

Πρακτικά της συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας
που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου
την Δευτέρα 13.10.2008 και ώρα 7:30 μ.μ. (23/2008)

Παρόντες:

Α. Καϊκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,

Κ. Κάστανος, Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,

Γ. Πασχάλη

Α. Κασάπη,

Γ. Ττάκκα,

Μ. Κκάλλης,

Φ. Σάββα,

} Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου

Απόντες:

Α. Μαυρουδή,

Μ. Μαρτή,

} Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου

Παρακαθήμενος:

Α. Κυριάκου,

Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου

Σωτήρας, πρακτικογράφος

.....

I. ΠΡΑΚΤΙΚΑ-ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ

Επικύρωση Πρακτικών

Επικυρώθηκαν τα πρακτικά των συνεδριάσεων του Συμβουλίου με κωδικούς αριθμούς 21/2008 και 22/2008.

II. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Αποφασίσθηκε όπως στη συνεδρία του Συμβουλίου, που θα πραγματοποιηθεί την Τρίτη 21.10.2008 και ώρα 7:30μ.μ., να κληθεί η Συντεχνία των εργατών, για συζήτηση των αιτημάτων τους.

..../2

III. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

1. Αποφασίσθηκε όπως, με την ευκαιρία της επετείου της 28^{ης} Οκτωβρίου, κληθεί Βουλευτής της Ε.Δ.Ε.Κ ή του ΔΗ.ΚΟ, για να εκφωνήσει τον πανηγυρικό της ημέρας που θα γίνει στην εκκλησιά Μεταμορφώσεως του Σωτήρος. Ακολούθως να γίνει τρισάγιο και κατάθεση στεφάνων στο Μνημείο Πεσόντων και Αγνοουμένων και η όλη εκδήλωση να τελειώσει με παρέλαση.

Όσον αφορά τον παγκοινοτικό εορτασμό, που θα πραγματοποιηθεί βράδυ, γίνεται ήδη προσπάθεια για να παρευρεθεί Υπουργός.

2. Διαβάστηκε, για ενημέρωση των συνέδρων, η επιστολή του Πολιτιστικού Χορωδιακού Συλλόγου "Η ΑΡΜΟΝΙΑ", με την οποία προσκαλεί την Χορωδία του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας, για να λάβει μέρος στο Φεστιβάλ που διοργανώνουν στην Αταλάντη στις 29.11.2008.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:

- (α) Να γίνει αποδεκτή η πρόσκληση και να συμμετάσχει η Χορωδία στο Φεστιβάλ.
- (β) Να ζητηθούν τιμές πακέτο, από διάφορα Ταξιδιωτικά Γραφεία, για 32 ταξιδιώτες.

IV. ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

1. Ζήτηση προσφορών για την κατασκευή περιπτέρου στον χώρο του παραλιακού πάρκου

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η αξιολόγηση του Πολιτικού Μηχανικού των Κοινοτικών Συμβουλίων Αμμόχωστου, ημερομηνίας

9.10.2008, σχετικά με το πιο πάνω θέμα, με την οποία εισηγείται την κατακύρωση της προσφοράς στους Γ. Αναστασίου & Συνεργάτες Λτδ, στην τιμή των €59.217,70σ. + Φ.Π.Α., η οποία είναι η χαμηλότερη και πιο συμφέρουσα για το Συμβούλιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος αποφασίσθηκε η κατακύρωση της προσφοράς, ως η εισήγηση του Πολιτικού Μηχανικού.

2. Ζήτηση προσφορών για την κατασκευή πεζοδρομίων και οχετών σε διάφορους δρόμους της κοινότητας

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η αξιολόγηση του Πολιτικού Μηχανικού των Κοινοτικών Συμβουλίων Αμμόχωστου, ημερομηνίας 9.10.2008, σχετικά με το πιο πάνω θέμα, με την οποία εισηγείται την κατακύρωση της προσφοράς στους Α. Laouris Construction Co Ltd και Σταύρος Ανδρονίκου & Υιός (Κατασκευές) Λτδ, στην τιμή των €142.870,00σ. + Φ.Π.Α., η οποία είναι η μοναδική που υποβλήθηκε, αφού θεωρήθηκε πολύ συμφέρουσα για το Συμβούλιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος αποφασίσθηκε η κατακύρωση της προσφοράς, ως η εισήγηση του Πολιτικού Μηχανικού.

V. ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ

Ενημερώθηκαν οι σύνεδροι ότι ζητήθηκαν τηλεφωνικώς, γραπτές προσφορές, για την προμήθεια ενός μεταλλικού προκατασκευασμένου σπιτιού, διαστάσεων 7m X 4m μετρά, το οποίο θα χρησιμοποιείται ως αποδυτήρια για την φιλοξενούμενη ομάδα και λήφθηκαν δυο προσφορές από τους πιο κάτω:

(α) Πάρης Θεοδούλου, στην τιμή των €11.200,00σ., συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

(β) D.A. METAL HOME LTD, στην τιμή των €12.765,00σ., συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίστηκε η κατακύρωση της προσφοράς στον Πάρη Θεοδούλου, στην τιμή των €11.200,00σ., συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α., η οποία είναι η χαμηλότερη και πιο συμφέρουσα για το Συμβούλιο.

