

Πρακτικά της συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας
που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου
την Τρίτη 8.7.2008 και ώρα 7:00 μ.μ. (15/2008)

Παρόντες:

Α. Καϊκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,

Κ. Κάστανος, Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,

Γ. Πασχάλη
Μ. Μαρτή,
Φ. Σάββα,
Α. Μαυρουδή,
Α. Κασάπη,
Γ. Τάκκα,
Μ. Κκάλλης,

Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

Παρακαθήμενος:

Α. Κυριάκου, Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας, πρακτικογράφος

.....

I. ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

1. Ζήτηση προσφορών για την ενοικίαση μηχανημάτων από το Κοινοτικό Συμβούλιο.

Κατά την διάρκεια της συνεδρίας ανοίχτηκε το κιβωτίων προσφορών του Συμβουλίου και βρέθηκαν οι πιο κάτω προσφορές. Σημειώνεται ότι οι προσφορές της εταιρείας Α/ΦΟΙ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ δεν συνοδεύονταν με επιταγή:

(α) Τρακτέρ με λεπίδα και κάδο:

Προσφοροδότης	Τιμή (χωρίς Φ.Π.Α.) €/ώρα
Α/ΦΟΙ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ ΛΤΔ	25,90σ.
ΚΩΣΤΑΣ ΠΥΡΚΩΤΗΣ	27,34σ.

..../2

(β) Μηχανικός εκσκαφέας με υδραυλική σφύρα:

<i>Προσφοροδότης</i>	<i>Τιμή (χωρίς Φ.Π.Α.) €/ώρα</i>
Α/ΦΟΙ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ ΛΤΔ	30,90σ.
ΚΩΣΤΑΣ ΠΥΡΚΩΤΗΣ	30,75σ.

(γ) Φορτηγό αυτοκίνητο:

<i>Προσφοροδότης</i>	<i>Τιμή (χωρίς Φ.Π.Α.) €/δρομολόγιο</i>
Α/ΦΟΙ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ ΛΤΔ	51,90σ.
ΚΩΣΤΑΣ ΠΥΡΚΩΤΗΣ	37,59σ.

(δ) Τηλεσκοπικό περionoφόρο όχημα μεταφοράς με πλατφόρμα ανύψωσης εργατών:

<i>Προσφοροδότης</i>	<i>Τιμή (χωρίς Φ.Π.Α.) €/ώρα</i>
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	45,00σ.

(ε) Εκσκαφέας και φορτηγό αυτοκίνητο:

<i>Προσφοροδότης</i>	<i>Τιμή (χωρίς Φ.Π.Α.) €/ώρα</i>
Α/ΦΟΙ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ ΛΤΔ	63,90σ.
ΚΩΣΤΑΣ ΠΥΡΚΩΤΗΣ	70,05σ.

Αποφασίσθηκε όπως οι πιο πάνω προσφορές σταλούν στον Πολιτικό Μηχανικό των Κοινοτικών Συμβουλίων για αξιολόγηση.

2. Ζήτηση προσφορών για την αγορά σωλήνων υδροδότησης και των αναγκαίων εξαρτημάτων.

Έγινε αναφορά στην γνωστοποίηση ζήτησης προσφορών (με προδιαγραφές που καθορίστηκαν από τον επιστάτη του Συμβουλίου), για την προμήθεια 2250 τρεχούμενων μέτρων σωλήνων διαμέτρου 160mm και αντοχή σε πίεση 10 ατμοσφαιρών και την προμήθεια 100 σελλών, 160mm, με έξοδο μιας ίντσας, τα οποία θα τοποθετηθούν στην παραλιακή περιοχή Σωτήρας και αναφέρθηκε ότι λήφθηκαν, την 1.7.2008, με τηλεμοιότυπο η προσφορά της εταιρείας LORDOS UNITED PLASTIC PUBLIC LTD και με παράδοση με το χέρι, σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος και ανοίχτηκε κατά την διάρκεια της συνεδρίας, η προσφορά της εταιρείας ΚΟΣΜΟ-ΠΛΑΣΤ & ΣΙΑ.

Οι πιο πάνω ενέργειες έγιναν μετά από την συνέδρια του Κυβερνητικού Υδατικού Έργου για να ανημετοπιστούν τα προβλήματα υδροδότησης της Τουριστικής περιοχής.

Ο Γραμματέας ανέφερε ότι είχε τηλεφωνική επικοινωνία με τον Λειτουργό του Τμήματος Υδάτων, κ. Μάριο Παγώνη, ο οποίος του ανέφερε προφορικά ότι δεν συμφωνεί με τις σέλλες και γενικά με την όλη διαδικασία.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος αποφασίστηκε όπως τούτο μελετηθεί περαιτέρω από την Επιτροπή του Κυβερνητικού Υδατικού Έργου.

II. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. ΑΕΔ 34/2008 και ημερομηνία 20.6.2008, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου, σχετικά με την αίτηση της Σ.Π.Ε. Σωτήρας όπως της παραχωρηθεί δικαίωμα διαβάσεως, πλάτους 4.00 μέτρων, διαμέσου της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 281, του Κτηματικού Σχεδίου 2-285-376, Τμήμα 7, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κίτρινο και κόκκινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο, προς όφελος του μέρους της περικλειστης κρατικής γης με τον ίδιο αριθμό τεμαχίου, που φαίνεται περιμετρικά με πράσινο χρώμα, του οποίου είναι μισθώτρια.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

III. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΖΩΝΗ ΣΩΤΗΡΑΣ

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 197/92 και ημερομηνία 22.5.2008, καθώς και επίσης και τοπογραφικό σχέδιο, με τα οποία ζητά να ενημερωθεί κατά πόσο οι οικοδομές που επηρεάζουν το οδικό δίκτυο της Βιομηχανικής Ζώνης (γαλάζιο χρώμα), έχουν ανεγερθεί νόμιμα ή παράνομα, κατά πόσο δηλαδή για τα υποστατικά αυτά έχουν εκδοθεί οποιεσδήποτε άδειες.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος και επειδή διαπίστωση του Συμβουλίου είναι ότι δεν έχουν τοποθετηθεί όλες οι αναπτύξεις, όπως θερμοκήπια, μικρές αγροτικές αποθήκες, αποφασίσθηκε να παρακληθεί το Κτηματολόγιο όπως τοποθετήσει όλες τις αναπτύξεις και μετά να τα μελετήσει το Συμβούλιο και εκφέρει τις απόψεις του.

IV. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ

1. Αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής έγκρισης σε σχέση με χορηγηθείσα πολεοδομική άδεια για την ανέγερση διώροφης κατοικίας και βοηθητικής οικοδομής. Αριθμός φακέλου: Α.Μ.Χ./0295/2001/Β. Τεμάχιο αρ. 389, Φ/Σχ.:XXXIII.60.W1, Σωτήρα (νέος αριθμός τεμαχίου: 113, αρ. σχεδ.: 2-285-378, Τμήμα:03)

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Λειτουργού Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Μ.Χ./0295/2001/Α και ημερομηνία 24.6.2008, σχετικά με το πιο πάνω θέμα, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου, σχετικά με αίτημα για έγκριση τροποποιημένων σχεδίων, προς τροποποίηση του όρου (500) της πολεοδομικής άδειας, ώστε η βοηθητική οικοδομή να απέχει από 0,50 μέχρι 0,70 μέτρα, από τα οδικά σύνορα ανατολικά του τεμαχίου.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Λειτουργός του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Αμμόχωστου ότι το Συμβούλιο συστήνει την έγκριση του σχετικού αιτήματος.

2. Υπόθεση Χριστοφής Ζ. Κάστανου - αρ. φακ. ΑΜΧ/0216/2008

Κατόπιν μελέτης της ανωτέρω υπόθεσης, που αφορά την ανέγερση ενός καταστήματος και τριών διαμερισμάτων, στο τεμάχιο με αριθμό 32,

VI. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

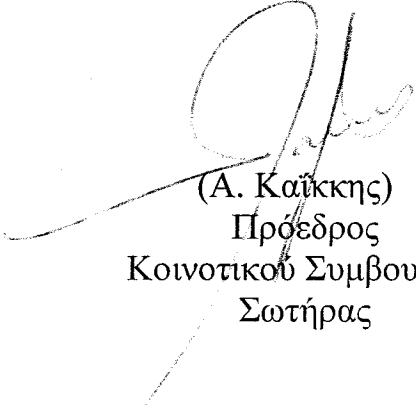
Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Συμβουλίου Κοινοτικού Εθελοντισμού Σωτήρας, ημερομηνίας 4.7.2008, με την οποία ζητείται οικονομική ενίσχυση από το Συμβούλιο, για τοπιοτέχνηση – αξιοποίηση του χώρου πρασίνου νότια της Παιδικής Λέσχης.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως ζητηθεί από το Συμβούλιο Κοινοτικού Εθελοντισμού να ενημερώσει το Συμβούλιο κατά πόσο έχει ετοιμαστεί σχέδιο τοπιοτέχνησης και εκτίμηση δαπάνης, για να μελετηθεί περαιτέρω το αίτημα.

2. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή της ΑΤΕ ΠΕΚ Σωτήρας, ημερομηνίας 4.7.2008, με την οποία ζητείται οικονομική ενίσχυση για την ανακαίνιση του Σωματείου τους.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως παραχωρηθεί ως εισφορά το ποσό των €1.000. Διευκρινίστηκε ότι για την διενέργεια της εισφοράς απαιτείται η έγκριση του Έπαρχου.

Με την πιο πάνω απόφαση, διαφώνησαν ο Πρόεδρος του Συμβουλίου και το Μέλος κ. Α. Μαυρουδή.


(Α. Καϊκής)
Πρόεδρος
Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία
του Συμβουλίου με κωδικό αριθμόστην οποία
προήδρευσε ο κος