

**Πρακτικά της συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας**  
**που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου**  
**την Τρίτης 29 Ιουλίου 2008 και ώρα 7:00 μμ. (17/2008)**

**Παρόντες:**

A. Καϊκκης,  
K. Κάστανος,  
Γ. Πασχάλη  
Φ. Σάββα,  
A. Μαυρουδή,  
A. Κασάπη,  
Γ. Ττάκκα,  
M. Κκάλλης,

Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,

Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου

**Απόντας**

M. Μαρτή,

Μέλος Κοινοτικού Συμβουλίου

**Παρακαθήμενοι:**

Κώστας Παπασταύρος, Ανώτερος Λειτουργός  
Υπηρεσία Περιβάλλοντος  
του Υπουργείου Γεωργίας,  
Παντελή Μιχαλάκης, του Τμήματος Δασών,

Μάκης Κετώνης, εκπρόσωπος της εταιρείας  
Ketonis Developments Ltd,

Γιάννης Φεσσά  
K. Trapel, εκπρόσωπος της Γερμανικής  
Εταιρείας,

για συζήτηση του  
θέματος στην παρ.V

A. Κυριάκου,

Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου  
Σωτήρας, πρακτικογράφος

**Δ) ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ**

**1. Επανασπορά του Κοινοτικού Γηπέδου και Βελτιωτικά Έργα**

Έγινε αναφορά στα πρακτικά με κωδικό αριθμό 16/2008 και στην παράγραφο  
2 όπου το Συμβούλιο εξουσιοδότησε τον Βοηθό Γραμματειακό Λειτουργό  
του Συμβουλίου, Νίκο Νικολάου, να διαπραγματευτεί την τιμή με την

εταιρεία FOREL, η προσφορά της οποίας είναι κατά πολύ πιο φθηνή και πιο συμφέρουσα για το Συμβούλιο, και αναφέρθηκε ότι μετά την διαπραγμάτευση συμφωνήθηκε το ποσόν των €9.800,00σ συν Φ.Π.Α.

Οι Σύεδροι αποφάσισαν να κατακυρώσουν την προσφορά.

## **II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ**

### **Υπόθεση Ανδρέας Ανδρέου – αρ. φακ. ΑΜΧ/00169/2008**

Κατόπιν μελέτης της ανωτέρω υπόθεσης, που αφορά την ανέγερση φάρμας αιγοπροβάτων, στην κτηνοτροφική περιοχή Σωτήρας στο οικόπεδο με αριθμό 12, αποφασίσθηκε να εισηγηθεί την απόρριψη της ζητούμενης πολεοδομικής άδειας.

## **III. ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ.**

Με αφορμή την ποιο πάνω υπόθεση του κυρίου Αντρέα Αντρέου συζητήθηκε το θέμα παραχώρησης οικοπέδων στην κτηνοτροφική περιοχή Σωτήρας, από το Τμήμα Γεωργίας, και μετά από συζήτηση αποφασίστηκε να ενημερωθεί ο Επαρχιακός Γεωργικός Λειτουργός Αμμοχώστου και ο Διευθυντής του Τμήματος Γεωργίας ότι σε καμία περίπτωση το Συμβούλιο δεν συμφωνά να παραχωρηθούν κενά οικόπεδα για να κατασκευαστούν κτηνοτροφικά υποστατικά.

Επιπρόσθετα αποφασίστηκαν τα ακόλουθα:

Να καλεστεί συνεδρία για να συζητηθούν τα πιο κάτω θέματα.

Α) Ακύρωση των συμβάσεων μισθώσεων των μαντρών που δεν χρησιμοποιούνται για κτηνοτροφικά υποστατικά.

β) Στις περιπτώσεις **παλιών μαντρών** που ζητούν άδεια οικοδομής να υπογραφτεί συμφωνία ότι σε περίπτωση κατάργησης της κτηνοτροφικής περιοχής δεν θα απαιτήσουν οποιαδήποτε αποζημίωση.

γ) Να παρακληθεί ο Επαρχιακός Γεωργικός Λειτουργός, ο οποίος γνωρίζει τους κατόχους της κάθε μάντρας να τους ειδοποιήσει να φροντίσουν να καθαρίσουν και ευπρεπίσουν τις αχρησιμοποίητες μάντρες τους.

δ) Σχέδιο επιδότησης για απομάκρυνση των μαντρών.

#### **VI. Υδατοπρομήθεια**

A) Το Συμβούλιο μελέτησε την επιστολή του κυρίου Χριστάκη Θ. Χαλαράμπους ημερομηνίας 30 Ιουνίου 2008 με την οποία ζητά να αφαιρεθούν από τους λογαριασμούς υδατοπρομήθειας του τα ποσά που άφησε πεθαίνοντας ο Αντρέας Καρβουνάρης και αποφάσισε να γίνουν οι ακόλουθες μειώσεις.

