

Πρακτικά της συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας
που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου
την Δευτέρα 4.2.2008 και ώρα 7:00 μ.μ. (3/2008)

Παρόντες:

A. Καϊκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,

K. Κάστανος, Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,

M. Κκάλλης,

M. Μαρτή,

Φ. Σάββα,

Γ. Πασχάλη,

A. Μαυρουδή,

A. Κασάπη,

Γ. Ττάκκα,

Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου

Παρακαθήμενος:

A. Κυριάκου,

Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου

Σωτήρας, πρακτικογράφος

.....

I. ΠΡΑΚΤΙΚΑ-ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ

Επικύρωση πρακτικών

Αφού έγινε διόρθωση της φράσης Προϋπολογισμός Εισπράξεων και Πληρωμών του Συμβουλίου για το έτος 2008, και όχι για το έτος 2007, στα πρακτικά με κωδικό αριθμό 34/2007 (παρ. I(1)), επικυρώθηκαν τα πρακτικά των συνεδριάσεων του Συμβουλίου, με κωδικούς αριθμούς 34/2007, 35/2007, 36/2007 και 1/2008.

II. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΑ ΕΡΓΑ

1. Προτάσεις για τον Κρατικό Προϋπολογισμό του έτους 2009

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε τους συνέδρους για το περιεχόμενο της επιστολής του Έπαρχου Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Ε.Α. 3/2008, και ημερομηνία 9.1.2008, σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Αφού μελετήθηκε το όλο θέμα και λήφθηκε υπόψη η καλή οικονομική κατάσταση του Συμβουλίου και οι ανάγκες για την ανάπτυξη και βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων, αλλά και η προσφορά νέων επιλογών στους νέους της Κοινότητας, αποφασίστηκε να πληροφορηθεί ο Έπαρχος ότι επιθυμία του Συμβουλίου είναι όπως προταθούν τα πιο κάτω έργα, για τα οποία να καταβληθεί προσπάθεια συμπερίληψης τους στον Κρατικό Προϋπολογισμό του 2009:

<u>ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ</u>	<u>ΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ</u> <u>100%</u>	<u>ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ</u> <u>30%</u>	<u>ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ</u> <u>70%</u>
ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗ ΔΡΟΜΩΝ ΜΕΣΑ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	€500.000	€150.000	€350.000
ΒΕΛΤΙΩΣΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΔΡΟΜΩΝ	€350.000	€105.000	€245.000
ΕΞΩΡΑΪΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ	€520.000	€156.000	€364.000
ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΑ ΚΑΙ ΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ	€350.000	€105.000	€245.000
ΚΟΙΝΟΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	€260.000	€78.000	€182.000
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ, ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΓΝΩΣΤΗΡΙΟΥ	€520.000	€156.000	€364.000
ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΑΣ ΘΕΚΛΑΣ	€860.000	€258.000	€602.000
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ	€110.000	€33.000	€77.000
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ	€590.000	€177.000	€413.000
	€4.060.000	€1.218.000	€2.842.000

2. Προϋπολογισμός 2008 Κεφ. 16.01.3.-Υπουργείο Εσωτερικών Διοίκηση – Άρθρο 16.01.00.08957 – Άλλα Αναπτυξιακά Έργα και Προγράμματα

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επάρχου Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Ε.Α. 3/2007, Ε.Α. 10/94/Π και ημερομηνία 9.1.2008, σχετικά με το ανωτέρω θέμα και αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Έπαρχος ότι επιθυμία του Συμβουλίου είναι όπως προταθεί η εγκατάσταση οδικού φωτισμού στην οδό Ομήρου.

III. ΦΟΡΟΛΟΓΙΕΣ

Ο Γραμματέας ενημέρωσε τους συνέδρους ότι η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, λόγω της εισαγωγής του ευρώ, καθυστέρησε να στείλει στο Συμβούλιο την επιταγή που εισπραξε από τους πελάτες της για εξόφληση των φορολογιών για κοινοτικές υπηρεσίες, σκύβαλα και τα τέλη κατανάλωσης υδατοπρομήθειας για το 2007 των πιο κάτω προσώπων, με αποτέλεσμα τα οφειλόμενα ποσά να αυξηθούν κατά 25%.

Μετά από συζήτηση αποφασίσθηκε ομόφωνα να γίνουν μειώσεις κατά 25% σε όλα τα οφειλόμενα ποσά στους πιο κάτω αναφερόμενους φορολογούμενους, που πλήρωσαν τις οφειλές τους μέσω της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος:

Αρ. λογαριασμού	Ονοματεπώνυμο	Μείωση κοινοτικών υπηρεσιών	Μείωση σκυβάλων	Μείωση υδατοπρομήθειας
010480510047500 B & 010480051000000	Δημήτρης Λάντου	€25,63	€23,49	€13,67

020010650029300 B	Martin Kay Peters	€44,85	€23,49	
020010590025401 B	Michaelides Emilios & Francecka	€44,85	€23,49	
020010240009801 B	Mapperson Christofer Alan	€44,85	€23,49	
010900270014301 B	Leonard Scott & Sheila	€44,85	€23,49	
010900240009801 B	Daryush ahd Christine Faraji	€44,85	€23,49	
020010180007001 B	David Alan Bunker	€44,85	€23,49	
020010070004001 B	Gerald Cold	€44,85	€23,49	
020010180006901 B	Παναγιώτης Ν. Συμεού	€44,85	€23,49	
	Ολικό	€384,43	€211,41	€13,67

2. Εξετάσθηκε και απορρίφθηκε η ένσταση του Πέτρου Πέτρου (αφ λογαριασμού 0200108000409) κατά των φορολογιών που του επιβλήθηκαν το 2007, αφού αυτή υποβλήθηκε εκπρόθεσμα.

IV. ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ, ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΓΝΩΣΤΗΡΙΟΥ

Έγινε αναφορά στο περιεχόμενο της παρ. ΙΙ., των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου, με κωδικό αριθμό 2/2008, σχετικά με το πιο πάνω θέμα και αναφέρθηκε ότι έγινε η συνάντηση με τους αρχιτέκτονες του έργου, στις 21.1.2008, στην οποία παρευρέθηκαν ο Πρόεδρος κος Α. Καϊκκης και τα Μέλη του Κοινοτικού Συμβουλίου κ.κ. Μ. Κκάλλης, Μ. Μαρτή, Γ. Ττάκκα, και από το Αρχιτεκτονικό Γραφείο οι κ.κ. Χρ. Αθανασίου και Α. Αντωνίου.

Κατά την συνάντηση, οι αρχιτέκτονες παρουσίασαν και επεξήγησαν την πρόταση την οποία ετοίμασαν και ο Πρόεδρος και τα Μέλη τους ανέφεραν ότι την Τρίτη 12.2.2008, θα γίνει κοινή συνάντηση του Συμβουλίου, με τον Πρόεδρο του Φορέα Νεολαίας και εκπροσώπους της Εκκλησίας Ιερού Ναού Μεταμορφώσεως του Σωτήρος, στους οποίους θα δοθεί αντίγραφο του προσχεδίου, ώστε να παρθούν τελικές αποφάσεις.

Παράλληλα δόθηκε σε όλα τα Μέλη, αντίγραφο των σημειώσεων των αρχιτεκτόνων, που επισυνάπτονται και στα παρόντα πρακτικά ως Παράρτημα Α΄.

V. ΣΥΜΠΛΕΓΜΑ ΠΕΡΙΣΥΛΛΟΓΗΣ ΣΚΥΒΑΛΩΝ

Δόθηκε από ένα αντίγραφο του ετήσιου ισολογισμού του ταμείου του Συμπλέγματος για το 2007, βάσει του οποίου παρουσιάζεται υπόλοιπο την 31.12.2007, £49.544,60σ.

