

Πρακτικά της συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας
που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου
την Δευτέρα 17.11.2008 και ώρα 7:00 μ.μ. (28/2008)

Παρόντες:

A. Καϊκκης,	Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,
K. Κάστανος,	
Γ. Πασχάλη	} Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου
A. Μαυρουδή,	
Φ. Σάββα,	
A. Κασάπη,	
Γ. Ττάκκα,	
M. Κκάλλης,	

Απόν:

M. Μαρτή,	Μέλος Κοινοτικού Συμβουλίου
-----------	-----------------------------

Παρακαθήμενοι:

A. Κυριάκου,	Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας,
N. Νικολάου,	Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας, πρακτικογράφος,

.....

I. ΔΡΟΜΟΙ

1. Κατασκευή πεζοδρομίων και οχετών στην οδό Ευαγόρα Παλληκαρίδη

Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή του Πολιτικού Μηχανικού των Κοινοτικών Συμβουλίων, ημερομηνίας 10.11.2008, σχετικά με το πιο πάνω θέμα, με την οποία ενημερώνει το Συμβούλιο ότι, σύμφωνα με την μελέτη του Τοπογράφου Μηχανικού, το πλάτος του δρόμου είναι 12.80μ. Σε επιτόπου επίσκεψη στον χώρο του έργου, για σκοπούς χάραξης

..../2

διαπιστώθηκε ότι για να κατασκευαστεί σωστά ο δρόμος πρέπει να κατεδαφιστούν περιφράξεις και κήποι. Ενόψει τούτου θα πρέπει αποφασίσει το Συμβούλιο για τα περαιτέρω.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίστηκε να διαβιβασθεί επιστολή στον Επαρχιακό Μηχανικό του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Αμμοχώστου, με την οποία το Συμβούλιο να ζητά τον επανασχεδιασμό του δρόμου με συνολικό πλάτος 11.00μ., για να καταστεί δυνατή η υλοποίηση του έργου.

Παράλληλα αποφασίστηκε να διαβιβασθεί επιστολή στους ιδιοκτήτες των τεμαχίων που βρίσκονται στην πιο πάνω οδό με την οποία να ενημερώνονται ότι οι εργασίες για την υλοποίηση του έργου θα ξεκινήσουν πολύ σύντομα.

2. Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης 194, ημερ. 6.2.2004/Δημιουργία και εγγραφή δρόμων στο παραλιακό μέτωπο του χωριού Σωτήρα/ακίνητο με αρ. εγγραφής 3816, Τεμ. 277 (νέο τεμ. 36), Φ/Σχ.42/19W2.(νέο 2-282-372), Σωτήρα-Ανδρέας Σπανός - Ακίνητο με αρ. εγγραφής 3816, Τεμ. 278 (νέο τεμ. 69), Φ/Σχ.42/19W2.(νέο 2-282-372), Σωτήρα-Ανδρέας Σπανός

Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή του Δικηγορικού / Νομικού Γραφείου Τσίτσιος & Συνεργάτες, ημερομηνίας 6.8.2008, από μέρους του κου Ανδρέα Σπανού, με την οποία ζητούνται διάφορες διευκρινίσεις σχετικά με το πιο πάνω θέμα.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίστηκε όπως ενημερωθεί το πιο πάνω Γραφείο ότι, λόγω του γεγονότος ότι η διαδικασία

της απαλλοτριώσης έχει απονήσει, το Συμβούλιο δεν έχει επέμβει και ούτε προτίθεται να επέμβει στα κτήματα του πελάτη τους.

ΙΙ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

1. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Ε.Δ. 185/2008 και ημερομηνία 3.11.2008, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου σχετικά με την αίτηση του κου Γεώργιου Κωνσταντή Πέτρου, όπως του παραχωρηθεί δικαίωμα διάβασης πλάτους 3,66 μέτρων, διαμέσου της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 52, του Κτηματικού Σχεδίου 2-286-377, Τμήμα 6, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

2. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 3/2008 και ημερομηνία 5.11.2008, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου σχετικά με την αίτηση του κου Σάββα Ανδρέα Μαρτή, όπως του εκμισθωθεί το μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 82, του Κτηματικού Σχεδίου 2-283-372, Τμήμα 11, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

3. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 298/2007 και ημερομηνία 14.10.2008, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου σχετικά με την αίτηση της κας Αγγελικής Ιωάννου, όπως ανταλλάγει το μέρος του τεμαχίου της με αριθμό 430, του Κτηματικού Σχεδίου 2-287-376, Τμήμα 6, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο, με το μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 432, του ίδιου Κτηματικού Σχεδίου, που φαίνεται με κόκκινο χρώμα, στο σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

4. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 149/2007 και ημερομηνία 10.10.2008, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου σχετικά με την αίτηση του κου Θεορή Ιωάννη Πασχάλη, όπως του εκμισθωθεί το μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 103, του Κτηματικού Σχεδίου 2-284-377, Τμήμα 7, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

5. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 307/2007 και ημερομηνία 10.11.2008, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου σχετικά με την αίτηση του κου Ανδρέα Πέτρου Ιωάννου, όπως του εκμισθωθεί το μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 30, του Κτηματικού Σχεδίου 2-283-374, Τμήμα 8, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο. Η ζητούμενη κρατική γη είναι εκμισθωμένη στον πατέρα του αιτητή, ο οποίος με έγγραφη δήλωση του ζητά όπως η εν λόγω κρατική γη εκμισθωθεί στον αιτητή.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

III. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων, στην παρουσία της κας Αργυρώς Φελλά, η επιστολή του Κέντρου Νεότητας Σωτήρας, με την οποία ενημερώνουν το Συμβούλιο ότι έχει αλλάξει ο τρόπος με τον οποίο χρηματοδοτεί ο Οργανισμός Νεολαίας Κύπρου, με αποτέλεσμα να μην τους δίνονται χρήματα για να πληρώνουν τον δάσκαλο που παραδίδει μαθήματα

θεάτρου και ζητούν από το Συμβούλιο να τους καταβάλλει, κάθε μήνα, €300,00σ., για να καλύψουν μέρος των εξόδων .

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, ζητήθηκε από την κα Φελλά να ερευνήσει κατά πόσο υπάρχει ενδιαφέρον από τους νέους της Κοινότητας να συμμετέχουν στη θεατρική ομάδα και σε μια εβδομάδα να ενημερώσει το Συμβούλιο για να μπορέσει να πάρει τελική απόφαση.

IV. ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑ

1. Επειδή από παραδρομή δεν δόθηκαν τα στοιχεία των πιο κάτω καταναλωτών υδατοπρομήθειας, στο γραφειακό προσωπικό του Συμβουλίου, για να περαστούν στο σύστημα μηχανογράφησης και έτσι έμειναν αχρέωτοι για ένα ή και περισσότερα τρίμηνα, αποφασίστηκε όπως χρεωθούν προς €1,20σ., τον τόνο:

<i>Αριθμός καταναλωτή</i>	<i>Αριθμός υδρομετρητή</i>	<i>Τόνοι</i>
01-039-0025-00-0003	06170385	98
01-039-0045-00-0004	0612674	400
01-039-0025-00-0002	064628393	60
Δεν υπάρχει ακόμα	06012674	299

2. Επειδή κατά την καταγραφή του 3^{ου} τριμήνου υδατοπρομήθειας της κας Ελένης Κωνσταντίνου (αρ. καταναλωτή 01-067-0003-00-0000), καταγράφηκαν κατά λάθος 52 τόνοι περισσότεροι, αποφασίστηκε όπως αφαιρεθούν οι σχετικές χρεώσεις και επιβαρύνσεις για τους 52 τόνους.

3. Επειδή κατά την καταγραφή του 3^{ου} τριμήνου υδατοπρομήθειας του κυρίου Ιάκωβου Εγγλέζου (αρ. καταναλωτή 01-031-0002-00-0000), καταγράφηκαν κατά λάθος 34 τόνοι περισσότεροι, αποφασίστηκε όπως αφαιρεθούν οι σχετικές χρεώσεις και επιβαρύνσεις για τους 34 τόνους.

4. Αποφασίστηκε όπως οι υδρομετρητές 0612567 και 06036454, λόγω του ότι δεν υπάρχουν στην πραγματικότητα και περάστηκαν κατά λάθος στο σύστημα μηχανογράφησης και χρεώνονταν, να διαγραφούν από το σύστημα.

5. Αποφασίστηκε η διαγραφή της επιβαρυνσης υδατοπρομήθειας του κυρίου Αντώνη Κάουρα (αρ. καταναλωτή 01-064-0010-00-0000) και της κας Μαρίας Α. Κυριάκου (αρ. καταναλωτή 01-002-0014-00-0000), λόγω διαφόρων προβλημάτων υγείας και οικονομικών δυσκολιών που αντιμετωπίζουν.

V. ΦΟΡΟΛΟΓΙΕΣ

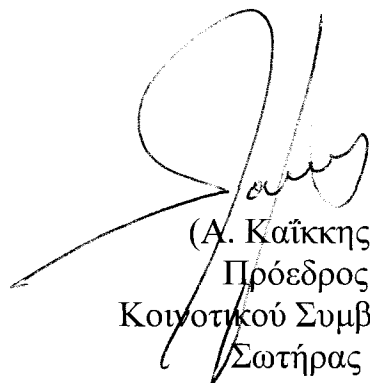
1. Δόθηκαν οδηγίες στον Γραμματέα του Συμβουλίου όπως διερευνήσει κατά πόσο έχουν φορολογηθεί όλες οι εταιρείες που εδρεύουν στην Βιομηχανική Περιοχή. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι από παραδρομή

δεν έχουν φορολογηθεί όλες οι εταιρείες, τότε να ετοιμαστεί συμπληρωματικός κατάλογος φορολογίας.

2. Αποφασίστηκε όπως, αρχές του έτους 2009, το Συμβούλιο να εξετάσει τον κατάλογο φορολογίας και αν διαπιστωθεί ότι υπάρχουν τυχόν λάθη να διορθωθεί.

VI. ΔΙΑΦΟΡΑ

Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή του Ευρωπαϊκού Κόμματος, ημερομηνίας 12.11.2008, με την οποία ο Πρόεδρος του κος Νίκος Κουτσού και Μέλη του Κόμματος, ζητούν συνάντηση με το Συμβούλιο για να συζητηθούν διάφορα προβλήματα τη Κοινότητα.



(Α. Καϊκhis)
Πρόεδρος
Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμόστην οποία προήδρευσε ο κος