

Πρακτικά της συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας  
που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου  
την Τρίτη 2.9.2008 και ώρα 8:00 μ.μ. (19/2008)

Παρόντες:

Α. Καϊκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,

Κ. Κάστανος, Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,

Γ. Πασχάλη  
Μ. Μαρτή,  
Α. Κασάπη,  
Α. Μαυρουδή,  
Γ. Ττάκκα,  
Μ. Κκάλλης,  
Φ. Σάββα,

Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου

Παρακαθήμενος:

Α. Κυριάκου, Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου  
Σωτήρας, πρακτικογράφος

I. ΠΡΑΚΤΙΚΑ-ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ

Επικύρωση Πρακτικών

Αφού έγινε διόρθωση στην παράγραφο VI.(2), των πρακτικών με κωδικό αριθμό 15/2008, με την πρόσθεση και της διαφωνίας του Μέλους Κου Γ. Ττάκκα, επικυρώθηκαν τα πρακτικά με κωδικούς αριθμούς 4/2008, 5/2008, 11/2008, 12/2008, 13/2008, 14/2008, 15/2008, 16/2008, 17/2008 και 18/2008.

II. ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΑΣ ΘΕΚΛΑΣ

Ενημερώθηκαν τα Μέλη του Συμβουλίου ότι η επαγγελματική αμοιβή του Αρχιτεκτονικού Γραφείου Πεύκιου Γεωργιάδη για την ανέγερση εστιατορίου στην Αγία Θέκλα είναι όπως αναφέρεται πιο κάτω, στο μέρος

τρόπος αμοιβή ανάδοχου, όπως έχει δοθεί στους Μελετητές για την Αγορά Υπηρεσιών Αρχιτέκτονα και είναι 8.7% στο τελικό ποσό. Προκαταρκτικά περίπου θα ανέλθει στις €68.147,23σ. σύμφωνα με το τιμολόγιο αριθμός ένα:

#### A7.Αμοιβή Αναδόχου Καθορισμός αμοιβής:

A71. Η αμοιβή του Αναδόχου για τις Υπηρεσίες καθορίζεται ως το ποσοστό επί της αξίας του Έργου σύμφωνα με τα πιο κάτω:

Αξία Έργου (Κ€ .000)	Ποσοστό Αμοιβής (%)
0 – 400	7,50
401 – 800	6,50
801 – 1.200	6,10
1.201 – 2.000	5,80

2. Για ανακαινίσεις/αναπαλαιώσεις στα πιο πάνω ποσοστά προστίθεται ποσοστό 2,5%.

3. Στο ποσοστό αμοιβής προστίθενται και τα εξής:

α. Εφόσον ανατεθούν υπηρεσίες Μηχανολόγου Μηχανικού ή/και Ηλεκτρολόγου Μηχανικού:

Αξία Ηλεκτρολογικών και Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων Έργου (Κ€)	Ποσοστό Αμοιβής (%)
0 – 10.000	8,0
10.001 – 50.000	7,0 με ελάχιστο τις Κ€800
50.001 – 100.000	5,0 με ελάχιστο τις Κ€3.500
100.001 – 500.000	4,0 με ελάχιστο τις Κ€5.000

β. Εφόσον ανατεθούν υπηρεσίες Επιμετρητή Ποσοτήτων (για ανακαινίσεις/βελτιώσεις υφισταμένων κτιρίων στα πιο κάτω ποσοστά προστίθεται 0,5%):

Αξία Έργου (Κ€)	Ποσοστό Αμοιβής (%)
0 – 250.000	1,8
250.001 – 500.000	1,7 με ελάχιστο τις Κ€4.500
500.001 – 1.000.000	1,5 με ελάχιστο τις Κ€6.500
1.000.001 – 2.000.000	1,3 με ελάχιστο τις Κ€15.000

#### A7.2 Τρόπος αμοιβής:

1. Η Αναθέτουσα Αρχή οφείλει να καταβάλλει την αμοιβή του Αναδόχου κατά στάδια, όπως αυτά καθορίζονται πιο κάτω, εφαρμόζοντας το κατάλληλο ποσοστό επί της αντίστοιχης αξίας Έργου:

Στάδιο Υπηρεσιών και Υλοποίησης Έργου	Συντελεστής ποσοστού	Επί αξίας Έργου
A. Επιδιώξεις Αναθέτουσας Αρχής Προκαταρκτικές Εργασίες/ Διαβουλεύσεις Κτιριολογικό Πρόγραμμα Έγκριση Κτιριολογικού Προγράμματος	3%	επί της εκτιμώμενης αξίας Έργου
B. Προμελέτη Έγκριση Προμελέτης	15%	επί της εκτιμώμενης αξίας Έργου
Γ. Τελική Μελέτη  Έγκριση Τελικής Μελέτης	25%	επί της αναθεωρημένης εκτιμώμενης αξίας Έργου
Δ. Ετοιμασία Εγγράφων Προσφορών  Έγκριση Εγγράφων Προσφορών	10%	επί της αναθεωρημένης εκτιμώμενης αξίας Έργου