Το Συμβούλιο αποφάσισε να εισηγηθεί την μείωση του υπολοίπου που υπάρχει στο Ταμείο του Συμπλέγματος.

VI. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Έγινε αναφορά στο περιεχόμενο της παρ. ΙΙΙ., των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 2/2008, στην οποία φαίνεται η ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου για παράταση της απασχόλησης της κας Σωτηράκη, μέχρι και τις 31.7.2008, ημερομηνία κατά την οποία υπολογίζεται ότι θα ολοκληρωθεί η μόνιμη πλήρωση της θέσης και ο Γραμματέας του Συμβουλίου ανέφερε ότι ενημέρωσε προφορικά την κα Σωτηράκη και την ρώτησε αν αποδέχεται την παράταση. Συνεχίζοντας ο

Γραμματέας ανέφερε ότι με αφορμή τούτο, η κα Σωτηρκάτη, στις 17.1.2008, του επέδωσε επιστολή, με την οποία αναφέρει ότι για να αποδεκτεί την πρόταση αυτή θα πρέπει να αυξηθεί το ποσό της πληρωμής της σε €900= καθαρά, μηνιαίως.

Ακολούθως και αφού επιδόθηκε αντίγραφο της επιστολής στον Πρόεδρο και τα Μέλη του Συμβουλίου, συζητήθηκε το όλο θέμα και αποφασίσθηκε η αποδοχή του αιτήματος, της παρά το γεγονός ότι με την αρχική γνωστοποίηση προσφερόταν μισθός €796= μηνιαίως, με την προϋπόθεση όμως ότι αμέσως με την γνωστοποίηση πλήρωσης της θέσης του Βοηθού Γραμματειακού Λειτουργού θα τερματισθούν οι υπηρεσίες της.

VII. ΑΓΡΟΤΙΚΟΙ ΔΡΟΜΟΙ

Προσφορά για την ενοικίαση υδραυλικής κρέτας

Ενημερώθηκαν οι σύνεδροι ότι η εταιρεία S. HADJICRISTOFI CONSTRUCTIONS LTD, υπόβαλε προσφορά για ενοικίαση υδραυλικής κρέτας προς το Συμβούλιο, στην τιμή των €35,00σ./ώρα+Φ.Π.Α.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε η κατακύρωση της πιο πάνω αναφερόμενης προσφοράς, αφού η τιμή της κρίθηκε λογική και συμφέρουσα.

VIII. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

2. Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων, η επιστολή παραίτησης του πιανίστα της χορωδίας του Κοινοτικού Συμβουλίου και Βάσου Βασιλείου.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος και αφού έγινε αποδεκτή η παραίτηση, αποφασίστηκε να γίνει γνωστοποίηση για την θέση του πανίστα της χορωδίας.

2. Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων, η επιστολή του Παραδοσιακού Μουσικού Σχήματος "Οι Λας", ημερομηνίας 11.1.2008, με την οποία ενημερώνουν το Συμβούλιο ότι κατά τις γιορτές του Πάσχα και του Κατακλυσμού θα συνεργαστούν με τον παραδοσιακό τραγουδιστή Παναγιώτη Λάλεζα. Σε περίπτωση που επιθυμεί το Συμβούλιο να συνεργαστεί μαζί τους, το κόστος θα έχει ως ακολούθως:

- 27 Απριλίου-Πάσχα: €10.800=
- 28 Απριλίου-Δευτέρα του Πάσχα: €10.200=
- 29 Απριλίου-Τρίτη του Πάσχα: €9.600=
- Κατακλυσμός 14, 15 και 16 Ιουνίου: Οποιαδήποτε ημέρα €9.200=

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίστηκε να ενημερωθεί το πιο πάνω αναφερόμενο Σχήμα ότι το Συμβούλιο δεν προτίθεται να διοργανώσει τέτοιου είδους εκδηλώσεις.