Από τον λογαριασμό 01004012 A000002, μείωση €187.78σ, και από τον λογαριασμό 01004012B00003M, μείωση €96.15σ.

B) Αποφασίστηκε να παραχωρηθεί νερό από την κοινοτική υδατοπρομήθεια στο υποστατικό που ευρίσκετε μέσα στο τεμάχιο με αριθμό 277, του κτηματικού σχεδίου 2-286-376, του τμήματος 6.

#### **V ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΙΟΛΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΑΣΟΥΣ ΣΩΤΗΡΑΣ.**

Ο κ. Παπασταύρου ανέφερε ότι επίσημη θέση του Κράτους είναι να προχωρήσει σε εναλλακτικές μορφές ενέργειας για να καλύψει την υποχρέωση που έχει έναντι της Ευρωπαϊκής Ένωσης, υποχρέωση η οποία ανέρχεται στο 20%. Γι' αυτό και ο άνεμος πρέπει να χρησιμοποιηθεί προς όφελος της εθνικής οικονομίας, αλλά και του συνόλου της γης, και η Κυπριακή Δημοκρατία μέχρι το 2010 έχει υποχρέωση να κάλυψη από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας το 6% .

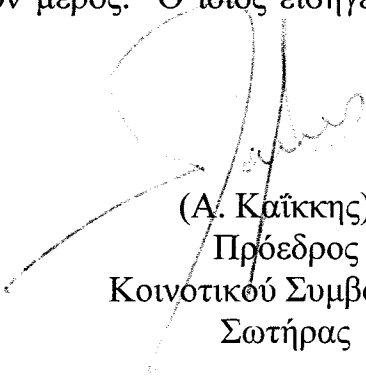
Αναφέρθηκε ότι στο εξωτερικό τα Αιολικά Πάρκα αποτελούν και μια μορφή εναλλακτικού τουρισμού, και να τα επισκέπτονται Σχολεία και άλλοι με αποτέλεσμα να απασχολούνται και κάποιοι άνθρωποι από την Κοινότητα.

Επίσης το 2% της παραγόμενης ενέργειας ανήκει στην Κοινότητα που φιλοξενεί τέτοιου είδους Αιολικά Πάρκα και η άδεια που παραχωρείται είναι για είκοσι πέντε χρόνια.

Ο Πρόεδρος ανέφερε ότι έχει επιφυλάξεις και πρέπει να προστατευτούν τα ιδιωτικά τεμάχια, οι κατοικίες που υπάρχουν, και πιστεύει ότι στο εξωτερικό όπου γίνονται αυτού του είδους οι αναπτύξεις γίνονται πολύ μακριά από Κοινότητες. Εδώ έχουμε πολύ μικρές αποστάσεις. Θα πρέπει να εξασφαλίσουν και την συγκατάθεση του Δήμου Αγίας Νάπας διότι μπορεί να ονομάζετε δάσος Σωτήρας, αλλά διοικητικά εμπίπτει στα όρια και άλλων Δήμων.

Επίσης αναφέρθηκε στην προηγούμενη απόφαση όπου, οι σύνεδροι αποφάσισαν ότι απαιτείται περισσότερη ενημέρωση και εάν είναι δυνατό να φροντίσει η ίδια η εταιρεία, με δικά της έξοδα, να οργανώσει κάποιο ταξίδι στο εξωτερικό, όπου έχουν κατασκευαστεί Αιολικά Πάρκα, στο οποίο να προσκληθούν να λάβουν μέρος ο Πρόεδρος και αριθμός Μελών του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας, και μετά να τοποθετηθούν .

Ο κύριος Παπασταύρου ανέφερε ότι σε αυτές της περιπτώσεις η Κυπριακή Δημοκρατία θα αναλάβει τα έξοδα για να οργανώσει ταξίδι στο εξωτερικό, όπου έχουν κατασκευαστεί Αιολικά Πάρκα, στο οποίο θα λάβουν μέρος ο Πρόεδρος και αριθμός Μελών του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας. Είναι αρκετών να αποφασίσει το Συμβούλιο τότε θέλει να γίνει η επίσκεψη σε Αιολικά Πάρκα, ποιοι θα λάβουν μέρος. Ο ίδιος εισηγείται την Ελλάδα λόγω της γλωσσάς.



(Α. Καϊκκης)  
Πρόεδρος  
Κοινοτικού Συμβουλίου  
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό .....στην οποία προήδρευσε ο κος .....