος .....