

Πρακτικά της συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας  
που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου  
την Τρίτη 22.7. 2008 και ώρα 8:00 μ.μ. (16/2008)

Παρόντες:

A. Καϊκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,

K. Κάστανος, Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,

Γ. Πασχάλη  
 Α. Μαυρουδή,  
 Φ. Σάββα,  
 Α. Κασάπη,  
 Γ. Ττάκκα,  
 Μ. Κκάλλης,

Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

Απόν:

Μ. Μαρτή, Μέλος Κοινοτικού Συμβουλίου,

Παρακαθήμενος:

N. Νικολάου, Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός  
 Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας,  
 πρακτικογράφος

.....

**I. ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ,**  
**ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΓΝΩΣΤΗΡΙΟΥ**

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε τους συνέδρους ότι την Πέμπτη 31.7.2008 και ώρα 10:00 π.μ., θα πραγματοποιηθεί συνάντηση στα Γραφεία του Συμβουλίου, με τους Αρχιτέκτονες – Μηχανικούς του έργου, I & A Φιλίππου, για να ενημερώσουν το Συμβούλιο σχετικά με το αναθεωρημένο προσχέδιο με βάση τις εισηγήσεις του Συμβουλίου.

**II. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ****Πρόσληψη υδραυλικού**

Αναφέρθηκε ότι την Δευτέρα 22.7.2008, σε ώρα εργασίας, ο εργάτης του Συμβουλίου ο οποίος ασχολείται με τις υδραυλικές εργασίες,

κ. Πέτρος Ζάρτηλας, είχε εργατικό ατύχημα και θα παραμείνει για αρκετό καιρό εκτός εργασίας.

Ενόψει των ανωτέρω αποφασίστηκε η πρόσληψη ενός υδραυλικού με τους ακόλουθους όρους και καθήκοντα:

(α) Η περίοδος απασχόλησης θα είναι μέχρι την 31.12.2008, με δικαίωμα στον εργοδότη για ανανέωση.

(β) Θα εργάζεται 38 ώρες την εβδομάδα και ο μισθός θα συμφωνηθεί.

(γ) Στα καθήκοντα του, μεταξύ άλλων, περιλαμβάνονται η τοποθέτηση σωλήνων υδατοπρομήθειας, τήρηση μητρώου, εγκατάσταση και αντικατάσταση υδρομετρητών, παραλαβή υλικών και οποιαδήποτε άλλα καθήκοντα του αναθέσει το Συμβούλιο.

(δ) Οι αιτήσεις θα πρέπει να υποβληθούν γραπτώς και να ριχθούν στο κιβώτιο προσφορών του Συμβουλίου, το αργότερο μέχρι την Παρασκευή 1.8.2008 και ώρα 12:00 το μεσημέρι., μέσα σε κλειστό φάκελο, στον οποίο να αναγράφεται η φράση **«ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΛΗΨΗ ΕΚΤΑΚΤΟΥ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΣΩΤΗΡΑΣ»**. Οι αιτήσεις θα πρέπει απαραίτητα να συνοδεύονται από τα προσόντα των αιτητών.

### **ΙΙΙ. ΤΡΟΧΑΙΑ ΚΙΝΗΣΗ**

#### **Οδική Ασφάλεια – Σωτήρα**

Διαβάστηκαν για ενημέρωση των συνέδρων, οι επιστολές του Υπεύθυνου Οδικής Ασφάλειας Επαρχίας Αμμοχώστου και του

Αστυνομικού Διευθυντή Επαρχίας Αμμοχώστου με αρ. φακ. Αμμ. 218 και ημερομηνίες 9.7.2008 και 11.7.2008, αντίστοιχα, σχετικά με το πιο πάνω θέμα, με τις οποίες γίνονται εισηγήσεις για την εφαρμογή διαφόρων μέτρων προς όφελος της οδικής ασφάλειας στην συμβολή της οδού Γρίβα Διγενή, με την οδό Σωτήρος.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος και επειδή το Συμβούλιο συμφωνεί με τις εισηγήσεις του Αστυνομικού Διευθυντή Επαρχίας Αμμοχώστου, αποφασίστηκε όπως το όλο θέμα τεθεί στην Τεχνική Επιτροπή του Κεντρικού Φορέα για την Επίλυση Κυκλοφοριακών Προγραμμάτων.

