

Πρακτικά της συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας
που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου
την Δευτέρα 26.5.2008 και ώρα 8:00 μ.μ. (11/2008)

Παρόντες:

A. Καϊκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,

K. Κάστανος, Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,

Γ. Πασχάλη

M. Μαρτή,

Φ. Σάββα,

A. Μαυρουδή,

A. Κασάπη,

Γ. Ττάκκα,

M. Κκάλλης,

Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου

Παρακαθήμενος:

A. Κυριάκου, Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας, πρακτικογράφος

.....

I. ΠΡΑΚΤΙΚΑ – ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ

Επικύρωση πρακτικών.

Επικυρώθηκαν τα πρακτικά των συνεδριάσεων του Συμβουλίου, με κωδικούς αριθμούς 7/2008, 8/2008, 9/2008 και 10/2008.

II. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

I. Συνέχιση ή μη της εργοδότησης του κου Τζιοβάνη Κάστανου, ως Γραφέα του Κοινοτικού Συμβουλίου.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε η συνέχιση της εργοδότησης του κου Κάστανου για την περίοδο 1.6.2008-30.11.2008, με τους ίδιους όρους εργοδότησης που ίσχυαν μέχρι και την 31.5.2008.

2. Πρόσληψη δύο εκτάκτων εργατών για περίοδο απασχόλησης από τέσσερις μέχρι έξι εβδομάδες.

Έγινε αναφορά στην πρόσκληση για την υποβολή γραπτών αιτήσεων για πρόσληψη δύο εκτάκτων εργατών για τις ανάγκες του Κοινοτικού Συμβουλίου και ανοίχτηκε το κιβώτιο προσφορών και σ' αυτό βρέθηκαν δύο αιτήσεις, οι οποίες, αφού ανοίχθηκαν, διαπιστώθηκε ότι υποβλήθηκαν από τους κ.κ. Ανδρέα Τρύφωνος και Γεώργιο Νικολάου.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος και ανταλλαγή απόψεων, αποφασίστηκε όπως μη προσληφθεί άλλο έκτακτο εργατικό προσωπικό.

3. Πρόσληψη Βοηθού Γραμματειακού Λειτουργού.

Ο Πρόεδρος άνοιξε, στην παρουσία των Μελών, τους φακέλους των αποτελεσμάτων. Αναφέρθηκε ότι τα αποτελέσματα πρέπει να δημοσιευτούν και στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας. Ενόψει τούτου ανατέθηκε στον Γραμματέα του Συμβουλίου να προχωρήσει στις αναγκαίες ενέργειες για την δημοσίευση.

III. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Αποφασίστηκε όπως καταβάλλεται το ποσό των €200=, μηνιαίως, στην κα Μαρία Παντελή, για την αγορά υπηρεσιών της ως πιανίστριας της Χορωδίας του Κοινοτικού Συμβουλίου. Διευκρινίστηκε ότι οι υπηρεσίες της άρχισαν από την 1.4.2008.

IV. ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ

Με αφορμή τις πολλές και συνεχείς αιτήσεις που υποβάλλονται από ιδιωτικούς Παιδοκομικούς Σταθμούς, για να τους παραχωρείται η θεατρική

αίθουσα για την διοργάνωση διαφόρων εκδηλώσεων, αποφασίσθηκε όπως εισπράττεται το ποσό των €85= για την κάθε φορά που θα παραχωρείται.

V. ΔΡΟΜΟΙ

I. Αιτήσεις με αρ. AMX/Π093/2007, AMX/Π094/2007, AMX/Π095/2007 και AMX/Π096/2007, για μελέτη οδικού δικτύου σε περικλειστές περιοχές στην Κοινότητα Σωτήρας

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Αν. Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, με αρ. φακ. F/Sotira/1 και ημερομηνία 23.4.2008, σχετικά με το πιο πάνω θέμα, με την οποία ενημερώνεται το Συμβούλιο ότι το αναφερόμενο Τμήμα, λόγω φόρτου εργασίας, μπορεί να προχωρήσει στη μελέτη και σχεδιασμό του οδικού δικτύου, μόνο σε δύο περιοχές που θα επιλεγούν κατά προτεραιότητα από το Συμβούλιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος και αφού λήφθηκε υπόψη ότι οι τέσσερις προτεινόμενες περιοχές είναι συνέχεια η μία της άλλης και ότι στην περιοχή που μελετάται με τον φάκελο AMX/Π093/2007, το οδικό δίκτυο έχει σχεδόν συμπληρωθεί από το Επαρχιακό Γραφείο της Πολεοδομίας, μετά από ιδιωτικές αναπτύξεις, αποφασίσθηκε όπως καθορισθούν κατά προτεραιότητα, ως πρώτη η AMX/Π096/2007 (προηγούμενη πολεοδομική άδεια AMX/0045/1995, ημερομηνίας 4.5.1995, που αφορούσε το κύριο οδικό δίκτυο), ως δεύτερη η AMX/Π094/2007, ως τρίτη η AMX/Π095/2007 και ως τέταρτη η AMX/Π092/2007.

2. Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή της εταιρείας Hydria Land Developers, ημερομηνίας 6.5.2008, με την οποία ζητούν να τους ανατεθεί η κατασκευή του δρόμου που επηρεάζει τα τεμάχια με αριθμούς 267, 268, 263, 181 και 182, του Κτηματικού Σχεδίου 2-287-377, Τμήμα 5, στην περιοχή Βραστά.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως ετοιμασθεί εκτίμηση δαπάνης από τον Πολιτικό Μηχανικό των Κοινοτικών Συμβουλίων και να κληθεί η εταιρεία να καταβάλει το 50% στο ταμείο του Κοινοτικού Συμβουλίου για να κατασκευαστεί ολόκληρος ο δρόμος. Σε περίπτωση που δεν θα αποδεχτούν την πρόταση αυτή, να τους παραχωρηθεί άδεια να προχωρήσουν από μόνοι τους στην κατασκευή του δρόμου, υπό τους ακόλουθες προϋποθέσεις:

(α) Ο δρόμος θα κατασκευαστεί σύμφωνα με την πολεοδομική άδεια με αριθμό Α.Μ.Χ.787/2007 που εξασφάλισε το Κοινοτικό Συμβούλιο και σύμφωνα με όρους που θα τεθούν από τον Πολιτικό Μηχανικό των Κοινοτικών Συμβουλίων.

(β) Η επίβλεψη της εκτέλεσης των εργασιών θα γίνει από την Τεχνική Υπηρεσία των Κοινοτικών Συμβουλίων.

(γ) Το κόστος για την κατασκευή του έργου θα το αναλάβει εξολοκλήρου η αναφερόμενη εταιρεία.

(δ) Θα προσκομίσουν έγγραφη συγκατάθεση για εγγραφή των επηρεαζόμενων μερών των τεμαχίων τους ως δημόσιο δρόμο.

(ε) Θα προσκομίσουν έγγραφες συγκαταθέσεις, των ιδιοκτητών των τεμαχίων που δεν είναι ιδιοκτησία τους, ότι δεν φέρουν ένσταση, τόσο στην από αυτούς κατασκευή του δρόμου, όσο και στην εγγραφή των επηρεαζόμενων μερών των τεμαχίων τους ως δημόσιο δρόμο.

Σε περίπτωση που δεν συμφωνούν και με τους όρους που τίθενται ανωτέρω, το Συμβούλιο δύναται να ανακαλέσει την απόφαση του.

VI. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

1. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ.190/2007 και ημερομηνία 30.5.2008, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου, σχετικά με την αίτηση του κου Γαβριήλ Ευαγγέλου Γαβριήλ, όπως ανταλλάγει μέρος του τεμαχίου του με αριθμό 195, του Κτηματικού Σχεδίου 2-285-375, Τμήμα 06, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο, με μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 207, του ίδιου Κτηματικού Σχεδίου, που φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

2. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ.133/2008

..../6

και ημερομηνία 27.5.2008, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου, σχετικά με την αίτηση του κου Σταύρου Γεωργίου Σταύρου και άλλων, όπως ανταλλαγεί μέρος του τεμαχίου τους με αριθμό 1, του Κτηματικού Σχεδίου 2-286-377, Τμήμα 06, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο, με μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 438, του Κτηματικού Σχεδίου 2-286-377, Τμήμα 04, που φαίνεται με μπλε χρώμα στο σχέδιο, καθώς επίσης και με μέρος του δημόσιου δρόμου που φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης. Με αφορμή την υπόθεση αυτή, αποφασίσθηκε όπως γίνει εισήγηση στο Κτηματολόγιο για την ετοιμασία μελέτης για κατάργηση του δρόμου που φαίνεται στα σχέδια και εγγραφή του όπως είναι κατασκευασμένος επιτόπου.

3. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 100/2007 και ημερομηνία 2.6.2008, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου, σχετικά με την αίτηση της κας Φλώρας Αδάμου Καϊκκη, όπως της εκμισθωθεί το μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 491, του Κτηματικού Σχεδίου 2-285-374, Τμήμα 04, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι

..../7

το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

4. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ.135/2008 και ημερομηνία 19.5.2008, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου, σχετικά με την αίτηση της κας Μάρθας Σάββα Νικολάου, όπως ανταλλάγει το μέρος του τεμαχίου της με αριθμό 292, του Κτηματικού Σχεδίου 2-285-376, Τμήμα 07, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο, με μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 281, του ίδιου Κτηματικού Σχεδίου, που φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

5. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Ε.Δ. 68/2008 και ημερομηνία 9.6.2008, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου, σχετικά με την αίτηση των κ.κ. Μάρθας Νικολάου, Πέτρου Πέτρου και Γιαννάκη Πέτρου, όπως τους παραχωρηθεί δικαίωμα διαβάσεως, πλάτους 2.00-4.00 μέτρα, διαμέσου της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 281, του Κτηματικού Σχεδίου 2-285-376, Τμήμα 7, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο, προς όφελος των περικλειστων τεμαχίων τους με αριθμούς 291 και 292, του ίδιου Κτηματικού Σχεδίου.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης. Διευκρινίσθηκε ότι η υπόθεση αυτή μελετήθηκε και κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 10/2008 (παρ. ΙΙ. (6)), χωρίς όμως να διευκρινίζεται από το Κτηματολόγιο το πλάτος του δικαιώματος διαβάσεως και η απόφαση του Συμβουλίου ήταν και πάλι θετική.

VII. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Αποφασίστηκε όπως το Συμβούλιο εισφέρει τα πιο κάτω ποσά:

- €1.000= στον Σύνδεσμο Γονέων και Φίλων 1^{ου} Πρότυπου Κρατικού Σπιτιού στην Κοινότητα για Άτομα με Ειδικές Ανάγκες. 1/2/08 55 61 65 68
- €200= στο Σ.Κ.Ε. Σωτήρας, για να χρησιμοποιηθεί για την διοργάνωση του φεστιβάλ Παιδιού.
- €200= στο Γυμνάσιο Ειρήνης και Ελευθερίας, για να χρησιμοποιηθεί για την βράβευση των αρίστων μαθητών του Γυμνασίου Ειρήνης και Ελευθερίας.

Διευκρινίστηκε ότι για την διενέργεια των εισφορών απαιτείται η έγκριση του Έπαρχου.

VIII. ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΑ

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του κου Σταύρου Σταύρου, ημερομηνίας 18.4.2008, με την οποία ζητά να ενημερωθεί, από το Κοινοτικό Συμβούλιο, για τις ενέργειες στις οποίες πρέπει να προχωρήσει για να εξασφαλίσει άδεια για την διαμόρφωση χώρου φιλοξενίας σκύλων.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο κος Σταύρου ότι θα πρέπει αρχικά να αποταθεί στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας, για να μπορέσει στη συνέχεια να εξασφαλίσει όλες τις σχετικές άδειες.

ΙΧ. ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑ

Συζητήθηκαν οι πιο κάτω υποθέσεις που αφορούν τέλη κατανάλωσης νερού και λήφθηκαν οι ανάλογες αποφάσεις:

Αριθμός καταναλωτή	Ονοματεπώνυμο	Απόφαση Συμβουλίου
010790011000000	Γιώργος Καρπασίτη	Αποφασίσθηκε όπως χρεωθεί με €1,20σ. το κυβικό μέτρο, για τις περιόδους 1.1.2008-31.3.2008 και να μην επιβληθεί η επιβάρυνση.
010780002000000	Σταύρος Κιττίρη	Αποφασίσθηκε όπως χρεωθεί με €1,20σ. το κυβικό μέτρο, για τις περιόδους 1.10.2007-31.12.2007. & 1.1.2008-31.3.2008 και να μην επιβληθεί η επιβάρυνση.
010790015000000	Χρίστος Παπαδόπουλος	Αποφασίσθηκε όπως χρεωθεί με €1,20σ. το κυβικό μέτρο, για την περίοδο 1.1.2008-31.3.2008 και να μην επιβληθεί η επιβάρυνση.
030010000000002	Μαρία Αντώνη Χρίστου	Αποφασίσθηκε όπως χρεωθεί με €1,20σ. το κυβικό μέτρο, για τις περιόδους 1.1.2008-31.3.2008 και να διαγραφούν όλες οι επιβαρύνσεις που έχουν επιβληθεί.

