

Πρακτικά της συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας
που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου
την Δευτέρα 3.11.2008 και ώρα 7:30 μ.μ. (26/2008)

Παρόντες:

Α. Καϊκκης,

Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,

Γ. Πασχάλη
Α. Μαυρουδή,
Α. Κασάπη,
Γ. Ττάκκα,
Μ. Κκάλλης,
Φ. Σάββα,
Μ. Μαρτή,

Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

Απόν:

Κ. Κάστανος,

Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,

Παρακαθήμενος:

Α. Κυριάκου,

Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας, πρακτικογράφος

I. ΠΡΑΚΤΙΚΑ-ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ

Επικύρωση Πρακτικών

Επικυρώθηκαν τα πρακτικά των συνεδριάσεων του Συμβουλίου με κωδικούς αριθμούς 24/2008 και 25/2008.

II. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ετήσια έκθεση εισπράξεων και πληρωμών για το έτος 2007

Παραδόθηκε από ένα αντίγραφο, στον Κοινοτάρχη και στα Μέλη του Κοινοτικού Συμβουλίου, της ετήσιας έκθεσης, η οποία παρουσιάζει υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2007 £463,080.85σ., εισπράξεις £1.113.824,68σ., πληρωμές £1.101.709,84σ. και υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2007 £475.195,69σ.

III. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Ενημερώθηκαν οι σύνεδροι ότι, σύμφωνα με την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου που φαίνεται στην παρ. II., των *πρακτικών* της συνεδρίας με κωδικό αριθμό 25/2008, πραγματοποιήθηκε συνάντηση της τετραμελούς Επιτροπής που ορίστηκε από το Συμβούλιο (*παρακάθισε και ο Γραμματέας του Συμβουλίου, ως πρακτικογράφος*), με εκπρόσωπους της Συντεχνίας Σ.Ε.Κ., στα Γραφεία του Συμβουλίου, την Παρασκευή 31.10.2008 και ώρα 9 π.μ.. Στη συνέχεια *επιδόθηκε* στους συνέδρους σημείωμα της συνάντησης στο οποίο αναφέρονται τα πιο κάτω:

«Τα Μέλη του Κοινοτικού Συμβουλίου τόνισαν ότι η συνάντηση αυτή δεν αποτελεί συνεδρία και δεν μπορεί να ληφθούν αποφάσεις που να δεσμεύουν το Συμβούλιο. Όμως ότι αναφερθεί, θα συζητηθεί οπωσδήποτε σε επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου και πιθανόν να ζητηθούν πρόσθετες πληροφορίες πριν την λήψη τελικών αποφάσεων».

«Οι εκπρόσωποι της Συντεχνίας, κ.κ. Σάββας Κούλας και Αντρέας Χαραλάμπους, ανέφεραν τα πιο κάτω, τα οποία στην ουσία αφορούν Συλλογική Σύμβαση»:

1. Μισθοδοσία:

Να παραχωρούνται, για το υπαλληλικό προσωπικό, οι μισθολογικές αυξήσεις κατά τον ίδιο τρόπο που παραχωρούνται στην Δημόσια Υπηρεσία και για τους εργατές οι αυξήσεις που παραχωρούνται στο κυβερνητικό ωρομίσθιο προσωπικό. Νοείται ότι το υφιστάμενο προσωπικό θα τοποθετηθεί στις συνδυασμένες κλίμακες Ε4-Ε6, στο σημείο δηλαδή που

αντιστοιχεί με τα χρόνια υπηρεσίας του. Το νεοεισερχόμενο προσωπικό θα τοποθετείται στην αρχική βαθμίδα της κλίμακας που προσλαμβάνεται.

2. Τιμαριθμικό επίδομα:

Να παραχωρείται Τιμαριθμικό Επίδομα σε όλους του εργατοϋπαλλήλους, σύμφωνα με το Κυβερνητικό Σύστημα.