#### **IV. ΔΡΟΜΟΙ**

##### **Οδικό δίκτυο κοντά στο Κοινοτικό Μέγαρο Σωτήρας**

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Λειτουργού Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Αμμόχωστου, με αρ. φακ. ΔΑ/2(ΣΩΤ.)1 και ημερομηνία 7.7.2008, σχετικά με το πιο πάνω θέμα, με την οποία ενημερώνει το Συμβούλιο ότι συμφωνά με την άποψη του Συμβουλίου ότι το υφιστάμενο στην περιοχή οδικό δίκτυο κρίνεται ως ικανοποιητικό, χωρίς να προκύπτει η ανάγκη διάνοιξης δημόσιου δρόμου δια μέσου των τεμαχίων με αρ. 32 και 33, του Κτηματικού Σχεδίου 2-286-377, Τμήμα 5.

#### **V. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ**

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 412/2008 και ημερομηνία 11.7.2008, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου, σχετικά με την αίτηση του κου Μάμα Λοΐζου Ζένιου, όπως

του εκμισθωθεί η κρατική γη με αριθμό τεμαχίου 286, του Κτηματικού Σχεδίου 2-282-372, Τμήμα 10, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο, για γεωργικούς σκοπούς.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

## **VI. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ**

### **Υπόθεση Σ.Π.Ε Σωτήρας (δια Α.ΤΗ.Κ) - αρ. φακ. ΑΜΧ/00237//2008**

Κατόπιν μελέτης της ανωτέρω υπόθεσης, που αφορά την εγκατάσταση εξοπλισμού κινητής τηλεφωνίας, στο τεμάχιο με αριθμό 261, του Κτηματικού Σχεδίου 1-2865-3775, Τμήμα 1 και αφού αναφέρθηκε ότι το εν λόγω τεμάχιο ευρίσκεται στο κέντρο της Κοινότητας και πολύ κοντά από το Α΄ Δημοτικό Σχολείο και τις Κατηχητικές Συνάξεις Σωτήρας, με αποτέλεσμα να διατρέχει πολύ μεγάλο κίνδυνο η υγεία των παιδιών, αποφασίσθηκε να πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Λειτουργός Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο δεν συστήνει την παραχώρηση της ζητούμενης πολεοδομικής άδειας.

## **VII. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ**

### **1. Λογαριασμοί Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας για τα έτη 2003, 2004 και 2005**

Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων, η επιστολή - υπενθύμιση της Γενικού Ελεγκτή της Δημοκρατίας, με αρ. φακ. 27.02.04.011.01 και ημερομηνία 14.7.2008, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, με την οποία καλεί το Συμβούλιο να της απαντήσει το συντομότερο

δυνατό για τους λογαριασμούς του Συμβουλίου για τα έτη 2003,2004 και 2005.

Κατόπιν συζήτησης του πιο πάνω θέματος, αποφασίσθηκε όπως ο Γραμματέας του Συμβουλίου απαντήσει στη Γενικό Ελεγκτή το συντομότερο δυνατό.

2. Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή του Κέντρου Νεότητας Σωτήρας, με την οποία ζητείται το ποσό των €1.000 ως οικονομική ενίσχυση για την εκδήλωση που έγινε στις 2.7.2008 και για τη διοργάνωση των επόμενων εκδηλώσεων.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίστηκε η παραχώρηση του πιο πάνω ποσού. Διευκρινίσθηκε ότι για τη διενέργεια της εισφοράς, απαιτείται η έγκριση του Επάρχου.

### **VIII. ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ**

#### **1. Επανασπορά του Κοινοτικού Γηπέδου και Βελτιωτικά Έργα**

Έγινε αναφορά στο περιεχόμενο της παρ. ΙΙΙ (1), των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αρ. 8/2008, σχετικά με το πιο πάνω θέμα, και αναφέρθηκε ότι η επανασπορά και τα βελτιωτικά έργα του Κοινοτικού γηπέδου θα ανέλθουν περίπου στο ποσό των €135.000,00.