Αριθμός καταναλωτή	Όνοματεπώνυμο	Απόφαση Συμβουλίου
01048019 ^A 000000	Γιώργος Τζωρτζής	Επειδή έχει διαπιστωθεί ότι έγινε λάθος καταγραφή της ένδειξης του μετρητή, της περιόδου 1/2008 & 2/2008, 34&28 κυβικά μέτρα, αντίστοιχα και επειδή μετά από προφορικό παράπονο επισκέφτηκε την κατοικία του στις 6.6.2008 ο Γραμματέας και διαπιστώθηκε ότι είχε κλειστό το ρουμπινέτο πριν τον μετρητή και η ένδειξη του μετρητή ήταν 2580 ενώ ο καταγραφέας του είχε καταγράψει 2631 στην τελευταία καταγραφή που έγινε στο τέλος του τριμήνου, αποφασίστηκε να γίνουν οι ανάλογες διορθώσεις και να χρεωθεί από 5.5 κ.μ. το κάθε τρίμηνο. Επίσης να μην επιβληθεί η επιβάρυνση.
010830067000000	Αντώνης Κ. Ππάντουρα	Επειδή έχει διαπιστωθεί ότι έγινε λάθος καταγραφή της ένδειξης του μετρητή, της περιόδου 1/2008 & 2/2008, 89&0 κυβικά μέτρα, αντίστοιχα και επειδή μετά από προφορικό παράπονο επισκέφτηκε την κατοικία του στις 19.6.2008 ο Γραμματέας και διαπιστώθηκε ότι η ένδειξη του μετρητή ήταν 65 ενώ ο καταγραφέας του είχε καταγράψει 93 στην τελευταία καταγραφή που έγινε στο τέλος του τριμήνου, αποφασίστηκε να γίνουν οι ανάλογες διορθώσεις και να χρεωθεί 31&30 κ.μ. το κάθε τρίμηνο. Επίσης να μην επιβληθεί η επιβάρυνση.

Αριθμός καταναλωτή	Όνοματεπώνυμο	Απόφαση Συμβουλίου
010660011000000	Κοσμάς Κωνσταντίνου	Επειδή έχει διαπιστωθεί ότι έγινε λάθος καταγραφή της ένδειξης του μετρητή, της περιόδου 2/2008, 91 κυβικά μέτρα και επειδή μετά από προφορικό παράπονο επισκέφτηκε την κατοικία του στις 13.6.2008 ο Γραμματέας και διαπιστώθηκε ότι η ένδειξη του μετρητή ήταν 4309 ενώ ο καταγραφέας του έχει καταγράψει 4291 στην τελευταία καταγραφή που έγινε στο τέλος του τριμήνου, δηλαδή το 3/2008 μέχρι τις 13.6.2008 κατανάλωσε μόνο 18κ.μ. που φαίνεται ότι έγινε λάθος καταγραφής, αποφασίστηκε όταν γίνει η νέα καταγραφή της περιόδου 3/2008, να γίνουν οι ανάλογες διορθώσεις και να χρεωθούν από μισά κ.μ. το κάθε τρίμηνο. Επίσης να μην επιβληθεί η επιβάρυνση.

X. ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

Ενημερώθηκαν οι σύνεδροι ότι ζητήθηκαν, προφορικά, γραπτές προσφορές για την προμήθεια και τοποθέτηση, με όλα τα εξαρτήματα και υλικά που απαιτούνται, πέντε συσκευών κλιματισμού, με ελάχιστη απόδοση 14000BTU, για την αντικατάσταση των παλαιών συσκευών κλιματισμού των Γραφείων και λήφθηκαν τρεις προσφορές από τους πιο κάτω:

1. ELEKTRAGORA ZARTILAS LTD, €3.350.
- 2 (α). ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΤΑΣΟΥ& ΥΙΟΙ ΛΤΔ, €3.450.
- 2 (β). ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΤΑΣΟΥ& ΥΙΟΙ ΛΤΔ, €3.550.
3. Παναγιώτης Αντωνίου, €3.299.

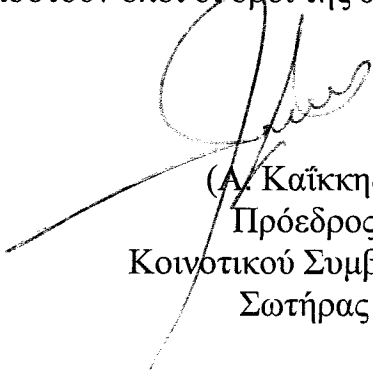
Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως κατακυρωθεί η προσφορά στην ELEKTRAGORA ZARTILAS LTD, στην τιμή των €3.350, συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α..

XI. ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ

Υπόθεση Ανδρέα Μαυρουδή – αρ. φακ. Β31/2003

Μελετήθηκε ξανά ο πιο πάνω φάκελος και ειδικά τα σημειώματα 58 και 59 του φακέλου και αφού διαπιστώθηκε ότι με την εφαρμογή των όρων της άδειας οικοδομής θα διακοπεί η ελεύθερη και άνετη διακίνηση των αυτοκινήτων στον υφιστάμενο δρόμο, οι σύνεδροι αποφάσισαν να πληρώσει το κόστος για την εφαρμογή των όρων της άδειας οικοδομής στο Συμβούλιο και να του παραχωρηθεί Πιστοποιητικό Τελικής Εγκρίσεως.

Το Μέλος του Συμβουλίου κος Μ. Κκάλλης διαφώνησε με την απόφαση και εισηγήθηκε να εφαρμοστούν όλοι οι όροι της άδειας.


(Α. Καϊκhis)
Πρόεδρος
Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμόστην οποία προήδρευσε ο κος