VI. ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ

Προσφορές για προμήθεια γραφειακού εξοπλισμού

Έγινε αναφορά στο περιεχόμενο της παρ. Ι., των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 12/2008, σχετικά με το πιο πάνω θέμα, όπου και αποφασίστηκε όπως καταρτισθεί Τριμελής Επιτροπή, που θα απαρτίζεται από τους κ.κ. Γ. Ττάκκα, Μ. Κκάλλη και Μ. Μαρτή, η οποία θα μελετήσει τις προσφορές και θα επισκεφτεί εκθέσεις για ίδια άποψη για τα προσφερόμενα προϊόντα και να υποβάλει εισηγήσεις προς την ολομέλεια του Κοινοτικού Συμβουλίου για έγκριση και κατακύρωση προσφοράς.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίστηκε όπως οι επισκέψεις πραγματοποιηθούν την Πέμπτη 16.10.2008.

VII. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Ο Πρόεδρος ανέφερε ότι σε συνάντηση που έγινε με αρχιτέκτονα του Γραφείου Hands, στα Γραφεία του Συμβουλίου, την Πέμπτη 9.10.2008,

ενημερώθηκε ότι για να προχωρήσει η Πολεοδομία σε περαιτέρω εξέταση του θέματος της έκδοσης πολεοδομικής αδείας, πρέπει να γίνουν αλλαγές όπως δείχνονται στο σχέδιο γενικής διάταξης που παρουσιάστηκε στα Μέλη.

Τα Μέλη του Συμβουλίου, ανέφεραν ότι συμφωνούν με το σχέδιο γενικής διάταξης.

VIII. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

1. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ ΑΕΔ157/2008 και ημερομηνία 7.10.2008, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου, σχετικά με την αίτηση του κου Παντελή Ανδρέου, όπως του παραχωρηθεί δικαίωμα διαβάσεως, πλάτους 4.00 μέτρων, διαμέσου της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 279, του Κτηματικού Σχεδίου 2-286-378, Τμήμα 2, που φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο, προς όφελος του τεμαχίου του με αριθμό 263, του ίδιου Κτηματικού Σχεδίου.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

2. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ.314/2004 και ημερομηνία 7.10.2008, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου, σχετικά με την αίτηση της κας Μαρίας Μπακκάλλη, όπως της

εκμισθωθεί το μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 95, του Κτηματικού Σχεδίου 2-282-374, Τμήμα 8, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

3. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ.107/2002 και ημερομηνία 6.10.2008, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου, σχετικά με την αίτηση του κου Γεώργιου Μάρκου Τάκκα, όπως του παραχωρηθεί το μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 386 του Κτηματικού Σχεδίου 2-284-373, Τμήμα 10, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο, και ως αντάλλαγμα να προσφέρει την αποζημίωση ύψους €1.537,74σ., που πήρε για την απαλλοτρίωση 351 τετραγωνικών μέτρων του τεμαχίου του με αριθμό 380, του ίδιου Κτηματικού Σχεδίου.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

4. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ.254/2007 και ημερομηνία 2.10.2008, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του

Συμβουλίου, σχετικά με την αίτηση του κυρίου Γρηγόρη Αργυρού Σάββα, από την Δερύνεια, όπως του εκμισθωθεί το μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 286, του Κτηματικού Σχεδίου 2-285-376, Τμήμα, το οποίο αποτελεί ένα βιοτεχνικό οικόπεδο στη Βιοτεχνική Ζώνη Σωτήρας, που φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως η πιο πάνω αίτηση συζητηθεί σε επόμενη συνεδρία.

IX. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ενημερώθηκαν οι σύνεδροι για τις πιο κάτω επιστολές:

- (α) Από LAIKI Τράπεζα, για Ραδιομαραθώνιο.
- (β) Από Καραϊσκάκειο Ίδρυμα, για διαφήμιση στον χριστουγεννιάτικο χορό τους.
- (γ) Από το Κέντρο "Απόστολος Παύλος" για άτομα με νοητική στέρηση, οπού ζητούν να συνεργαστεί μαζί τους, το Συμβούλιο, για να τοποθετήσουν κάδους για την ανακύκλωση αλουμινίου και να έρχονται να τα παραλαμβάνουν με σκοπό την οικονομική ενίσχυση του Κέντρου.

(Α. Καϊκκης)
Πρόεδρος
Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας



Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία
του Συμβουλίου με κωδικό αριθμόστην οποία
προήδρευσε ο κος