ΙΧ. ΠΛΑΤΕΙΕΣ-ΠΑΡΚΑ

Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων, η επιστολή του ζωγράφου και Τάσου Αναστάση, με την οποία εισηγείται την κατασκευή καφετέριας και γκαλερί, στο πάρκο που κατασκευάζει το Συμβούλιο στην παραλιακή περιοχή, με τρόπο που να μπορεί να τα χρησιμοποιεί για να προσφέρει τις υπηρεσίες του, καθώς επίσης και προσφορά πληροφοριών στους τουρίστες.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίστηκε να ενημερωθεί ο κος Αναστασίου ότι το Συμβούλιο δεν έχει προγραμματίσει στο παρόν στάδιο τέτοιου είδους κατασκευές, όμως θα μελετήσει μελλοντικά το όλο θέμα.

X. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ.163/2007 και ημερομηνία 11.1.2008, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου σχετικά με την αίτηση της Εταιρείας Π. Φέσιας & Μ. Παρασκευά (καθαριστήρια), όπως τους εκμισθωθούν τμήματα της κρατικής γης, με αρ. τεμ. 265 και 266, του Κτηματικού Σχεδίου 2-285-376, Τμήμα 7, στη Σωτήρα.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίστηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο δεν συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης, λόγω του γεγονότος ότι υπάρχει προηγούμενη αίτηση από τον κο Γεώργιο Χρίστου Ττίγκο, που εξετάζεται με τον φάκελο ΑΔΧ59/2005.

XI. ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΑ

Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων, η επιστολή κατοίκων του συγκροτήματος Thaliana Gardens, ημερομηνίας 14.12.2007, με την οποία υποβάλλουν διάφορα παράπονα, τόσο για υγειονομικά θέματα, όσο και για προβλήματα που προκύπτουν από λιμνάζοντα νερά.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως ανορυχθεί απορροφητικός λάκκος στο σημείο που λιμνάζουν τα νερά της βροχής. Επιπρόσθετα να ετοιμαστεί μελέτη για την τοποθέτηση αγωγού όμβριων υδάτων.

XII. ΔΙΑΦΟΡΑ

Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων, η επιστολή του Συνδέσμου Μυοπαθών Κύπρου, με την οποία ζητούν την απομάκρυνση των γλαστρών και ενός δέντρου, που υπάρχουν πάνω στο πεζοδρόμιο, με αποτέλεσμα να δυσκολεύεται στην διακίνηση του ο μυοπαθής Γλαύκος Χατζηχριστοδούλου.

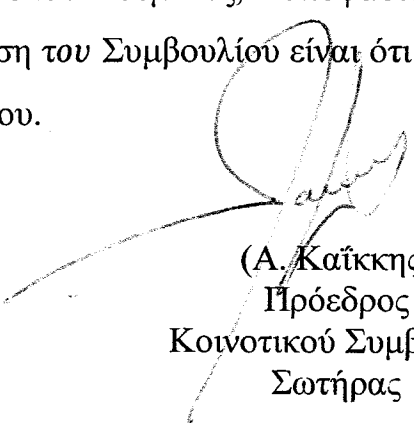
Ο Γραμματέας του Συμβουλίου ανέφερε ότι έχουν ληφθεί οι απαραίτητες ενέργειες και το όλο θέμα έχει διευθετηθεί.

XIII. ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ

Υπόθεση Κοσμάς Μάρκου Κτηματικές Επιχειρήσεις-αρ. φακ. Β243/2002

Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων, η επιστολή του Κοσμά Μάρκου Κτηματικές Επιχειρήσεις, ημερομηνίας 5.12.2007, με την οποία ζητά, αντί να κατασκευάσει χώρο πρασίνου, να του επιτραπεί να διαμορφώσει τον χώρο σε δάσος.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο κος Κοσμά ότι θέση του Συμβουλίου είναι ότι θα πρέπει να εφαρμόσει τους όρους της άδειας του.



(Α. Καϊκής)
Πρόεδρος
Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία
του Συμβουλίου με κωδικό αριθμόστην οποία
προήδρευσε ο κος