Στάδιο Υπηρεσιών και Υλοποίησης Έργου		Συντελεστής ποσοστού	Επί αξίας Έργου
Ε.	Προκήρυξη Διαγωνισμού Αξιολόγηση Προσφορών Λήψη Απόφασης	2%	επί της αναθεωρημένης εκτιμώμενης αξίας Έργου
ΣΤ.	Κατασκευή Έργου	30%	επί του ποσού της Σύμβασης Έργου
Ζ.	Προσωρινή Παραλαβή Έργου Περίοδος Ευθύνης για Ελαττώματα	5%	επί του ποσού της Σύμβασης Έργου
Η.	Τελικός Λογαριασμός Έργου	5%	επί του ποσού της Σύμβασης Έργου
	Έγκριση Τελικού Λογαριασμού Έργου	3%	επί της πραγματικής δαπάνης Έργου
Θ.	Τελική Παραλαβή Έργου	2%	επί της πραγματικής δαπάνης Έργου

2. Πραγματική δαπάνη του Έργου ορίζεται ως το ποσό του Τελικού Λογαριασμού του Έργου, αφαιρουμένων:

α. Του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας,

β. Των ποσών που η Αναθέτουσα Αρχή πληρώνει στον Εργολήπτη ως αποζημίωση για παράταση χρόνου ή/και για διατάραξη της κανονικής πορείας του Έργου, και

γ. Ποσών που αφορούν εργασίες ή υπηρεσίες για τις οποίες ο Ανάδοχος δεν προσφέρει τις υπηρεσίες του

3. Η αμοιβή καταβάλλεται με τη συμπλήρωση κάθε σταδίου, εκτός εάν η διάρκεια του σταδίου υπερβαίνει τους 3 μήνες, οπότε και γίνονται

ενδιάμεσες πληρωμές, ανάλογα με την πρόοδο των παρεχόμενων υπηρεσιών ή ανάλογα με την πρόοδο της κατασκευής του Έργου.

### **III. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ**

#### **1. Λογαριασμοί Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας για τα έτη 2003, 2004 και 2005.**

Αποφασίσθηκε όπως κατά την συνεδρία του Συμβουλίου, που θα πραγματοποιηθεί την Τρίτη 9.9.2008, συζητηθεί και το προσχέδιο της απάντησης στην Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας, σχετικά με το πιο πάνω θέμα.

2. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Παγκύπριου Συνδέσμου ατόμων με σχιστίες και κρανιοπροσωπικές ανωμαλίες, ημερομηνίας 25.8.2008, με την οποία ζητείται η παραχώρηση οικονομικής βοήθειας, για την εκτύπωση τρίπτυχου φυλλαδίου το οποίο θα διανέμουν παγκύπρια για ενημέρωση.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος και αφού λήφθηκε υπόψη η οικονομική κατάσταση του Συμβουλίου και οι πολλές άλλες οικονομικές υποχρεώσεις του, αποφασίσθηκε όπως μη παραχωρηθεί οποιοδήποτε ποσό.

3. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Συμβουλίου Κοινοτικού Εθελοντισμού Σωτήρας, ημερομηνίας 1.8.2008, με την οποία ζητείται η παραχώρηση οικονομικής βοήθειας, για την εκδήλωση κατά των Ναρκωτικών.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος και αφού κλήθηκε και παρευρέθηκε στη συνεδρία ο Πρόεδρος του Συμβουλίου Κοινοτικού Εθελοντισμού, ο οποίος ανέλυσε το κοστολόγιο της εκδήλωσης και τον

τρόπο κάλυψης των εξόδων, το Συμβούλιο αποφάσισε να συζητηθεί το θέμα της οικονομικής πτυχής μετά την εκδήλωση που θα γίνει στις 22.9.2008 στο αμφιθέατρο του Κοινοτικού Συμβουλίου.

### **ΙΙΙ. ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ**

#### **1. Ζήτηση προσφορών για την ενοικίαση μηχανημάτων από το Κοινοτικό Συμβούλιο**

Έγινε αναφορά στο περιεχόμενο της παρ. Ι.(1), των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 15/2008, σχετικά με το πιο πάνω θέμα και παρουσιάστηκε, για ενημέρωση των συνέδρων, η αξιολόγηση των διαφόρων προσφορών, που ετοιμάστηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό των Κοινοτικών Συμβουλίων, με την οποία γίνεται εισήγηση για τα α, β, γ και ε, να κατακυρωθούν οι προσφορές στους φθηνότερους προσφοροδότες και για την προσφορά δ να κατακυρωθεί η προσφορά στον μοναδικό προσφοροδότη κο Ευάγγελο Δημητρίου, αφού η τιμή της προσφοράς του κρίθηκε ικανοποιητική.

