

Πρακτικά της συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας
που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου
την Πέμπτη 27.9.2007 και ώρα 8:00 μ.μ. (27/2007)

Παρόντες:

Α. Καϊκης,

Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,

Κ. Κάστανος,

Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,

Μ. Κκάλλης,

Φ. Σάββα,

Γ. Ττάκκα,

Γ. Πασχάλη,

Α. Κασάπη,

Μ. Μαρτή,

Α. Μαυρουδή,



Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

Παρακαθήμενος:

Ν. Νικολάου,

Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός
Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας,
πρακτικογράφος

I. ΠΛΑΤΕΙΕΣ-ΠΑΡΚΑ

Προσφορές για την κατασκευή πάρκου στην παραλιακή περιοχή Σωτήρας

Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων το σημείωμα του Πολιτικού Μηχανικού των Κοινοτικών Συμβουλίων, ημερομηνίας 24.9.2007, σχεπικά με το ανωτέρω θέμα, στο οποίο αναφέρεται ότι έγινε διαπραγμάτευση με τον προσφοροδότη, ο οποίος και διαμόρφωσε το ποσό της προσφοράς του, το οποίο και μειώθηκε στις £70.200 + Φ.Π.Α. Επειδή το ποσό αυτό κρίνεται ικανοποιητικό, ο Πολιτικός Μηχανικός εισηγείται κατακύρωση της προσφοράς.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε η κατακύρωση της προσφοράς.

II. ΔΡΟΜΟΙ

Δημιουργία οδικού δικτύου στην περιοχή Βραστά

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή της εταιρείας HYDRIA LAND DEVELOPERS, στην οποία αναφέρεται ότι προτίθενται, σε συνεργασία με την ιδιοκτήτρια του τεμαχίου με αριθμό 182, του Κτηματικού Σχεδίου 2-287-377, να προχωρήσουν στην αξιοποίηση του. Για να καταστεί όμως τούτο εφικτό, θα πρέπει να διανοιχτεί και εγγραφεί δρόμος, από τον οποίο θα αποκτά πρόσβαση το αναφερόμενο τεμάχιο. Οι ιδιοκτήτες των τεμαχίων με αριθμούς 263 και 268 υπόγραψαν συγκαταθέσεις, ενώ οι ιδιοκτήτες των τεμαχίων 266 και 267 δεν υπόγραψαν. Ενόψει τούτου ζητούν από το Συμβούλιο όπως προχωρήσει σε απαλλοτρίωση των επηρεαζόμενων μερών των τεμαχίων με αριθμούς 266 και 267, ώστε να διανοιχτεί και εγγραφεί ο δρόμος.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος και παρά το γεγονός ότι το Συμβούλιο επιθυμεί να βοηθήσει, δεν μπορεί να προχωρήσει σε απαλλοτρίωση, αφού ο δρόμος που θα διανοιχτεί δεν θα καταλήγει σε άλλο δρόμο και ως εκ τούτου δεν μπορεί να προωθηθεί η διαδικασία απαλλοτρίωσης.

III. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

1. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. ΑΔΧ 168/2004 και ημερομηνία 4.9.2007, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου, σχετικά με την αίτηση του κου Βασίλη Δημήτρη Βασίλη όπως του εκμισθωθεί μέρος της κρατικής γης με αριθμό 30, του Κτηματικού Σχεδίου

2-283-374, Τμήμα 8, στη Σωτήρα, το οποίο φαίνεται με πράσινο χρώμα και ψηφίο Β' στο τοπογραφικό σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

2. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. ΑΔΧ 169/2004 και ημερομηνία 4.9.2007, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου, σχετικά με την αίτηση της κας Εύας Δημήτρη Βασίλη όπως της εκμισθωθούν μέρη της κρατικής γης με αριθμό 30, του Κτηματικού Σχεδίου 2-283-374, Τμήμα 8, στη Σωτήρα, τα οποία φαίνονται με κίτρινο και γαλάζιο χρώμα και ψηφίο Γ' στο τοπογραφικό σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

3. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. ΑΔΧ 171/2004 και ημερομηνία 4.9.2007, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου, σχετικά με την αίτηση του κου Ανδρέα Δημήτρη Βασίλη όπως του εκμισθωθεί μέρος της κρατικής γης με αριθμό 30, του Κτηματικού Σχεδίου

2-283-374, Τμήμα 8, στη Σωτήρα, το οποίο φαίνεται με πορτοκαλί χρώμα και ψηφίο Δ' στο τοπογραφικό σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

4. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. ΑΔΧ 169/2004 και ημερομηνία 4.9.2007, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου, σχετικά με την αίτηση της κας Μαρίας Δημήτρη Βασίλη όπως της εκμισθωθεί μέρος της κρατικής γης με αριθμό 30, του Κτηματικού Σχεδίου 2-283-374, Τμήμα 8, στη Σωτήρα, το οποίο φαίνεται με κόκκινο χρώμα και ψηφίο Α' στο τοπογραφικό σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

IV. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ **Πρόσληψη εργατοτεχνίτη**

Κατά την διάρκεια της συνεδρίας, ανοίχθηκε το κιβώτιο προσφορών του Συμβουλίου και σε αυτό υπήρχαν έξι αιτήσεις, οι οποίες αφού ανοίχθηκαν και μονογραφήθηκαν, διαπιστώθηκε ότι υποβλήθηκαν από τους ακόλουθους:

- Παναγιώτης Κοσμά Ανδρέα
- Γιάννος Κολοκασίδης
- Γιαννάκης Φειδία
- Ιωσήφ Ιωσήφ
- Χρίστος Πιερέτης
- Τζιοβάνης Κάστανος

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως κληθούν οι αιτητές στην επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου, για προσωπικές συνεντεύξεις, ώστε να μπορέσει το Συμβούλιο να αποφασίσει ποιον Θα προσλάβει.

V. OIKONOMIKA

1. Αποφασίσθηκε όπως το Κοινοτικό Συμβούλιο εισφέρει £300= στο Σ.Κ.Ε. Σωτήρας. Διευκρινίσθηκε ότι για τη διενέργεια της εισφοράς, απαιτείται η έγκριση του Επάρχου.
2. Αποφασίσθηκε όπως το Κοινοτικό Συμβούλιο εισφέρει £2.000= στο Κέντρο Νέων Ονήσιλλος Σωτήρας. Διευκρινίσθηκε ότι για τη διενέργεια της εισφοράς, απαιτείται η έγκριση του Επάρχου.
3. Αποφασίσθηκε της το Κοινοτικό Συμβούλιο εισφέρει £1.000= της ακαδημίες ποδοσφαίρου του Κέντρου Νέων Ονήσιλλος Σωτήρας. Διευκρινίσθηκε ότι για τη διενέργεια της εισφοράς, απαιτείται η έγκριση του Επάρχου.

4. Αποφασίσθηκε όπως το Κοινοτικό Συμβούλιο εισφέρει £500= στον Λαογραφικό Όμιλο Σωτήρας. Διευκρινίσθηκε ότι για τη διενέργεια της εισφοράς, απαιτείται η έγκριση του Επάρχου.
5. Αποφασίσθηκε όπως το Κοινοτικό Συμβούλιο εισφέρει £100= στον Παγκύπριο Σύνδεσμο Καρκινοπαθών και Φίλων. Διευκρινίσθηκε ότι για τη διενέργεια της εισφοράς, απαιτείται η έγκριση του Επάρχου.
6. Αποφασίσθηκε όπως το Κοινοτικό Συμβούλιο εισφέρει £100=, υπό την μορφή αγοράς λαχείων, στον Αντικαρκινικό Σύνδεσμο Κύπρου. Διευκρινίσθηκε ότι για τη διενέργεια της εισφοράς, απαιτείται η έγκριση του Επάρχου.
7. Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή της ΠΟΓΟ Αμμόχωστου, ημερομηνίας 14.9.2007, με την οποία ζητείται οικονομική ενίσχυση από το Συμβούλιο, για την πραγματοποίηση τεστ οστεοπόρωσης στην Κοινότητα Σωτήρας.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως το Συμβούλιο μη παραχωρήσει οποιοδήποτε ποσό.

