

Πρακτικά της συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας  
που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου  
την Δευτέρα 22.1.2007 και ώρα 7:00 μ.μ. (2/2007)

Παρόντες:

Α. Καϊκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,

Κ. Κάστανος, Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,

Μ. Κκάλλης,

Μ. Μαρτή,

Φ. Σάββα,

Γ. Πασχάλη,

Α. Μαυρουδή,

Α. Κασάπη,

Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου

Απόντας:

Γ. Ττάκκα,

Μέλος Κοινοτικού Συμβουλίου

Παρακαθήμενος:

Α. Κυριάκου,

Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου  
Σωτήρας, πρακτικογράφος

.....

**I. ΠΡΑΚΤΙΚΑ-ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ**

**\* Επικύρωση πρακτικών**

Επικυρώθηκαν τα πρακτικά των συνεδριάσεων του Συμβουλίου, με κωδικούς αριθμούς 27/2006, 28/2006 και 29/2006.

**II. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΑ ΕΡΓΑ**

**1. Προτάσεις για τον Κρατικό Προϋπολογισμό του έτους 2008**

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε τους συνέδρους για το περιεχόμενο της επιστολής του Έπαρχου Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Ε.Α. 3/2007, Ε.Α. 10/94/III και ημερομηνία 11.12.2006, σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Αφού μελετήθηκε το όλο θέμα και λήφθηκε υπόψη η οικονομική κατάσταση του Συμβουλίου και οι ανάγκες για την ανάπτυξη και βελτίωση

..../2

της ποιότητας ζωής των κατοίκων, αλλά και η προσφορά νέων επιλογών στους νέους της Κοινότητας, αποφασίστηκε να πληροφορηθεί ο Έπαρχος ότι επιθυμία του Συμβουλίου είναι όπως προταθούν τα πιο κάτω έργα, για τα οποία να καταβληθεί προσπάθεια συμπερίληψης τους στον Κρατικό Προϋπολογισμό του 2008:

<u>ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ</u>	<u>ΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ</u> <u>100%</u>	<u>ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ</u> <u>30%</u>	<u>ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ</u> <u>70%</u>
ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗ ΔΡΟΜΩΝ ΜΕΣΑ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	£300.000	£90.000	£210.000
ΒΕΛΤΙΩΣΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΔΡΟΜΩΝ	£150.000	£45.000	£105.000
ΕΞΩΡΑΪΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ	£300.000	£90.000	£210.000
ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΑ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ	£100.000	£30.000	£70.000
ΚΟΙΝΟΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	£150.000	£45.000	£105.000
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ, ΕΞΑΙΟΘΗΚΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΓΝΩΣΤΗΡΙΟΥ	£300.000	£90.000	£210.000
ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΑΣ ΘΕΚΛΑΣ	£200.000	£60.000	£140.000
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ	£60.000	£18.000	£42.000
	£1.560.000	£468.000	£1.092.000

2. Προϋπολογισμός 2006-Κεφ. 16.01.3.-Υπουργείο Όπως Διοίκηση – Άρθρο 16.01.00.08957 – Άλλα Αναπτυξιακά Έργα και Προγράμματα

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επάρχου Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Ε.Α. 3/2007, Ε.Α. 10/94/III και ημερομηνία 11.12.2006, σχετικά

με το ανωτέρω θέμα και αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Έπαρχος ότι επιθυμία του Συμβουλίου είναι όπως προταθεί η εγκατάσταση οδικού φωτισμού στην οδό Λεωνίδα και στην οδό Ομήρου.

**3. Εκτέλεση των αναπτυξιακών έργων του έτους 2007**

Κατόπιν συζήτησης του ανωτέρω θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Έπαρχος ότι επιθυμία του Συμβουλίου είναι όπως τα αναπτυξιακά έργα του 2007 εκτελεστούν από το ίδιο το Συμβούλιο, με την ζήτηση προσφορών, σύμφωνα με τεχνικούς όρους και προδιαγραφές που θα ετοιμαστούν με την συνεργασία της Τεχνικής Υπηρεσίας των Κοινοτικών Συμβουλίων. Επιπρόσθετα αποφασίσθηκε όπως με τα εγκριμένα κονδύλια του Κρατικού Προϋπολογισμού του έτους 2007, τα έργα εκτελεσθούν κατά σειρά προτεραιότητας, ως ακολούθως:

**(α) Πεζοδρόμια, ασφαλτοι και αντιπλημμυρικά:**

Να ολοκληρωθούν οι εργασίες στην οδό Αγίου Αντωνίου και σε περίπτωση που παραμείνει αδιάθετο ποσό, να χρησιμοποιηθεί για την έναρξη εργασιών στην οδό Ευαγόρα Παλληκαρίδη.