3. Εορτές – Αργίες:

Να παρέχονται οι επίσημες εορτές - αργίες όπως στη Δημόσια Υπηρεσία, καθώς επίσης και οι τοπικές εορτές της κοινότητας.

4. Μονιμοποίηση προσωπικού:

Να εφαρμόζονται, για το υπαλληλικό προσωπικό οι πρόνοιες των Περί Κοινοτικής Υπηρεσίας Κανονισμών του Κοινοτικού Συμβουλίου και για το εργατικό προσωπικό οι πρόνοιες των κανονισμών του κυβερνητικού ωρομίσθιου προσωπικού. Νοείται ότι το υφιστάμενο προσωπικό που καλύπτει μόνιμες υπηρεσιακές ανάγκες, θεωρείται, με την υπογραφή της Συλλογικής Σύμβασης, μόνιμο προσωπικό.

5. Ωράριο:

Να εφαρμόζεται, για το υπαλληλικό προσωπικό το ωράριο της Δημόσιας Υπηρεσίας και για το εργατικό προσωπικό το ωράριο του κυβερνητικού ωρομίσθιου προσωπικού. Το συγκεκριμένο ωράριο θα καθοριστεί με βάση τις ανάγκες της υπηρεσίας και θα αναγραφεί στη Συλλογική Σύμβαση. Νοείται ότι το προσωπικό είναι υποχρεωμένο να τηρεί πιστά το ωράριο εργασίας του. Τυχόν παραβίαση, θα αποτελεί πειθαρχικό παράπτωμα εκ μέρους του εργαζόμενου.

6. Ετήσιες άδειες:

Να παραχωρούνται, για το υπαλληλικό προσωπικό οι ετήσιες άδειες ανάπαυσης ως στη Δημόσια Υπηρεσία και για το εργατικό προσωπικό οι άδειες που παρέχονται στο κυβερνητικό ωρομίσθιο προσωπικό. Στο προσωπικό θα πιστωθούν οι μέρες αδείας τους με βάση τα χρόνια υπηρεσίας τους στο Συμβούλιο.

7. Άδειες ασθενείας, μητρότητας και γονική άδεια:

Να παραχωρούνται, για το υπαλληλικό προσωπικό οι άδειες ασθενείας και μητρότητας ως στη Δημόσια Υπηρεσία και για το εργατικό προσωπικό κατά τον ίδιο τρόπο που παρέχονται στο κυβερνητικό ωρομίσθιο προσωπικό.

8. Οδοιπορικά:

Το Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να οργανώσει με τον καλύτερο δυνατό τρόπο την διαχείριση της χρήσης των υπηρεσιακών οχημάτων. Στις περιπτώσεις εκείνες που δεν θα είναι εφικτό να χρησιμοποιούνται τα υπηρεσιακά οχήματα και θα αναγκάζεται το προσωπικό, μετά από οδηγίες, να χρησιμοποιεί το ιδιόκτητο όχημα του, τότε να δίνονται οδοιπορικά κατά τον ίδιο τρόπο που αυτά παραχωρούνται στη Δημόσια Υπηρεσία.

9. Υπερωρίες:

Οι υπερωρίες, κατά κανόνα, πρέπει να αποφεύγονται. Εκεί και όπου, μετά από οδηγίες, το προσωπικό θα κληθεί να εργαστεί πέραν των καθορισμένων ωρών εργασίας θα αποζημιώνεται με τον ίδιο τρόπο και ίδιες ίδιες προϋποθέσεις που εφαρμόζονται στην Δημόσια Υπηρεσία για το υπαλληλικό και για το εργατικό προσωπικό αντίστοιχα.

10. 13^{ος} Μισθός:

(α) Να παραχωρείται στο υπαλληλικό προσωπικό 13^{ος} μισθός ίσος προς το 1/12 των ετήσιων απολαβών. Νοείται ότι στους νεοπροσληφθέντες θα παραχωρείται κατ' αναλογία μηνών με βάση την υπηρεσία τους. Για το εργατικό προσωπικό θα ακολουθούνται οι κανονισμοί που εφαρμόζονται για το ωρομίσθιο κυβερνητικό προσωπικό.