Κατόπιν μελέτης της αξιολόγησης και αφού οι σύνεδροι συμφώνησαν με τις εισηγήσεις του Πολιτικού Μηχανικού των Κοινοτικών Συμβουλίων, αποφασίστηκε ομόφωνα η κατακύρωση των προσφορών, ως ακολούθως:

#### **α. Τρακτέρ με λεπίδα και κάδο:**

Α/ΦΟΙ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ ΛΤΔ, στην τιμή των €25,90σ./ώρα + Φ.Π.Α.

#### **β. Μηχανικός εκσκαφέας με υδραυλική σφύρα:**

ΚΩΣΤΑΣ ΠΥΡΚΩΤΗΣ, στην τιμή των €30,55σ./ώρα + Φ.Π.Α.

#### **γ. Φορτηγό αυτοκίνητο:**

ΚΩΣΤΑΣ ΠΥΡΚΩΤΗΣ, στην τιμή των €37,59σ./δρομολόγιο + Φ.Π.Α.

**δ. Τηλεσκοπικό περονοφόρο όχημα μεταφοράς με πλατφόρμα ανύψωσης εργατών:**

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, από €45,00σ./ώρα + Φ.Π.Α., που είναι η προσφορά, εξουσιοδοτήθηκε ο Γραμματέας να διαπραγματευτεί και μετά από την διαπραγμάτευση συμφωνήθηκε €40,00σ./ώρα + Φ.Π.Α.

**ε. Εκσκαφέας και φορτηγό αυτοκίνητο:**

Α/ΦΟΙ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ ΛΤΔ, €63,90σ./ώρα + Φ.Π.Α.

2. Επειδή ο Πρόεδρος και τα Μέλη, επεσήμαναν ότι παρατηρήθηκε μεγάλη καθυστέρηση φέτος στη ζήτηση προσφορών, αποφασίσθηκε να ενημερωθεί η Τεχνική Υπηρεσία, της Κεντρικής Υπηρεσίας των Συμβουλίων ότι το αργότερο μέχρι το τέλος του Μάρτη οι προσφορές πρέπει να είναι κατακυρωμένες.

**IV. ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑ**

Συζητήθηκαν οι πιο κάτω υποθέσεις που αφορούν τέλη κατανάλωσης νερού και λήφθηκαν οι ανάλογες αποφάσεις:

Αριθμός καταναλωτή	Ονοματεπώνυμο	Απόφαση Συμβουλίου
010100004000000	Ανδρέας Α. Ρόπα,	Αποφασίσθηκε να πληρώσει το συνολικό ποσό των €45,39σ. για πλήρη εξόφληση του λογαριασμού του.
01008001700000Α	Χαράλαμπος Δημήτρη Χαραλαμπου	Αποφασίσθηκε να πληρώσει το συνολικό ποσό των €51,80σ. για πλήρη εξόφληση του λογαριασμού του.
01069004 <sup>Α</sup> 000000	Βάσος Σπανός	Αποφασίσθηκε να πληρώσει το συνολικό ποσό των €19,53σ. για πλήρη εξόφληση του λογαριασμού του.
01069004B000000	Χριστόφορος Α. Φελλάς,	Αποφασίσθηκε να πληρώσει το συνολικό ποσό των €14,73σ. για πλήρη εξόφληση του λογαριασμού του.

010130117000000	Αδάμος Κ. Ασσιώτης	Αποφασίσθηκε να πιστωθεί στον λογαριασμό του το συνολικό ποσό των €25,92σ.
010130035000000	Κυριάκος Περός	Αποφασίσθηκε να πληρώσει το συνολικό ποσό των €236,60σ. για πλήρη εξόφληση του λογαριασμού του μέχρι την περίοδο 2/2008.
010130042000000	Ελένη Νικολάου	Αποφασίσθηκε να διαγραφεί το συνολικό ποσό των €5,13σ. και να διαγραφεί ο λογαριασμός από το μητρώο υδατοπρομήθειας.
010720005000000	ΧΧ	Αποφασίσθηκε να διαγραφεί το συνολικό ποσό των €122,93σ. και να διαγραφεί ο λογαριασμός από το μητρώο υδατοπρομήθειας.
010650006000000	Μαρία Προκοπίου	Αποφασίσθηκε να διαγραφεί το συνολικό ποσό των €665,79σ. και να διαγραφεί ο λογαριασμός από το μητρώο υδατοπρομήθειας.
01007005 <sup>A</sup> 01005A	Κώστας Χρ. Μούκτου	Αποφασίσθηκε να διαγραφεί το συνολικό ποσό των €65,37σ. και να διαγραφεί ο λογαριασμός από το μητρώο υδατοπρομήθειας.