**(β) Βελτίωση και κατασκευή αγροτικών δρόμων:**

Να ολοκληρωθεί η ασφαλτόστρωση του δρόμου που οδηγεί προς του Χατζηχαμπί, και να συντηρηθούν οι άλλοι δρόμοι που δεν είναι ασφαλτοστρωμένοι.

**(γ) Εξωραϊστικά έργα**

(ι) Να ολοκληρωθεί το πάρκο στο ντεπόζιτο.

(ιι) Να περιφραχτεί το πάρκο πίσω από το Κοινοτικό Μέγαρο.

(ιι) Να επιλεγεί χώρος πρασίνου στην παραλιακή περιοχή και να διαμορφωθεί σε πάρκο.

### **III. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ**

1. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ.2/98 και ημερομηνία 30.11.2006, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου, σχετικά με την αίτηση του κου Κυριάκου Ι. Κυριάκου όπως ανταλλάγει ολόκληρο το τεμάχιο του με αριθμό 84, του Κτηματικού Σχεδίου 2-286-377, Τμήμα 06, στη Σωτήρα, που φαίνεται με μπλε χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο, με μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 71, του ίδιου Κτηματικού Σχεδίου, που φαίνεται με κόκκινο χρώμα.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

2. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ.138/1997 και ημερομηνία 30.11.2006, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου, σχετικά με την αίτηση των κ.κ. Κυριακούς και Μαρίας Ανδρέα Μάρκου όπως ανταλλάγει μέρος από το τεμάχιο τους με αριθμό 72, του Κτηματικού Σχεδίου 2-286-377, Τμήμα 06, στη Σωτήρα, που φαίνεται με πράσινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο, με μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 71, του ίδιου Κτηματικού Σχεδίου, που φαίνεται με μπλε χρώμα.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

3. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ.111/2001 και ημερομηνία 12.12.2006, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου, σχετικά με την αίτηση του κου Παύλου Χρίστου Πιερέττη όπως του εκμισθωθούν μέρη της κρατικής γης με αριθμούς τεμαχίων 108 και 261, του Κτηματικού Σχεδίου 2-285-376, Τμήμα 07, στη Σωτήρα, που φαίνονται με κίτρινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο και αποτελούν ένα βιομηχανικό οικόπεδο, μέσα στην Βιομηχανική Ζώνη Σωτήρας, για την ανέγερση υποστατικού για την κατασκευή φυσιγγίων.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο δεν συστήνει την εκμίσθωση της κρατικής γης, αν δεν προηγηθεί περιβαλλοντική μελέτη.

4. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ.2/2002 και ημερομηνία 20.12.2006, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου, σχετικά με την αίτηση του κου Ανδρέα Κωνσταντή Αδάμου όπως του εκμισθωθεί το μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 118, του Κτηματικού Σχεδίου 2-283-373, Τμήμα 10, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

5. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ.1/2002 και ημερομηνία 20.12.2006, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου, σχετικά με την αίτηση του κου Γεωργίου Κωνσταντή Αδάμου όπως του εκμισθωθεί ολόκληρο το τεμάχιο κρατικής γης με αριθμό 123 του Κτηματικού Σχεδίου 2-283-373, Τμήμα 10, στη Σωτήρα, που φαίνεται με μπλε χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο, καθώς και μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 118, του ίδιου Κτηματικού Σχεδίου, που επίσης φαίνεται με μπλε χρώμα.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει την εκμίσθωση μόνο του μέρους της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 118.

6. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ.3/2002 και ημερομηνία 20.12.2006, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου, σχετικά με την αίτηση της κας Γεωργίας Κωνσταντή Αδάμου όπως της εκμισθωθεί το μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 118, του Κτηματικού Σχεδίου 2-283-373, Τμήμα 10, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει έγκριση της αναφερόμενης αίτησης.

7. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ.107/1997 και Α.Δ.Χ.217/2004 και ημερομηνία 1.12.2006, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου, σχετικά με τις αιτήσεις, του κου Ανδρέα Δημήτρη Παύλου όπως του εκμισθωθεί το μέρος της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 95, του Κτηματικού Σχεδίου 2-284-374, Τμήμα 9, στη Σωτήρα, που φαίνεται με κίτρινο και μπλε χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο και της κας Σαλώμης Παπαπαντελή όπως της εκμισθωθεί μέρος της ίδιας κρατικής γης, που φαίνεται με μπλε χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο συστήνει την εκμίσθωση του μέρους της κρατικής γης, που φαίνεται με κίτρινο και μπλε χρώμα στο τοπογραφικό σχέδιο, στον κο Ανδρέα Δημήτρη Παύλου, αφού αυτός το κατείχε, το χρησιμοποιούσε και υπόβαλε πρώτος την αίτηση του, η οποία εξετάζεται με τον φάκελο Α.Δ.Χ.107/97.

