

Πρακτικά της συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας
που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου
την Δευτέρα 7.1.2008 και ώρα 7:00 μ.μ. (1/2008)

Παρόντες:

A. Καϊκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,

K. Κάστανος, Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,

M. Κκάλλης,

Φ. Σάββα,

Γ. Ττάκκα,

Γ. Πασχάλη,

A. Μαυρουδή,

A. Κασάπη,

} Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

Απόν:

M. Μαρτή

Μέλος Κοινοτικού Συμβουλίου,

Παρακαθήμενος:

A. Κυριάκου,

Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας, πρακτικογράφος

.....

I. ΠΡΑΚΤΙΚΑ –ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ

Επικύρωση Πρακτικών

Επικυρώθηκαν τα πρακτικά των συνεδριάσεων του Συμβουλίου, με κωδικούς αριθμούς 1/2007 μέχρι 31/2007.

II. ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΑ

Μετακίνηση Οχετού στην οδό Αγίας Θέκλας στην Σωτήρα.

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε τα μέλη του Κοινοτικού Συμβουλίου για το περιεχόμενο της επιστολής με αρ. φακ. Κ.Σ.3.Σ/Ε και ημερομηνία 7.11.2007 που στάλθηκε, από το Συμβούλιο, στον Επαρχιακό Μηχανικό του Τμήματος Δημοσίων Έργων και της απαντητικής επιστολής των Δημοσίων Έργων με

..../2

αφ. φακ. 5.202.003 και ημερομηνία 6.12.2007.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε να υποβληθεί αίτημα προς τον Έπαρχο Αμμοχώστου και τον Επαρχιακό Μηχανικό Τμήματος Δημοσίων Έργων Αμμόχωστου, για να συνεργαστούν για την κατασκευή αγωγού όμβριων υδάτων.

III. ΔΡΟΜΟΙ

Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή της εταιρείας Z. Kouzalis Developers, ημερομηνίας 10.12.2007, με την οποία ζητούν να τους ανατεθεί η κατασκευή του δρόμου που επηρεάζει τα τεμάχια με αριθμούς 147, 161, 162, 164, 166, 167, 168, 169, 173, 174 και 175, του Κτηματικού Σχεδίου 2-283-372, Τμήμα 11, στην παραλιακή περιοχή Αγίας Θέκλας.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε η παραχώρηση σχετικής έγκρισης, υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- (α) Ο δρόμος θα κατασκευαστεί σύμφωνα με την πολεοδομική άδεια που εξασφάλισε το Συμβούλιο και σύμφωνα με όρους που θα τεθούν από τον Πολιτικό Μηχανικό των Κοινοτικών Συμβουλίων.
- (β) Η επίβλεψη της εκτέλεσης των εργασιών θα γίνει από την Τεχνική Υπηρεσία των Κοινοτικών Συμβουλίων.
- (γ) Το κόστος για την κατασκευή του έργου θα το αναλάβει εξολοκλήρου η αναφερόμενη εταιρεία.

(δ) Θα προσκομίσουν έγγραφη συγκατάθεση για εγγραφή των επηρεαζόμενων μερών των τεμαχίων σας ως δημόσιο δρόμο.

(ε) Θα προσκομίσουν έγγραφες συγκαταθέσεις, των ιδιοκτητών των τεμαχίων που δεν είναι ιδιοκτησία τους, ότι δεν φέρουν ένσταση, τόσο στην από αυτούς κατασκευή του δρόμου, όσο και στην εγγραφή των επηρεαζόμενων μερών των τεμαχίων τους ως δημόσιο δρόμο.

Σε περίπτωση που δεν συμφωνούν με τους όρους που τίθενται ανωτέρω, το Συμβούλιο δύναται να ανακαλέσει την απόφαση του.

IV. ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΑ

1. Έγινε αναφορά στο περιεχόμενο της παρ. VII. 2, των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό 30/2007, στην οποία διαβάστηκε η επιστολή της εταιρείας Α/φοί Παρασκευά Μεταφορές – Εκσκαφές LIMITED, ημερομηνίας 3.9.2007, με την οποία ανέφεραν ότι έχουν εξασφαλίσει άδεια, από τους ιδιοκτήτες κτημάτων στην τοποθεσία Δίλακκοι, για να εναποθέτουν και ισοπεδώνουν άχρηστα αντικείμενα τους, αλλά όμως επειδή ο χώρος αυτός χρησιμοποιείται και από άλλους κατοίκους της Κοινότητας, ζητούσαν από το Συμβούλιο να καταβάλλει τα έξοδα της ισοπέδωσης των σκυβάλων. Στη συνέχεια παρουσιάστηκε γραπτή προσφορά από την αναφερόμενη εταιρεία για την ισοπέδωση των σκυβάλων το ύψος της οποίας ανέρχεται στις £517,50σ. (€883,35σ.), συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε η κατακύρωση της προσφοράς επειδή πιστεύεται ότι ανταποκρίνεται στην αναλογία σκυβάλων που αντιστοιχούν στους κατοίκους Κοινότητας.