(β) Σε περίπτωση απόλυσης ή αποχώρησης προσωπικού θα καταβάλλεται και πάλι η αναλογία με βάση την υπηρεσία κατά το έτος της αποχώρησης ή απόλυσης.

11. Ταμείο Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων:

Να χορηγείται Σύνταξη και Φιλοδώρημα σε όλο το υπαλληλικό προσωπικό του Συμβουλίου, όπως ισχύει στην Δημόσια Υπηρεσία, βάσει των Κανονισμών Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων του Κοινοτικού Συμβουλίου.

12. Ταμείο Προνοίας:

Να παραχωρείται σε όλους τους εργατές, που συμπληρώνουν 12μηνη υπηρεσία στο Κοινοτικό Συμβούλιο, Ταμείο Προνοίας, με βάση τους ίδιους όρους και τις ίδιες προϋποθέσεις όπως ισχύουν στο αντίστοιχο ωρομίσθιο κυβερνητικό προσωπικό. Νοείται ότι οι συνεισφορές για το υφιστάμενο προσωπικό θα καταβληθούν από το Συμβούλιο και τους Εργαζόμενους αναδρομικά μόλις είχαν συμπληρώσει 12μηνη υπηρεσία.

13. Συνδικαλιστική άδεια:

Να παραχωρείται στα στελέχη και στα μέλη των Συντεχνιών, συνδικαλιστική άδεια, για σκοπούς συνεδρίων, συνδιασκέψεων, σεμιναρίων, κ.τ.λ., με πλήρεις απολαβές .

14. Αποκοπή συνδρομών και διευκολύνσεις στη Συντεχνία:

Το Συμβούλιο να αποκόπτει τις συνδρομές των μελών της Συντεχνίας, κατόπιν ενυπόγραφης δήλωσης τους, ύψους 1% και να τις καταβάλλει προς τη Συντεχνία τους. Θα μπορούσε επίσης το Συμβούλιο να διευκολύνει τη Συντεχνία, εάν ζητηθεί από αυτή, να γίνεται αποκοπή των λαχείων καθώς και των δόσεων των Συνεργατικών Ταμειυτηρίων.

15. Ταμείο Ιατροφαρμακευτικής Περίθαλψης:

Να παραχωρείται ιατροφαρμακευτική περίθαλψη σε όλο το προσωπικό, μέσω του Ταμείου Ιατροφαρμακευτικής Περίθαλψης των Συντεχνιών. Το Συμβούλιο να καταβάλλει για τον σκοπό αυτό ποσοστό 2% στο ύψος του μισθολογίου.

16. Ταμείο Ευημερίας:

Το Κοινοτικό Συμβούλιο να συνεισφέρει ποσοστό ύψους 1% στο ύψος του μισθολογίου (υπαλλήλων και εργατών), στο Ταμείο Ευημερίας των Συνδικαλιστικών Οργανώσεων.

17. Προειδοποίηση για απόλυση:

Σε περίπτωση απόλυσης προσωπικού θα εφαρμόζονται οι πρόνοιες του περί τερματισμού απασχολήσεως Νόμου.

18. Τρόπος επίλυσης εργατικών διαφορών:

Για την επίλυση εργατικών διαφορών θα ακολουθείται η διαδικασία που προνοείται από τον Κώδικα Βιομηχανικών Σχέσεων και με την εμπλοκή της Μεσολαβητικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Εργασίας.

19. Τοπική Επιτροπή:

Τα Συμβούλια αναγνωρίζουν τον θεσμό της Τοπικής Επιτροπής που αποτελείται από τους αντιπροσώπους του προσωπικού για κάθε Συντεχνία.