VI. ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ

Προκαταρκτικοί όροι για οδικό φωτισμό στην οδό Ομήρου

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου, ημερομηνίας 11.9.2007, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, στην οποία

αναφέρεται ότι το σχετικό ποσό το οποίο είναι ενδεικτικό, ανέρχεται στις £3.449 + Φ.Π.Α. Σε περίπτωση που το Συμβούλιο αποδέχεται τους όρους, θα πρέπει να υπογραφεί η Δήλωση Αποδοχής Προσφοράς, μέχρι και τις 26.10.2007 και να επιστραφεί στην Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου, ώστε να προχωρήσει στη συνέχεια στην ετοιμασία τεχνοοικονομικής μελέτης, την οποία θα κοινοποιήσει, μαζί με το τελικό ποσό, στο Συμβούλιο.

VII. ΦΟΡΟΛΟΓΙΕΣ

Το Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του την πολύ κακή οικονομική κατάσταση του κου Νίκου Κατρή, αποφάσισε όπως διαγράψει την φορολογία σκυβάλων του, του έτους 2007, το ύψος της οποίας ανέρχεται στις £55=. Διευκρινίσθηκε ότι για τη διαγραφή της φορολογίας, απαιτείται η έγκριση του Επάρχου.

VIII. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΛΕΙΕΣ

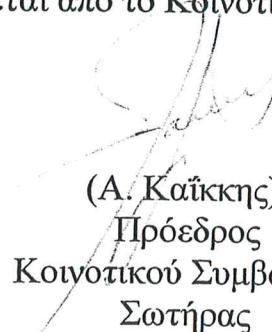
Απόκλιση από τις πρόνοιες της Εντολής 1/94 του Υπουργού Εσωτερικών, αναφορικά με προτεινόμενη ανάπτυξη 82 κατοικιών στα τεμάχια με αριθμούς 48, 51, 52, 53, 54, 56 (μέρος), 57 (μέρος), 59 (μέρος) και 421, τον Κτηματικού Σχεδίου 2-282-371, Τμήμα 11, στη Σωτήρα

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η σχετική με το ανωτέρω θέμα επιστολή του Επαρχιακού Λειτουργού Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, με αρ. φακ. AMX/0121/2006 και ημερομηνία 11.9.2007, προς τον Έπαρχο Αιμμόχωστου, σύμφωνα με την οποία ζητούνται και οι απόψεις του Κοινοτικού Συμβουλίου.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Έπαρχος Αμμόχωστου ότι το Συμβούλιο συστήνει την προώθηση της αίτησης στον Υπουργό Εσωτερικών για έγκριση απόκλισης από τις πρόνοιες της Εντολής 1/94, όσον αφορά την προσπέλαση.

IX. KYΒΕΡΝΗΤΙΚΟ ΥΔΑΤΙΚΟ ΕΡΓΟ

Ενημερώθηκαν οι σύνεδροι ότι ο Έπαρχος Αμμόχωστου, με επιστολή του ημερομηνίας 6.9.2007, ζήτησε έγκριση από τον Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών, για πρόσληψη Τεχνικού/Γραφέα από το Κοινοτικό Συμβούλιο Σωτήρας, ο οποίος θα απασχολείται με εργασίες του Κυβερνητικού Υδατικού Έργου. Παράλληλα ζητήθηκε αύξηση της αποζημίωσης του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας, από το Κυβερνητικό Υδατικό Έργο Σωτήρας, από 20% σε 25%. Σε περίπτωση που εγκριθούν τα αιτήματα αυτά, ο μισθός του θα καταβάλλεται από το Κοινοτικό Συμβούλιο.



(A. Καϊκκης)
Πρόεδρος
Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμόστην οποία προήδρευσε ο κος