Στη συνέχεια αναφέρθηκε ότι στον προϋπολογισμό του Κοινοτικού Συμβουλίου, για το έτος 2008, στο άρθρο 8104ι (Συντήρηση, επέκταση, φωτισμός, και αγορές κοινοτικού γηπέδου), υπάρχει εγκεκριμένο ποσό ύψους €27.337,62σ., μόνο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως ζητηθεί έγκριση, από τον Έπαρχο Αμμόχωστου, για συμπληρωματικό προϋπολογισμό ύψους €107.762.38 Διευκρινίσθηκε ότι η εξοικονόμηση του ποσού θα προέλθει από το άρθρα 8104λ (Διαμόρφωση, ανάπλαση και κατασκευή παραλιακού πεζόδρομου στην παραλιακή περιοχή Αγίας Θέκλας), στο οποίο υπάρχει εγκεκριμένο ποσό €103,0370.39 και 8104ε (Επέκταση παραλιακού περιπτέρου & δημόσιων κτιρίων), στο οποίο υπάρχει εγκεκριμένο ποσό €341,720.29.

2. Ενημερώθηκαν οι σύνεδροι ότι ζητήθηκαν τηλεφωνικώς, γραπτές προσφορές, για 2 τέρματα ποδοσφαίρου, 4 σημαίες κόρνερ, 2 πάγκους αναπληρωματικών παικτών και 1 πάγκου διαιτητών και λήφθηκαν δυο προσφορές από τους πιο κάτω:

- FOREL, στην τιμή των €10.295,00σ.+Φ.Π.Α
- Δημήτρης Σιαηλής, στην τιμή των €16.320,00σ.+Φ.Π.Α

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, το Συμβούλιο εξουσιοδότησε τον Βοηθό Γραμματειακό Λειτουργό του Συμβουλίου, Νίκο Νικολάου, να διαπραγματευτεί την τιμή με την εταιρεία FOREL, η προσφορά της οποίας είναι κατά πολύ πιο φθηνή και πιο συμφέρουσα για το Συμβούλιο.

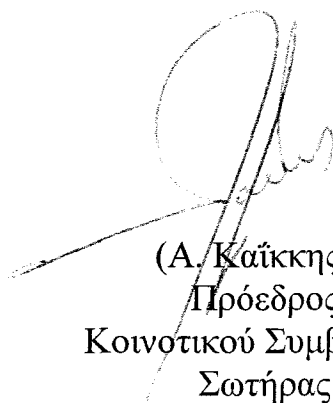
3. Αποφασίστηκε η αγορά ενός ιστού με σημαίες (Κυπριακή, Ελληνική, Ευρωπαϊκής Ένωσης) και να τοποθετηθεί στο Κοινοτικό Γήπεδο Σωτήρας.

4 Αποφασίστηκε όπως ζητηθούν τηλεφωνικώς, γραπτές προσφορές, για την κατασκευή και τοποθέτηση 2 μεγάλων πινακίδων στο περιτοίχισμα του Κοινοτικού Γηπέδου, στις οποίες να αναγράφεται η φράση «Κοινοτικό Γήπεδο Σωτήρας» με το έμβλημα του Κοινοτικού Συμβουλίου, και 4 κατευθυντήριων πινακίδων, οι οποίες να τοποθετηθούν σε διάφορα σημεία της Κοινότητας, με σκοπό να οδηγούν στο Κοινοτικό Γήπεδο.

### **ΙΧ. ΔΙΑΦΟΡΑ**

Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή του Διευθυντή του Κέντρου «Απόστολος Παύλος» για άτομα με νοητική υστέρηση, ημερομηνίας 9.7.2008, με την οποία ζητείται η συνεργασία του Συμβουλίου για την οργάνωση και συγκέντρωση υλικών για ανακύκλωση.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίστηκε να ειδοποιηθεί ο Διευθυντής του Κέντρου να ενημερώσει το Συμβούλιο με περισσότερες λεπτομέρειες και το όλο θέμα να επανεξεταστεί σε επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου.



(Α. Καϊκhis)  
Πρόεδρος  
Κοινοτικού Συμβουλίου  
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό .....στην οποία προήδρευσε ο κος .....