

Πρακτικά της συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας
που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου
την Δευτέρα 26.2.2007 και ώρα 7:00 μ.μ. (7/2007)

Παρόντες:

Α. Καϊκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,

Κ. Κάστανος, Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,

Μ. Κκάλλης,
Μ. Μαρτή,
Φ. Σάββα,
Γ. Ττάκκα,
Γ. Πασχάλη,
Α. Μαυρουδή,
Α. Κασάπη,



Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

Παρακαθήμενος:

Α. Κυριάκου, Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας, πρακτικογράφος

I. ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ, ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ
ΚΑΙ ΑΝΑΓΝΩΣΤΗΡΙΟΥ

1. Ο Πρόεδρος διάβασε, για ενημέρωση των συνέδρων, την επιστολή του Αν. Επάρχου Αμμόχωστου, με αρ. φακ. Ε.Α.14/2004 και ημερομηνία 2.2.2007, με την οποία ενημερώνεται το Συμβούλιο ότι η κυρία Νίτσα Αρμενάκη, έχει ζητήσει αόριστη αναβολή της εξέτασης της αίτησης της που προωθείται με τον κτηματολογικό φάκελο Α.Δ.Χ. 70/2006, που αφορά την ανταλλαγή κρατικής γης, με την ιδιωτική της ιδιοκτησία που απαλλοτριώθηκε για την ανέγερση Πολιτιστικού Κέντρου, Βιβλιοθήκης και Αναγνωστηρίου, μέχρι να εξεύρει άλλη κρατική γη που να ικανοποιεί τις επιθυμίες της.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε να καταβληθεί το ποσό της αποζημίωσης το οποίο, σύμφωνα με εκτίμηση του γραφείου ROIS NIKOLAIDES & ASSOCIATES, ανέρχεται στις £52.164

2. Ο Πρόεδρος ενημέρωσε τους συνέδρους ότι ο Πολιτικός Μηχανικός των Κοινοτικών Συμβουλίων έχει ολοκληρώσει την αξιολόγηση των μελετών που υποβλήθηκαν. Από την αξιολόγηση φαίνεται ότι πληρούν τα κριτήρια και τα οκτώ Μελετητικά Γραφεία.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως κληθούν γραπτώς και τα οκτώ Μελετητικά Γραφεία, για να παρευρεθούν σε ειδική ανοικτή συνεδρία, την Τετάρτη 21.3.2007 και ώρα 10π.μ., για την πραγματοποίηση κλήρωσης για την ανάθεση του έργου. Στην κλήρωση να προσκληθούν να παραστούν ή να εκπροσωπηθούν, ο Αν. Έπαρχος Αμμόχωστου και ο Επαρχιακός Λειτουργός Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Αμμόχωστου.

II. ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΑΣ ΘΕΚΛΑΣ

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε τους συνέδρους ότι ο Πολιτικός Μηχανικός των Κοινοτικών Συμβουλίων έχει ολοκληρώσει την αξιολόγηση των μελετών που υποβλήθηκαν. Από την αξιολόγηση φαίνεται ότι πληρούν τα κριτήρια και τα οκτώ Μελετητικά Γραφεία.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως, κληθούν γραπτώς και τα οκτώ Μελετητικά Γραφεία, για να παρευρεθούν σε ειδική ανοικτή συνεδρία, την Τετάρτη 21.3.2007 και ώρα 10π.μ., για την πραγματοποίηση κλήρωσης για την ανάθεση του έργου. Στην κλήρωση να προσκληθούν να παραστούν ή να εκπροσωπηθούν, ο Αν. Έπαρχος Αμμόχωστου και ο Επαρχιακός Λειτουργός Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Αμμόχωστου.

III. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ.230/2006 και ημερομηνία 19.1.2007, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου, σχετικά με την αίτηση των κ.κ. Σπύρου Νικολάου και Δημήτρη Σπύρου Νικολάου, όπως τους εκμισθωθεί ολόκληρη η κρατική γη με αριθμό τεμαχίου 209, του Κτηματικού Σχεδίου 2-288-377, Τμήμα 05, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο, για την ανέγερση εργαστηρίου για την επιδιόρθωση εξώστ αυτοκινήτων.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

IV. ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΙΚΗ ΑΙΘΟΥΣΑ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ

Αποφασίσθηκε όπως η εγκατάσταση μόνιμου κεντρικού συστήματος ήχου στην Αίθουσα, ανατεθεί στον Παναγιώτη Αντωνίου SOUND & VISION LTD. Η προσφορά της εταιρείας, ημερομηνίας 22.1.2007, περιλαμβάνει την προμήθεια και εγκατάσταση του συστήματος με όλα όσα χρειάζεται για να λειτουργεί, δηλαδή:

• Τέσσερα ηχεία Boway 300 watt,	£600=
• Ένα multicourt 16 channel + 4 returns	£490=
• Εκατό μετρά speaker cable	£200=
• Τέσσερα πρακέτα ηχείων	£120=
• Μια μικροφωνική 16 channel Allen & Hrath Αγγλικής Προελεύσεως	£1.150=
• Εγκατάσταση	£250=

	£2.710=

Διευκρινίσθηκε ότι στη συνολική τιμή της προσφοράς συμπεριλαμβάνεται και ο Φ.Π.Α..

V. ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑ

Κατόπιν συζήτησης της αίτησης του κου Αντώνη Κωνσταντίνου, ημερομηνίας 25.1.2007 (αριθμός λογαριασμού 010480016000000), όπως μειωθούν τα τέλη κατανάλωσης νερού, διότι είχε απώλεια νερού, αποφασίσθηκε να διαγραφεί το ποσό των £461,67σ., αφού από έρευνα που έγινε διαπιστώθηκε ότι η απώλεια δεν έγινε εξ' υπαιτιότητας του καταναλωτή.

VI. ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

Αποφασίσθηκε όπως ζητηθούν προσφορές για την αγορά υπηρεσιών από ιδιώτες, για τον καθαρισμό των δρόμων της Κοινότητας με μηχανοκίνητη σκούπα.

VII. ΤΡΟΧΑΙΑ ΚΙΝΗΣΗ

1. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων, η επιστολή του Αστυνομικού Διευθυντή Επαρχίας Αμμόχωστου, με αρ. φακ. Αμμ. 218 και ημερομηνία 29.1.2007, στην οποία αναφέρεται ότι, μετά από επιτόπια εξέταση που έγινε από τον Υπεύθυνο Οδικής Ασφάλειας Επαρχίας Αμμόχωστου, εξακριβώθηκε ότι, για την οδική ασφάλεια των μαθητών του 2^{ου} Δημοτικού Σχολείου και άλλων πεζών, επιβάλλεται η κατασκευή διάβασης πεζών στην οδό Καραϊσκάκη, παρά τον ηλεκτρικό πάσσαλο με αρ. 88.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος και επειδή το Συμβούλιο συμφωνά, αποφασίσθηκε όπως το όλο θέμα διαβιβασθεί στην Τεχνική Επιτροπή του Κεντρικού Φορέα για την Επίλυση Κυκλοφοριακών Προβλημάτων, για μελέτη και λήψη τελικής απόφασης.

2. Αποφασίσθηκε όπως ζητηθούν οι απόψεις της Αστυνομικής Διεύθυνσης Επαρχίας Αμμόχωστου, για την κατασκευή διάβασης πεζών στην οδό Φώτη Πίττα.

VIII. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

1. Το Κοινοτικό Συμβούλιο μελέτησε την επιστολή του κυρίου Βάσου Βασιλείου και αποφάσισε να του προτείνει, ως αγορά των υπηρεσιών **του**, για συμμετοχή του στην Κοινοτική Χορωδία ως πιανίστας, το ποσόν **των** £100=, μηνιαίως, αναδρομικά από την 1.2.2007.
2. Αποφασίστηκε να σταλεί επιστολή προς την Ελληνική Τράπεζα, **με** την οποία να ζητείται χρηματοδότηση της εκδήλωσης **του** μουσικοχορευτικού συγκροτήματος από το Ρέθυμνο της Κρήτης, για **μια** παράσταση στις 12 ή 13 Απριλίου 2007.

IX. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΆΔΕΙΕΣ

1. Υπόθεση LEFTERIS MAVRIS PROPERTIES L.T.D. - αρ. φακ. AMX/00634/2006

Κατόπιν μελέτης της ανωτέρω υπόθεσης, που αφορά την ανέγερση τριών καταστημάτων και είκοσι εφτά διαμερισμάτων, εντός των τεμαχίων με αρ. 343 και 344, του Κτηματικού Σχεδίου 1-2870-3780, Τμήμα 01, αποφασίσθηκε να συστηθεί η παραχώρηση της ζητούμενης πολεοδομικής άδειας.

2. Υπόθεση ΠΑΝΤΕΛΗ ΣΤΕΛΙΟΣ & ΆΛΛΟΙ - αρ. φακ. AMX/00847/2006

Κατόπιν μελέτης της ανωτέρω υπόθεσης, που αφορά ανέγερση δεύτερης κατοικίας, εντός του τεμαχίου με αρ. 288, του Κτηματικού Σχεδίου 2-287-378, Τμήμα 02, το οποίο ευρίσκεται στη Ζώνη Γ2 και εφάπτεται της Οικιστικής Ζώνης και του Ορίου Υδατοπρομήθειας και αφού λήφθηκε υπόψη ότι πρόκειται για πολύτεκνη οικογένεια, με έξι παιδιά, με

χαμηλά εισοδήματα και συνιδιοκτήτες, με άλλη οικογένεια προσφύγων η οποία και ανέγειρε την πρώτη κατοικία, αποφασίσθηκε να τους παραχωρηθεί η αναγκαία ποσότητα νερού από την κοινοτική υδατοπρομήθεια και να συστηθεί η παραχώρηση της ζητούμενης πολεοδομικής άδειας.

(Α. Καϊκκης)
Πρόεδρος
Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία
του Συμβουλίου με κωδικό αριθμόστην οποία
προήδρευσε ο κος