20. Ισχύς της Σύμβασης:

Η διάρκεια της Συλλογικής Σύμβασης θα είναι τριετής και αρχίζει από και λήγει στις

IV. ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ

Προσφορές για προμήθεια γραφειακού εξοπλισμού

Έγινε αναφορά στο περιεχόμενο της παρ. VI., των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 23/2008, σχετικά με το πιο πάνω θέμα και αναφέρθηκε ότι η Τριμελής Επιτροπή, που απαρτίζεται από τους κ.κ. Γ. Ττάκκα, Μ. Κκάλλη και Μ. Μαρτή, αφού μελέτησε τις προσφορές και επισκέφτηκε τις εκθέσεις, την Πέμπτη 16.10.2008 και απόκτησε ίδια άποψη για τα προσφερόμενα προϊόντα, υποβάλλει τις πιο κάτω εισηγήσεις προς την Ολομέλεια του Κοινοτικού Συμβουλίου, για περαιτέρω συζήτηση και λήψη απόφασης για την κατακύρωση προσφορών:

1. Σαλόνι στο χώρο υποδοχής, μοντέλο QUMMA:

Περιγραφή	Ποσότητα	Τιμή μονάδας	Σύνολο
Πολυθρόνα	2	€277,00	€554,00
Διθέσιος	2	€385,00	€770,00
Τριθέσιος	2	€510,00	€1.020,00
Τραπεζάκι επισκεπτών μοντέλο cosmos διαστάσεων 50X50X40 ύψους	3	€54,00	€162,00
Τραπεζάκι επισκεπτών μοντέλο cosmos διαστάσεων 100X50X40 ύψους	1	€83,00	€83,00
		ΟΛΙΚΟ	€2.589,00

2. Διευθυντικό Γραφείο Κοινοτάρχη, μοντέλο AMATHUS II:

Περιγραφή	Ποσότητα	Τιμή	Σύνολο
Γραφείο μοντέλο AMATHUS II διαστάσεων 200X90X75 cm	1	€278,00	€278,00
Κινητή επέκταση γραφείου διαστάσεων 120X56X68 cm ύψους	1	€236,00	€236,00
Τραπεζάκι μοντέλο AMATHUS II διαστάσεων 60X60X40 cm	1	€87,00	€87,00
		ΟΛΙΚΟ	€610,00

3. Σαλόνι στο γραφείο του Κοινοτάρχη, μοντέλο MAXI:

Περιγραφή	Ποσότητα	Τιμή	Σύνολο
Πολυθρόνα	1	€247,00	€247,00
Τριθέσιος	1	€475,00	€475,00
Τραπεζάκι επισκεπτών διαστάσεων 60X60 μοντέλο AMATHUS	1	€128,00	€128,00
Τραπεζάκι επισκεπτών διαστάσεων 100X60 μοντέλο AMATHUS	1	€137,00	€137,00
		ΟΛΙΚΟ	€987,00

4. Γραφεία Προσωπικού & Εισπρακτόρων μοντέλο ERGO:

Περιγραφή	Ποσότητα	Τιμή	Σύνολο
Γραφείο μοντέλο ERGO διαστάσεων 160X80X73 cm ύψος με μεταλλικά πόδια, χρώματος silver ή ανθρακί, και καπάκι σε μελαμίνη.	1	€152,00	€152,00
Πλαϊνή επέκταση γραφείου διαστάσεων 180X60 cm.	1	€166,00	€166,00
Κινητή συρταριέρα σε τροχούς που διαθέτη μια μολυβοθήκη, τρία κανονικά συρτάρια και κεντρικό σύστημα κλειδώματος.	1	€132,00	€132,00
Grommet	1	€9,00	€9,00
CPU STAND	1	€36,00	€36,00
		ΟΛΙΚΟ	€495,00

Περιγραφή	Ποσότητα	Τιμή	Σύνολο
Γραφείο μοντέλο ERGO διαστάσεων 160X80X73 cm ύψος με μεταλλικά πόδια, χρώματος silver ή ανθρακί, και καπάκι σε μελαμίνη χρώματος wenge.	1	€152,00	€152,00
Πλαϊνή επέκταση γραφείου διαστάσεων 80X60 cm.	1	€104,00	€104,00
Κινητή συρταριέρα σε τροχούς που διαθέτη μια μολυβοθήκη, τρία κανονικά συρτάρια και κεντρικό σύστημα κλειδώματος.	1	€132,00	€132,00
Εύλινη ή μεταλλική ποδιά γραφείου	1	€58,00	€58,00
Grommet	1	€9,00	€9,00
CPU STAND	1	€36,00	€36,00
		ΟΛΙΚΟ	€491,00

