

**Πρακτικά της συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας**  
**που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου**  
**την Δευτέρα 3 Μαρτίου 2008 και ώρα 7:00 μ.μ. (4/2008)**

**Παρόντες:**

A. Καϊκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,

K. Κάστανος, Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,

M. Κκάλλης,

M. Μαρτή,

Φ. Σάββα,

Γ. Πασχάλη,

A. Μαυρουδή,

A. Κασάπη,

Γ. Ττάκκα,

Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

**Παρακαθήμενος:**

A. Κυριάκου,

Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου  
Σωτήρας, πρακτικογράφος

.....

**I. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ**

**Έκθεση ελεγκτικής Υπηρεσίας για τα έτη 2003, 2004 και 2005.**

Αποφασίσθηκε όπως το πιο πάνω θέμα συζητηθεί στην επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου.

**II. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΑ ΕΡΓΑ**

**Εκτέλεση των αναπτυξιακών έργων του έτους 2008**

Κατόπιν συζήτησης του πιο πάνω θέματος, αποφασίσθηκε όπως με τα εγκριμένα κονδύλια του Κρατικού Προϋπολογισμού του έτους 2008, εκτελεστούν κατά σειρά προτεραιότητας, τα ακόλουθα έργα:

**1. Πεζοδρόμια, άσφαλτοι και αντιπλημμυρικά:**

Να ολοκληρωθούν οι εργασίες στην οδό Αγίου Αντωνίου και σε περίπτωση που παραμείνει αδιάθετο ποσό, να ξεκινήσουν εργασίες σύμφωνα με την πιο κάτω σειρά:

(α) Να οριοθετηθεί η οδός Ευαγόρα Παλληκαρίδη και να τοποθετηθεί ένα χέρι πρέμιξ από την κατοικία του Κώστα Κωνσταντίνου μέχρι τα σύνορα με το Παραλίμνι.

(β) Να κατασκευαστούν υπόνομοι, πεζοδρόμια και πρέμιξ στην οδό Ευαγόρα Παλληκαρίδη.

(γ) Να τοποθετηθεί αγωγός συλλογής και απομάκρυνσης όμβριων υδάτων στην οδό Αγίας Θέκλας.

**2. Βελτίωση και κατασκευή αγροτικών δρόμων:**

(α) Να οριοθετηθεί ο δρόμος στην περιοχή στρεφτάρα και αν χρειάζεται να μετακινηθεί στην θέση του με την τοποθέτηση χωματουργικών, ούτως ώστε να υπάρχει η προϋπόθεση για να κατασκευαστή με πρέμιξ το 2009.

(β) Να ασφαλτοστρωθεί ο δρόμος που περνά διαμέσου της βιοτεχνικής και βιομηχανικής περιοχής Σωτήρας στον οποίον έχουν γίνει τα χωματουργικά από το 2007.

(γ) Να οριοθετηθεί ο δρόμος στην περιοχή του εργοστασίου του Γιώργου Στασή και αν χρειάζεται να μετακινηθεί στην θέση του με την τοποθέτηση χωματουργικών, ούτως ώστε να υπάρχει η προϋπόθεση για να κατασκευαστή με πρέμιξ σε μεταγενέστερο στάδιο,

(δ) Να οριοθετηθεί ο δρόμος που οδηγεί προς την εκκλησία της Αγίας Βαρβάρας και αν χρειάζεται να μετακινηθεί στην θέση του με την τοποθέτηση χωματουργικών, ούτως ώστε να υπάρχει η προϋπόθεση για να κατασκευαστή με πρέμιξ σε μεταγενέστερο στάδιο,

(ε) Να συντηρηθούν οι άλλοι δρόμοι που δεν είναι ασφαλτοστρωμένοι.

**3. Εξωραϊστικά έργα**

Να ολοκληρωθεί το πάρκο στη στην παραλιακή περιοχή και να περισσέψει κονδύλι, να ετοιμαστούν προσφορές για να αφαιρεθεί το γρασίδι από το πάρκο πίσω από το Κοινοτικό Μέγαρο και να τοποθετηθούν άλλα υλικά που δεν χρειάζονται νερό.

**4. Κοινοτικά Κτίρια**

(α) Να ζητηθούν προσφορές για την απομόνωση του δυτικού τοίχου της θεατρικής αίθουσας του Κοινοτικού Συμβουλίου και αντικατάσταση θυρών πυρασφαλείας και νοτίων αλουμινίων.

(β) Γήπεδα κοινωνικού αθλητισμού.

(γ) Ανέγερση Πολιτιστικού Κέντρου, Αναγνωστηρίου και βιβλιοθήκης.

(δ) Ανέγερση Υπαίθριου Εστιατορίου.

(ε) Ανέγερση νέου Κοινοτικού Γηπέδου.

