

Πρακτικά της συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας
που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου
την Δευτέρα 12 Μαΐου 2008 και ώρα 8:00 μ.μ. (10/2008)

Παρόντες:

A. Καΐκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,

Γ. Πασχάλη
Μ. Μαρτή,
Φ. Σάββα,
Α. Μαυρουδή,
Α. Κασάπη,
Γ. Ττάκκα,

} Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου

Απόντες:

Κ. Κάστανος, Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,
Μ. Κκάλλης, Μέλος Κοινοτικού Συμβουλίου

Παρακαθήμενος:

A. Κυριάκου, Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας, πρακτικογράφος

.....

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ

1. Υπόθεση Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου- αρ. φακ. AMX/00905/2007

Κατόπιν μελέτης της ανωτέρω υπόθεσης, που αφορά την εγκατάσταση εξοπλισμού κινητής τηλεφωνίας, στο τεμάχιο με αριθμό 313, του Κτηματικού Σχεδίου 2-284-373, Τμήμα 11, αποφασίσθηκε να συστηθεί η παραχώρηση της ζητούμενης πολεοδομικής άδειας.

2. Υπόθεση Μαρίας Αθανάση - αρ. φακ. AMX/00152/2007

Κατόπιν μελέτης της ανωτέρω υπόθεσης, που αφορά την ανέγερση 28 διαμερισμάτων και 13 κατοικιών, στα τεμάχια με αριθμούς 123 και 116, του Κτηματικού Σχεδίου 2-286-376, Τμήμα 6, αποφασίσθηκε να συστηθεί η παραχώρηση της ζητούμενης πολεοδομικής άδειας.

.../2

3. Υπόθεση G. Koutsoftas Developers Ltd & άλλη - αρ. φακ. AMX/00938/2007

Κατόπιν μελέτης της ανωτέρω υπόθεσης, που αφορά την ανέγερση 17 κατοικιών, στα τεμάχια με αριθμούς 172 και 169, του Κτηματικού Σχεδίου 2-283-372, Τμήμα 11, αποφασίσθηκε να συστηθεί η παραχώρηση της ζητούμενης πολεοδομικής άδειας.

4. Υπόθεση Λούκας Τζουβάνη - αρ. φακ. AMX/00122/2008

Κατόπιν μελέτης της ανωτέρω υπόθεσης, που αφορά προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενο εστιατόριο, στο τεμάχιο με αριθμό 384, των Κτηματικών Σχεδίων 2-284-372 και 2-285-372, Τμήμα 11, αποφασίσθηκε να συστηθεί η παραχώρηση της ζητούμενης πολεοδομικής άδειας.

II. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

1. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Ε.Δ. 190/2005 και ημερομηνία 16.4.2008, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου, σχετικά με την αίτηση της κας Αντριανής Πέτρου όπως της παραχωρηθεί δικαίωμα διαβάσεως διαμέσου του ποταμού και της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 50, του Κτηματικού Σχεδίου 2-284-373, Τμήμα 10, στη Σωτήρα, που φαίνονται, με πράσινες ραβδώσεις και κίτρινο χρώμα, αντίστοιχα, στο τοπογραφικό σχέδιο, προς όφελος του περικλειστού τεμαχίου της με αριθμό 52, του ίδιου Κτηματικού Σχεδίου.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

2. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Ε.Δ. 65/2008 και ημερομηνία 23.4.2008, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου, σχετικά με την αίτηση των κ.κ. Μάριου και Amandas Κούντουρου όπως τους παραχωθεί δικαίωμα διαβάσεως υπεράνω του αργακιού, που φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο, προς όφελος του περικλειστού τεμαχίου τους με αριθμό 78, του Κτηματικού Σχεδίου 2-284-374, Τμήμα 9, στη Σωτήρα.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

3. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 108/2008 και ημερομηνία 23.4.2008, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου, σχετικά με την αίτηση της Εκκλησιαστικής Επιτροπής της Εκκλησίας Μεταμορφώσεως Σωτήρος όπως της εκμισθωθούν τα μέρη της κρατικής γης με αριθμούς τεμαχίων 436 και 477, του Κτηματικού Σχεδίου 2-287-376, Τμήμα 5, στη Σωτήρα, που φαίνονται με κίτρινο χρώμα στο

τοπογραφικό σχέδιο, για την δημιουργία χώρου πρασίνου και χώρου στάθμευσης για το εξωκλήσι της Αγίας Παρασκευής.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης, υπό την προϋπόθεση ότι θα τεθούν όροι για απομάκρυνση του περιτειχίσματος που βρίσκεται στο τεμάχιο 435, που επεμβαίνει στον εγγεγραμμένο δημόσιο δρόμο, με αποτέλεσμα να διακόπτεται η συνέχεια του δρόμου και επίσης να τεθεί ρυμοτομία από την Πολεοδομία και να εξαιρεθεί το μέρος αυτό από την μίσθωση.

4. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 20/2008 και ημερομηνία 30.4.2008, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου, σχετικά με την αίτηση των κ.κ. Κωνσταντίνου Κωνσταντίνου και άλλων, όπως ανταλλαγεί το μέρος του τεμάχιο τους με αριθμό 101, του Κτηματικού Σχεδίου 2-285-378, Τμήμα 3, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο, με μέρη της κρατικής γης με αριθμούς τεμαχίων 107 και 118, του ίδιου Κτηματικού Σχεδίου, που φαίνονται με πράσινο χρώμα, στο τοπογραφικό σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

5. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ.151/2007 και ημερομηνία 14.4.2008, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου, σχετικά με την αίτηση της Περιφερειακής Διεύθυνσης Πολιτικής Άμυνας Αμμόχωστου, όπως της παραχωρηθεί το μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 281, του Κτηματικού Σχεδίου 2-285-376, Τμήμα 7, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο, για την ανέγερση πολυδύναμου κέντρου εκπαιδεύσεων.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο δεν συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης και εισηγείται να τους παραχωρηθεί μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 185, του ίδιου Κτηματικού Σχεδίου, που βρίσκεται στην απέναντι πλευρά του δρόμου.

6. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Ε.Δ. 68/2008 και ημερομηνία 14.5.2008, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου, σχετικά με την αίτηση των κ.κ. Μάρθας Νικολάου, Πέτρου Πέτρου και Γιαννάκη Πέτρου, όπως τους παραχωρηθεί δικαίωμα διαβάσεως διαμέσου της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 281, του Κτηματικού Σχεδίου 2-285-375, Τμήμα 7, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο, προς όφελος των περικλειστων τεμαχίων τους με αριθμούς 291 και 292, του ίδιου Κτηματικού Σχεδίου.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

III. ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΑΠΟΡΩΝ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΩΝ

Ο Πρόεδρος ανέφερε στους συνέδρους ότι έχουν εξαντληθεί τα οικόπεδα απόρων οικογενειών και εισηγήθηκε όπως συνεχιστεί ο διαχωρισμός οικοπέδων στο υπόλοιπο μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 110, του Κτηματικού Σχεδίου 2-286-376, Τμήμα 6.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος αποφασίσθηκε ομόφωνα όπως υιοθετηθεί η εισήγηση του Προέδρου και να ενημερωθεί σχετικά ο Έπαρχος Αμμόχωστου, από τον οποίο και να ζητηθεί η περαιτέρω προώθηση του όλου θέματος.

IV. ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗΣ ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ

Ο Πρόεδρος ανέφερε στους συνέδρους ότι έχουν εξαντληθεί τα οικόπεδα για την αυτοστέγαση προσφύγων και εισηγήθηκε όπως ο νέος διαχωρισμός οικοπέδων γίνει στο μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 488, του Κτηματικού Σχεδίου 2-287-376, Τμήμα 5.

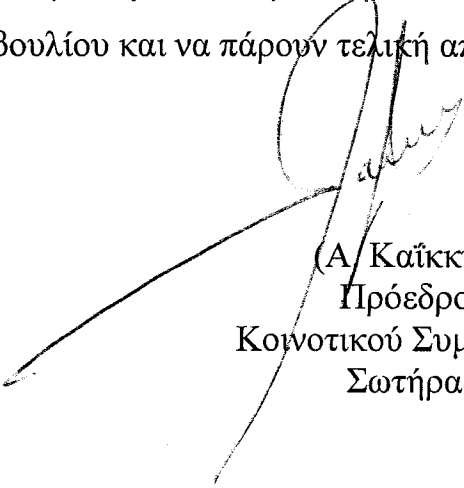
Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος αποφασίσθηκε ομόφωνα όπως υιοθετηθεί η εισήγηση του Προέδρου και να ενημερωθεί σχετικά ο Έπαρχος Αμμόχωστου, από τον οποίο και να ζητηθεί η περαιτέρω προώθηση του όλου θέματος.

V. ΔΙΑΦΟΡΑ

Συμβόλαιο Συνεργασίας μεταξύ των Δήμων και Κοινοτήτων της ελεύθερης επαρχίας Αμμοχώστου και του ΚΕΝΘΕΑ για την λειτουργία συνεταιριστικού προγράμματος πρόληψης «ΑΧΙΛΛΕΑΣ»

Στην συνεδρία προσκλήθηκε και ο δόκτωρ Κυριάκος Βερεσιέ, Επιστημονικός Διευθυντής του ΚΕΝΘΕΑ, ο οποίος και επεξήγησε τον τρόπο λειτουργίας του όλου προγράμματος.

Ακολούθως αφού υποβλήθηκαν διάφορες ερωτήσεις και δόθηκαν απαντήσεις, οι σύνεδροι δεσμεύτηκαν να μελετήσουν το όλο θέμα σε επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου και να πάρουν τελική απόφαση.



(Α/ Καϊκκης)
Πρόεδρος
Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμόστην οποία προήδρευσε ο κος