5. Βιβλιοθήκες μοντέλο COSMOS:

Περιγραφή	Ποσότητα	Τιμή	Σύνολο
Χαμηλή βιβλιοθήκη ανοικτή διαστάσεων 94X40X88 cm με μετακινούμενο πάτο σε μελανίνη ξύλου (γραφείο εισπρακτόρων, θα στερεωθεί στον τοίχο)	1	€87,00	€87,00
Ψηλή βιβλιοθήκη διαστάσεων 94X40X207 cm με ξύλινες πόρτες στο κάτω και γυαλί αμμοβολή silver frame στο πάνω μέρος (γραφείο εισπρακτόρων)	4	€348,00	€1.392,00
Χαμηλή βιβλιοθήκη κλειστή διαστάσεων 94X40X88 cm με μετακινούμενο πάτο σε μελανίνη ξύλου (στο γραφείο του Κοινοτάρχη με ενιαίο καπάκι)	1 Σετ	€244,00	€244,00
		ΟΛΙΚΟ	€1.723,00

6. Κάθισμα προσωπικού μοντέλο MATRIX LOW BACK:

Περιγραφή	Ποσότητα	Τιμή	Σύνολο
Κάθισμα προσωπικού, μοντέλο MATRIX LOW BACK, σε μαύρο χρώμα	4	€172,00	€688,00
		ΟΛΙΚΟ	€688,00

7. Κάθισμα γραφείου Κοινοτάρχη μοντέλο KPN:

Περιγραφή	Ποσότητα	Τιμή	Σύνολο
Κάθισμα γραφείου Κοινοτάρχη μοντέλο KPN, σε μαύρο χρώμα	1	€179,00	€179,00
		ΟΛΙΚΟ	€179,00

8. Καθίσματα κουζίνας μοντέλο MOVIE:

Περιγραφή	Ποσότητα	Τιμή	Σύνολο
Καθίσματα κουζίνας μοντέλο MOVIE	6	€34,00	€204,00
		ΟΛΙΚΟ	€204,00

9. Καθίσματα στο χώρο υποδοχής, μοντέλο ZNS 511B:

Περιγραφή	Ποσότητα	Τιμή	Σύνολο
Καθίσματα στο χώρο υποδοχής, μοντέλο ZNS 511B	4	€99,00	€396,00
		ΟΛΙΚΟ	€396,00

10. Καθίσματα στην αίθουσα συνεδριάσεων, μοντέλο KPN 2:

Περιγραφή	Ποσότητα	Τιμή	Σύνολο
Καθίσματα στην αίθουσα συνεδριάσεων, μοντέλο KPN 2	24	€165,00	€3.960,00
		ΟΛΙΚΟ	€3.960,00

11. Γραφείο στην αίθουσα συνεδριάσεων, μοντέλο ERGO:

Περιγραφή	Ποσότητα	Τιμή	Σύνολο
Γραφείο στην αίθουσα συνεδριάσεων, μοντέλο ERGO διαστάσεων 760X165X73 εκατοστά ύψος με μεταλλικά πόδια καπάκι μελανίνη, σε χρώμα επιλογής του Συμβουλίου.	1 Σετ	€1.200,00	€1.200,00
		ΟΛΙΚΟ	€1.200,00

12. Τραπέζι κουζίνας, μοντέλο ERGO:

Περιγραφή	Ποσότητα	Τιμή	Σύνολο
Τραπέζι κουζίνας,, μοντέλο ERGO διαστάσεων, διαμέτρου 120 εκατοστά με μεταλλική κολόνα χρώματος silver ή μαύρο και καπάκι μελανίνη, σε χρώμα επιλογής του Συμβουλίου.	1	€187,00	€187,00
		ΟΛΙΚΟ	€187,00

Το ολικό ποσό των πιο πάνω επίπλων είναι €13.709,00σ. + Φ.Π.Α..