**III. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ**

**(α) Ανέγερση Πολιτιστικού Κέντρου, Βιβλιοθήκης και Αναγνωστηρίου**

Έγινε αναφορά στο περιεχόμενο της παρ. III., των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου, με κωδικό αριθμό 3/2008, σχετικά με το πιο πάνω θέμα και αναφέρθηκε ότι έγινε η συνάντηση με τους αρχιτέκτονες του έργου, στις 21.1.2008, στην οποία αποφασίστηκε ότι θα γίνει κοινή συνάντηση του Συμβουλίου, με τον Πρόεδρο του Φορέα Νεολαίας και

εκπροσώπους της Εκκλησιαστικής Επιτροπής Ιερού Ναού Μεταμορφώσεως του Σωτήρος, την Τρίτη 12.2.2008. Αναφέρθηκε ότι, λόγω άλλων υποχρεώσεων και επειδή η Εκκλησιαστική Επιτροπή της Εκκλησίας του Ιερού Ναού Μεταμορφώσεως του Σωτήρος, δεν κατέστη δυνατόν να συνεδριάσει και να μελετήσουν το αντίγραφο του προσχεδίου που τους έχει δοθεί ώστε να πάρουν τελικές αποφάσεις, αναβλήθηκε και θα καθοριστεί νέα ημερομηνία.

**(γ) Ανέγερση εστιατορίου στην παραλιακή περιοχή Αγίας Θέκλας**

Οι σύνεδροι ενημερώθηκαν για τις τροποποιήσεις των αρχιτεκτονικών σχεδίων, για την ανέγερση εστιατορίου στην παραλία Αγίας Θέκλας, όπως ζητήθηκαν στην τελευταία συνάντηση και συμφώνησαν με τα σχέδια όπως έχουν ετοιμαστεί.

Το Συμβούλιο αποφάσισε να ενημερωθεί το Αρχιτεκτονικό Γραφείο Πεύκιος Γεωργιάδης, για την έγκριση των σχεδίων του εστιατορίου και να προχωρήσει στην ετοιμασία των σχεδίων για την έγκριση από τον Κ.Ο.Τ. και την εξασφάλιση των αναγκαίων αδειών από τις άλλες Υπηρεσίες.

**IV. ΔΡΟΜΟΙ**

**1. Δρόμος που οδηγεί προς το τεμάχιο 422 του Κτηματικού Σχεδίου 2-287-376**

Μετά από αίτημα του κ. Μαρίνου Πέτρου Μιχαήλ, το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να αναθέσει την κατασκευή του δρόμου στην εν' λόγω εταιρεία. Η κατασκευή θα γίνει σύμφωνα με τους όρους της πολεοδομικής άδειας που εξασφάλισε το Συμβούλιο και τους όρους για διαχωρισμό οικοπέδων του Πολιτικού Μηχανικού των Κοινοτικών Συμβουλίων. Η επίβλεψη της εκτέλεσης του έργου θα γίνει από την Τεχνική

Υπηρεσία των Κοινοτικών Συμβουλίων. Το κόστος που θα επιβαρυνθεί το Κοινοτικό Συμβούλιο Σωτήρας είναι μηδέν Ευρώ .

## **2. Βελτίωση δρόμου Σωτήρας Δερύνειας (Οδός Αμμοχώστου)**

Έγινε αναφορά στην επιστολή του διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, ημερομηνίας 18.2.2008 με την οποία ενημερώνεται το Κοινοτικό Συμβούλιο ότι σχετικό τροποποιημένο σχέδιο θα του σταλεί για απόψεις πριν από το τέλος του Μάρτη του 2008.

## **V. ΑΔΕΙΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

Μετά από συζήτηση του πιο πάνω θέματος, αποφασίσθηκε όπως τροποποιηθεί ο σχετικός κατάλογος, δηλαδή, να διαγραφούν όσα καταστήματα έχουν κλείσει και να προστεθούν όσα έχουν ανοίξει. Επίσης να διαγραφούν άδειες προηγούμενων χρόνων που είναι καταχωρημένες στο σύστημα είσπραξης, είτε κατά λάθος, είτε ως διπλογραμμένες.

## **VI. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ**

Ενημερώθηκαν οι σύνεδροι και ενέκριναν το κόστος των εξετάσεων για την πλήρωση της κενής θέσης Βοηθού Γραμματειακού Λειτουργού που αναφέρεται στην επιστολή της Γενικής Διευθύντριας του Υπουργείου Παιδείας και Πολιτισμού, με ημερομηνία 1.2.2008. Επιπρόσθετα αποφασίσθηκε να δημοσιευθεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και σε δύο εφημερίδες καθημερινής κυκλοφορίας, η Γνωστοποίηση πλήρωσης της θέσης, Βοηθού Γραμματειακού Λειτουργού.