## **V. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ**

### **Υπόθεση Ιωάννης Μοσχογιάννης και Σία Λτδ - Α.Μ.Χ./0171/2008**

Κατόπιν μελέτης της ανωτέρω υπόθεσης, που αφορά την κατασκευή μονάδας παραγωγής βιοκαυσίμου και περίφραξης, εντός του τεμαχίου με αρ. 1282, του Φ/Σχ. 33/60W2, στη Σωτήρα, αποφασίσθηκε να συστηθεί η παραχώρηση της ζητούμενης πολεοδομικής άδειας, υπό την προϋπόθεση ότι θα τεθεί όρος για την κατασκευή περιτειχίσματος.

## **VI. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ**

1. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ.206/2008



και ημερομηνία 27.8.2008, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου, σχετικά με την αίτηση της κας Περσεφόνης Κλεάνθη Ζαννέττου, συζύγου του κου Ανδρέα Πέτρου Μουσικού, όπως της παραχωρηθεί το μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 106, του Κτηματικού Σχεδίου 2-282-374, Τμήμα 8, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

2. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ.201/2007 και ημερομηνία 1.8.2008, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου, σχετικά με την αίτηση της Εταιρείας MUIR CO LTD όπως ανταλλάγουν τα μέρη των τεμαχίων της με αριθμούς 209 και 287, του Κτηματικού Σχεδίου 2-283-372, Τμήμα 11, στη Σωτήρα, που φαίνονται με μολυβί χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο, με μέρη της κρατικής γης με αριθμούς τεμαχίων 207 και 82, του ίδιου Κτηματικού Σχεδίου, που φαίνονται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, ο Πρόεδρος εισηγήθηκε να ζητηθούν περισσότερες πληροφορίες από τον Επαρχιακό Κτηματολογικό Λειτουργό Αμμοχώστου, κατά την συνάντηση που θα έχουν για άλλα θέματα την Πέμπτη 11.9.2008 και το όλο θέμα να συζητηθεί στην επόμενη συνεδρία. Οι σύεδροι συμφώνησαν με την εισήγηση του Προέδρου.

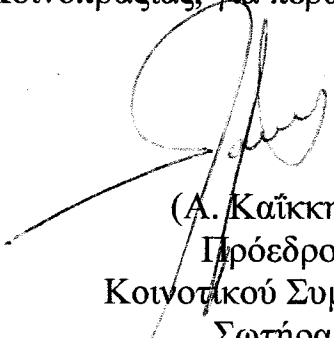
## **VII. ΔΡΟΜΟΙ**

Μετά από μελέτη του αιτήματος των Denis & Lorraine Jenkins, ημερομηνίας 6.6.2008, με την οποία ζητείται η κατασκευή ασφάλτου και δεδομένου ότι είναι δημόσιος δρόμος, αποφασίσθηκε να ετοιμαστούν κατασκευαστικά σχέδια και εκτίμησης δαπάνης, από την Τεχνική Υπηρεσία των Κοινοτικών Συμβουλίων και το έργο να συμπεριληφθεί για κατασκευή στον προϋπολογισμό του επόμενου έτους.

## **VIII. ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ**

### **Δημιουργία Συμβουλίου Αποχετεύσεων Ελεύθερης Περιοχής Αμμοχώστου**

Ο Πρόεδρος παρακάλεσε τους συνέδρους να μελετήσουν τα πρακτικά της συνεδρίας που πραγματοποιήθηκε την 1<sup>η</sup>.8.2008, σχετικά με το πιο πάνω θέμα και να εκφέρουν τις απόψεις τους κατά την συνεδρία του Συμβουλίου, που θα πραγματοποιηθεί την Τρίτη 9.9.2008. Τόνισε ότι το Κοινοτικό Συμβούλιο Σωτήρας, όπως και οι υπόλοιπες Κοινότητες, θα πρέπει να τοποθετηθούν επί των διαφόρων αποφάσεων που λήφθηκαν, μέχρι και την επόμενη σύσκεψη που θα πραγματοποιηθεί στις 23.9.2008, στον Σταθμό Επεξεργασίας Λυμάτων της Κοινοπραξίας, για περαιτέρω συζήτηση του όλου θέματος.

  
(Α. Καϊκhis)  
Πρόεδρος  
Κοινοτικού Συμβουλίου  
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό .....στην οποία προήδρευσε ο κος .....