#### **IV. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ**

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Λειτουργού Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Μ.Χ./0012/2003/Β και ημερομηνία 6.12.2006, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου, σχετικά με την άσκηση ειδικής

διακριτικής ευχέρειας, αναφορικά με αίτηση έγκρισης τροποποιημένων σχεδίων σε σχέση με χορηγηθείσα πολεοδομική άδεια, εντός του τεμαχίου με αρ. 259, του Κτηματικού Σχεδίου 1-2865-3775, Τμήμα 01, στη Σωτήρα.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Λειτουργός του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ότι το Κοινοτικό Συμβούλιο Σωτήρας συμφωνεί με την απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής.

#### **V. ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑ-ΦΟΡΟΛΟΓΙΕΣ**

Αποφασίσθηκε όπως εισπραχθούν, χωρίς πρόσθετη επιβάρυνση, τα τέλη κατανάλωσης νερού, καθώς επίσης και οι φορολογίες, που πληρώθηκαν σε Τράπεζες και αυτές καθυστέρησαν να στείλουν τα χρήματα στο Συμβούλιο, με αποτέλεσμα να φαίνεται ότι δεν εξοφλήθηκαν οι σχετικοί λογαριασμοί.

#### **VI. ΟΚΟΝΟΜΙΚΑ**

1. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Προέδρου του Επαρχιακού Συντονιστικού Συμβουλίου Εθελοντισμού Αμμόχωστου, με την οποία ζητείται η παραχώρηση οικονομικής βοήθειας.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος και αφού λήφθηκε υπόψη η οικονομική κατάσταση του Συμβουλίου και οι πολλές άλλες οικονομικές υποχρεώσεις του, αποφασίσθηκε όπως μη παραχωρηθεί οποιοδήποτε ποσό.

2. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή της Αθλητικής Ένωσης Κοκκινοχωριών Αμμοχώστου, με την οποία ζητείται η παραχώρηση οικονομικής βοήθειας.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως παραχωρηθεί το ποσό των £100.00.

### **VII. ΘΕΜΑΤΑ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗΣ**

Κατά την διάρκεια της συνεδρίας, παρουσιάστηκε ο κος Ευάγγελος Γεωργίου, ο οποίος αναφέρθηκε σε διάφορα προβλήματα που δημιουργήθηκαν κατά την διάρκεια της ανέγερσης του νέου καφενείου του Συνοικισμού και σε προβλήματα που δημιουργούνται κατά την διάρκεια λειτουργίας του νέου καφενείου τα οποία συνοψίζονται ως κατωτέρω:

(α) Προκλήθηκαν ρωγμές στην κατοικία του από τις εργασίες που διεξάγονταν.

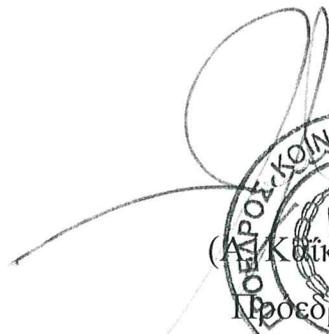
(β) Οι θαμώνες του καφενείου σταθμεύουν τα αυτοκίνητα τους πάνω στο πεζοδρόμιο και δημιουργούν, με αποτέλεσμα να προκαλούνται προβλήματα στην τροχαία κίνηση.

(γ) Το καφενείο λειτουργεί μέχρι αργά την νύκτα, με αποτέλεσμα από τις φωνές των θαμώνων να προκαλείται θόρυβος στη γύρω περιοχή.

Αφού αποχώρησε από την συνεδρία ο κος Γεωργίου, συζητήθηκε το όλο θέμα και αποφασίσθηκε να παρακληθεί ο Έπαρχος όπως:

(α) Προχωρήσει στις απαιτούμενες ενέργειες ούτως ώστε να διαμορφωθεί κατάλληλα ο χώρος στάθμευσης που βρίσκεται ανατολικά του καφενείου, για να μπορεί να χρησιμοποιείται από τους θαμώνες του καφενείου.

(β) Να καλέσει γραπτώς τον διαχειριστή του καφενείου να εφαρμόζει κανονικά το ωράριο λειτουργίας του καφενείου.

  
  
Προεδρος  
Κοινοτικού Συμβουλίου  
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό .....στην οποία προήδρευσε ο κος .....