## **VI. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ**

1. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ.183/2005

και ημερομηνία 4.2.2008, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου, σχετικά με την αίτηση του κ. Παναγιώτη Αντώνη Κουμή, από το Παραλίμνι, όπως του εκμισθωθεί μέρος της κρατικής γης, με αριθμό τεμαχίου 413, του Κτηματικού Σχεδίου 2-284-375, Τμήμα 07, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο, έκτασης 9654 τετραγωνικών μέτρων, με σκοπό την καλλιέργεια με σιτηρά και την δενδροφύτευση μέρους αυτής με καρποφόρα δέντρα.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

2. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ.143/1997 και ημερομηνία 5.2.2008, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου, σχετικά με την αίτηση των κ.κ. Ανδρέα Χρυσοστόμου Παπάμιχαηλ, Ζωής Χρυσοστόμου Παπάμιχαηλ, Ανδρέα Χρυσοστόμου Παπάμιχαηλ, Μαρίνου Φλουρέντζου, Μάρθας Χριστοφή Χατζηανδρέα και Μαρίας Χριστοφή Χατζηανδρέα, από την Σωτήρα, όπως ανταλλαγεί μέρος από το τεμάχιο τους με αριθμό 46, του Κτηματικού Σχεδίου 2-286-377, Τμήμα 04, στη Σωτήρα, που φαίνεται με μπλε χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο, με μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 1, του ίδιου Κτηματικού Σχεδίου, που φαίνεται με κίτρινο χρώμα, στο σχέδιο που είναι καταχωρημένο στον κτηματολογικό φάκελο Α.Δ.Χ.143/1997, στη σελ. 21.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

3. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ.199/2007 και ημερομηνία 13.2.2007, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου, σχετικά με την αίτηση του κου Λοΐζου Χρίστου Θεοδώρου όπως του εκμισθωθεί το μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 286, του Κτηματικού Σχεδίου 2-285-376, Τμήμα 07, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο και αποτελεί ένα βιοτεχνικό οικόπεδο (αριθμός 22), μέσα στην Βιοτεχνική Ζώνη Σωτήρας, για την ανέγερση εργαστηρίου για βάψιμο και ίσιωμα αυτοκινήτων.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

### **VII. ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑ**

Κατόπιν συζήτησης της αίτησης της κας Παναγιώτας Καϊκκη, ημερομηνίας 25.2.2008 (αριθμός λογαριασμού 0102200130000000), όπως μειωθούν τα τέλη κατανάλωσης νερού, για τις περιόδους 1.7.2007-30.9.2007 & 1.10.2007-31.12.2007, συνολικού ποσού €104.63σ., της μακαριστής μητέρας της, Ιουλίας Κ. Καϊκκη, διότι είχε απώλεια νερού μετά τον υδρομετρητή και χρεωθεί όπως τα ανάλογα τρίμηνα του προηγούμενου έτους, αποφασίσθηκε όπως χρεωθεί για κάθε τρίμηνο €25, δηλαδή και για τα δύο τρίμηνα να καταβάλει το συνολικό ποσό των €50.

### **VIII. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ**

Αποφασίσθηκε όπως η Πολιτιστική Επιτροπή του Συμβουλίου, μελετήσει τις πιο κάτω επιστολές, στο πλαίσιο του σχεδίου Αθηνά του Υπουργείου Παιδείας για τις εκδηλώσεις Καλοκαίρι-Φθινόπωρο του 2008.

(α) Επιστολή Κούλη Θεοδώρου, με την οποία πληροφορεί το Συμβούλιο για τις συναυλίες που προγραμματίζει για την περίοδο Καλοκαίρι-Φθινόπωρο 2008.

(β) Επιστολή από Μουσικό Σχήμα Ανεράδα (Αντρέα Τραχωνίτη), με την οποία πληροφορεί το Συμβούλιο για τις συναυλίες που προγραμματίζει για την περίοδο Καλοκαίρι-Φθινόπωρο 2008.

(γ) Επιστολή Α.Π. ΠΟΛΥΗΧΟΝ ΠΑΡΑΓΩΓΕΣ ΛΤΔ (Αδμητος Πιτσιλλίδης), με την οποία πληροφορεί το Συμβούλιο για τις συναυλίες που προγραμματίζει για την περίοδο Καλοκαίρι-Φθινόπωρο 2008.

### ΙΧ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ

Υπόθεση Ανδρέα Γεωργίου και Γεωργίου Αντωνίου (Γιάλιαλη)- αρ. φακ. ΑΜΧ/00011/2008

Κατόπιν μελέτης της ανωτέρω υπόθεσης, που αφορά την ανέγερση δύο καταστημάτων και δύο διαμερισμάτων με υπόγειο, στο τεμάχιο με αριθμό 366 του κτηματικού σχεδίου 1-2870-3775, Τμήμα 1, αποφασίσθηκε να συστηθεί η παραχώρηση της ζητούμενης πολεοδομικής άδειας, νοουμένου ότι διασφαλίζονται οι αναγκαίοι χώροι στάθμευσης.



Α. Καϊκκης)  
Πρόεδρος  
Κοινοτικού Συμβουλίου  
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό .....στην οποία προήδρευσε ο κος .....