2. Κατόπιν ανταλλαγής απόψεων, αποφασίσθηκε να ενημερωθεί η εταιρία ΡΙ.ΚΑ ότι επειδή το Συμβούλιο θα ζητήσει προσφορές για το καθάρισμα των δρόμων και των πλατειών, διακόπτεται η συνεργασία που υπήρχε μέχρι σήμερα.

V. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

1. Αποφασίστηκε όπως το Κοινοτικό Συμβούλιο εισφέρει το ποσό των €171= στο 71^ο Τάγμα Εθνοφυλακής. Διευκρινίστηκε ότι για την διενέργεια της εισφοράς απαιτείται η έγκριση του Έπαρχου.

2. Αποφασίστηκε όπως το Κοινοτικό Συμβούλιο εισφέρει το ποσό των €2.000= στην Εκκλησιαστική Επιτροπή για την ανέγερση ελληνορθόδοξου ιερού ναού βυζαντινού ρυθμού, στην περιοχή Harrow στο Λονδίνο. Διευκρινίστηκε ότι για την διενέργεια της εισφοράς απαιτείται η έγκριση του Έπαρχου.

VI. ΤΡΟΧΑΙΑ ΚΙΝΗΣΗ

Οδική Ασφάλεια – Σωτήρα

Διαβάστηκαν για ενημέρωση των συνέδρων, οι επιστολές του Υπεύθυνου Οδικής Ασφάλειας Επαρχίας Αμμοχώστου και του Αστυνομικού Διευθυντή Επαρχίας Αμμοχώστου με αρ. φακ. Αμμ.218 και ημερομηνίες 5.11.2007 και 6.11.2007, αντίστοιχα, σχετικά με το ανωτέρω

θέμα, με τις οποίες γίνονται εισηγήσεις για την εφαρμογή διαφόρων μέτρων προς όφελος της οδικής ασφάλειας στην οδό Βασίλη Μιχαηλίδη.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος και επειδή το Συμβούλιο συμφωνά αποφασίστηκε να ζητηθεί η κατά νόμο συναίνεση του Αρχηγού της Αστυνομίας για εφαρμογή του μέτρου στην παράγραφο 1 και να εφαρμοστούν οι εισηγήσεις στις παραγράφους 2,3,4, και 5.

VII. ΑΝΑΔΟΜΗΣΗ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΩΤΗΡΑΣ

Διαβάστηκε η επιστολή του Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, με αρ. φακ. 212/18/11(νι) και ημερομηνία 3.12.2007, σχετικά με το ανωτέρω θέμα με την οποία ενημερώνεται το Συμβούλιο ότι θα ανεγερθούν έξι νέες κατοικίες από το αναφερόμενο Τμήμα, προς αντικατάσταση των έξι υφιστάμενων που θα κατεδαφιστούν. Παράλληλα ζητείται από το Συμβούλιο να υδροδοτήσει τις νέες κατοικίες.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:

(α) Να ζητηθεί από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, να προχωρήσει στις απαιτούμενες ενέργειες για εγγραφή, του ήδη υφιστάμενου κατασκευασμένου από το Κράτος δρόμου, σε δημόσιο.

(β) Να υδροδοτηθούν οι έξι νέες κατοικίες που θα ανεγερθούν.

VIII. ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΜΟΝΟΠΑΤΙΟΥ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ

Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων, η επιστολή του Δημάρχου Δερύνειας, με αρ. φακ. 9.0.0 και ημερομηνία 25.10.2007, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, με την οποία εισηγείται να καταβληθούν από κοινού προσπάθειες, από τους Δήμους Δερύνειας και Παραλιμνίου και το Κοινοτικό Συμβούλιο, για δημιουργία «Μονοπατιού της Φύσης» κατά μήκος της βόρειας, δυτικής και νότιας ακτής της Λίμνης Παραλιμνίου για εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής και να ζητηθεί η χρηματοδότηση από τα Ευρωπαϊκά Ταμεία.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως ενημερωθεί ο Δήμαρχος Δερύνειας ότι το Συμβούλιο αντιμετωπίζει ευνοϊκά την ανωτέρω εισήγηση, με την προϋπόθεση ότι θα γίνει κοινή συνάντηση για περαιτέρω συζήτηση του θέματος.


IX. ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΤΟ Σ.Κ.Ε.

Αποφασίσθηκε όπως το Συμβούλιο εκπροσωπείται στο Σ.Κ.Ε., εκτός από τον Πρόεδρο του, και από το Μέλος του κ. Γιώργο Ττάκκα.

X. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ

Μελετήθηκαν οι αιτήσεις ΑΜΧ/0441/2006 και ΑΜΧ/0689/2005 για κατά παρέκκλιση παραχώρηση πολεοδομικών αδειών και αποφασίστηκε να γίνει κοινή συνεδρία με τον Έπαρχο Αμμοχώστου, να προσκομιστούν όλα

τα σχετικά έγγραφα, για να ενημερωθούν πλήρως ο Πρόεδρος και τα Μέλη του Συμβουλίου και ακολούθως να αποφασίσουν.



(Α. Καϊκhis)
Πρόεδρος
Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 3/08.....στην οποία προήδρευσε ο κος