Αφού μελετήθηκαν οι εισηγήσεις της Τριμελούς Επιτροπής, αποφασίσθηκε η κατακύρωση της προσφοράς. για τα προσφερόμενα προϊόντα που υπόβαλε η εταιρεία Τάκης Χαραλάμπους & Σία Λτδ.

IV. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

1. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ.505/2008 και ημερομηνία 15.10.2008, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου σχετικά με την αίτηση των Γεώργιου Παντελή και άλλων, όπως διαγραφεί το μέρος του δημόσιου αργακιού που δείχνεται με κίτρινο χρώμα στο σχέδιο της αίτησης και εγγραφεί προς όφελος των τεμαχίων τους με αριθμούς 298, 295, 315, 316, 317 και 294, του Κτηματικού Σχεδίου 2-284-374, Τμήμα 8.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι,

αν το Τμήμα του κρίνει ότι μπορεί να διακοπεί η ροή των νερών της βροχής μοιράζοντας στα δυο την πορεία του ποταμού, το Συμβούλιο θα συμφωνήσει μαζί του και θα συστήσει την έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

2. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ.250/2007 και ημερομηνία 10.10.2008, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου σχετικά με την αίτηση του κου Σταύρου Νεοφύτου Σταύρου από το Παραλίμνι, όπως του εκμισθωθεί μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 66, του Κτηματικού Σχεδίου 2-283-373, Τμήμα 10, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης, νοούμενου διαφυλαχθεί ο εγγεγραμμένος δημόσιος δρόμος.

3. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ.298/2007 και ημερομηνία 14.10.2008, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου σχετικά με την αίτηση της κας Αγγελικής Ιωάννου, όπως ανταλλαγεί το μέρος του τεμαχίου της με αριθμό 430, του Κτηματικού Σχεδίου 2-287-376, Τμήμα 6, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο, με το μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου

432, του ίδιου Κτηματικού Σχεδίου, που φαίνεται με κόκκινο χρώμα, στο σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως γίνει επιτόπου επίσκεψη από τον Γραμματέα για να διαπιστωθεί αν η κρατική γη δεν χρησιμοποιείται από άλλους και το όλο θέμα να επαναφερθεί στην Ολομέλεια του Συμβουλίου για λήψη τελικής απόφασης.

4. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ.504/2008 και ημερομηνία 9.10.2008, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου σχετικά με την αίτηση του κου Νεόφυτου Χριστοφή Λυσή, όπως ανταλλάγει το μέρος του τεμαχίου του με αριθμό 85, του Κτηματικού Σχεδίου 2-284-374, Τμήμα 9, στη Σωτήρα, που φαίνεται με πράσινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο, με το μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 79, του ίδιου Κτηματικού Σχεδίου, που φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

5. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ.74/2007 και ημερομηνία 10.10.2008, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου

σχετικά με την αίτηση της κας Αργυρής Νικόλα Γεωργίου, όπως της εκμισθωθεί το μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 68, του Κτηματικού Σχεδίου 2-284-373, Τμήμα 10, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

6. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ.149/2007 και ημερομηνία 10.10.2008, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου σχετικά με την αίτηση του κου Θεορή Ιωάννη Πασχάλη, όπως του εκμισθωθεί το μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 103, του Κτηματικού Σχεδίου 2-284-377, Τμήμα 7, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως γίνει επιτόπου από επίσκεψη τον Γραμματέα για να διαπιστωθεί αν η κρατική γη δεν χρησιμοποιείται από άλλους και το όλο θέμα να επαναφερθεί στην Ολομέλεια του Συμβουλίου για λήψη τελικής απόφασης.

7. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ.139/2006 και ημερομηνία 10.10.2008, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του

Συμβουλίου σχετικά με την αίτηση της κας Μαλάμωσ Δημήτρη Πασχάλη, όπως της εκμισθωθεί το μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 302, του Κτηματικού Σχεδίου 2-283-372, Τμήμα 10, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

8. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ.254/2007 και ημερομηνία 2.10.2008, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου σχετικά με την αίτηση του κου Γρηγόρη Αργυρού Σάββα, όπως του εκμισθωθεί το μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 268, του Κτηματικού Σχεδίου 2-285-376, Τμήμα 7, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο και αποτελεί ένα βιοτεχνικό οικόπεδο, μέσα στην Βιοτεχνική Ζώνη Σωτήρας, για την ανέγερση εργαστηρίου για επιδιόρθωση αυτοκινήτων.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο δεν συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης, επειδή πρέπει να διαφυλαχθούν τα βιοτεχνικά οικόπεδα, μέσα στην Βιοτεχνική Ζώνη Σωτήρας για τους βιοτέχνες της Κοινότητας.

9. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού και ημερομηνία 21.10.2008, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου σχετικά με την αίτηση του κ. Ιωάννη Κάκκου, όπως του εκμισθωθεί το μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 49, του Κτηματικού Σχεδίου 2-282-374, Τμήμα 8, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

10. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ.194/2007 και ημερομηνία 21.10.2008, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου σχετικά με την αίτηση της κας Μαρίας Νίκου Γερμανού, όπως ανταλλάξει το μέρος του τεμαχίου της με αριθμό 275, του Κτηματικού Σχεδίου 2-287-3747, Τμήμα 5, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο, με το μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 277, του ίδιου Κτηματικού Σχεδίου, που φαίνεται με κίτρινο χρώμα, στο σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

11. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ.89/2008 και ημερομηνία 21.10.2008, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου σχετικά με την αίτηση της κας Κατερίνας Ζάρτηλα, όπως της εκμισθωθεί το μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 268, του Κτηματικού Σχεδίου 2-284-376, Τμήμα 7, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο.

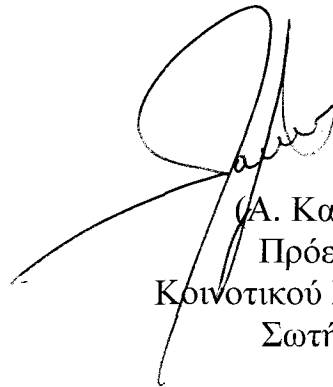
Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

12. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ.21/2008 και ημερομηνία 21.10.2008, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου σχετικά με την αίτηση του κου Αδάμου Μάτσιου, όπως του εκμισθωθεί το μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 175, του Κτηματικού Σχεδίου 2-283-372, Τμήμα 11, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

13. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ.15/2008 και ημερομηνία 21.10.2008, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου σχετικά με την αίτηση του κου Λούκα Κωνστάντα, όπως του εκμισθωθεί το μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 292, του Κτηματικού Σχεδίου 2-283-372, Τμήμα 10, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο δεν συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης, επειδή η αιτούμενη κρατική γη ευρίσκεται δίπλα από την τουριστική περιοχή Σωτήρας και τον αυτοκινητόδρομο, έχει περιφραχτεί και τοποθετήθηκαν διαφορά μηχανήματα και προκαλεί άσχημη εικόνα, ευρίσκεται σε είσοδο και έξοδο από και προς τον αυτοκινητόδρομο και αποσπά την προσοχή των οδηγών, με κίνδυνο να προκληθούν τροχαία ατυχήματα. Επίσης το Συμβούλιο εισηγείται την άμεση λήψη δικαστικών μέτρων για την άρση της παρανομίας και απομάκρυνση της περίφραξης και των μηχανημάτων που έχουν τοποθετηθεί.



(Α. Καϊκhis)
Πρόεδρος
Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία
του Συμβουλίου με κωδικό αριθμόστην οποία
προήδρευσε ο κος