

Πρακτικά της συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας
που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου
την Δευτέρα 26.3.2007 και ώρα 7:00 μ.μ. (10/2007)

Παρόντες:

Α. Καϊκκης,
Κ. Κάστανος,

Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,
Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,

Μ. Κκάλλης,

Μ. Μαρτή,
Φ. Σάββα,
Γ. Ττάκκα,
Γ. Πασχάλη,
Α. Μαυρουδή,
Α. Κασάπη,

Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου

Παρακαθήμενος:

Α. Κυριάκου,

Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας, πρακτικογράφος

.....

I. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΑ ΕΡΓΑ

Εκτέλεση αναπτυξιακών έργων από το Κοινοτικό Συμβούλιο κατά το έτος 2007

Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων, η επιστολή του Αν. Έπαρχου Αμμόχωστου, με αρ. φακ. Ε.Α. 43/99 και ημερομηνία 28.2.2007, με την οποία δίδεται η έγκριση του, για την εκτέλεση των αναπτυξιακών έργων από το ίδιο το Κοινοτικό Συμβούλιο.

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ

Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων, η επιστολή του κου Χρίστου Μαρτή και άλλων, ημερομηνίας 12.3.2007, με την οποία ζητούν την τροποποίηση τους Πολεοδομικής Ζώνης, η οποία σήμερα είναι Ζ3, στην περιοχή που βρίσκονται τα τεμάχια τους με αριθμούς 314 και 315, του

.../2

Κτηματικού Σχεδίου 2-284-372, Τμήμα 11 και 323, 324 και 325 του Κτηματικού Σχεδίου 2-284-373, Τμήμα 10.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε να ενημερωθούν οι αιτητές ότι το αίτημα τους θα συμπεριληφθεί τους προτάσεις που θα υποβάλει το Συμβούλιο κατά την επικείμενη Αναθεώρηση των Πολεοδομικών Ζωνών. Τους υπολογίζεται θα ζητηθεί από το Συμβούλιο να υποβάλει τις προτάσεις του περί το τέλος του έτους 2007.

III. ΔΡΟΜΟΙ

1. Βελτίωση του δρόμου που συνδέει τη Σωτήρα με τη Δερύνεια (Οδός Αμμόχωστου)

Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων, Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, με αρ. φακ. 24/13/F41, 24/13/F40 και ημερομηνία 26.2.2007, σχετικά με το ανωτέρω θέμα. Επίσης τέθηκε υπόψη τους και το συναποσταλλόμενο Ρυθμιστικό Σχέδιο, το οποίο και αποστάληκε στο Συμβούλιο με σκοπό να διερευνήσει τις περιπτώσεις επηρεασμού των παρόδιων υφιστάμενων οικοδομών και στη συνέχεια να κοινοποιήσει τις θέσεις και απόψεις του στο αναφερόμενο Τμήμα, ώστε να προωθηθεί περαιτέρω η ετοιμασία των κατασκευαστικών σχεδίων του έργου.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως γίνει αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης τόσο πάνω σε σχέδιο, όσο και επί του εδάφους, για να διαφανεί ο ακριβής επηρεασμός των οικοδομών, ώστε στη συνέχεια να γίνει συνεννόηση με τους επηρεαζόμενους ιδιοκτήτες.

2. Δημιουργία οδικού δικτύου στην περιοχή νότια του Β' Δημοτικού Σχολείου

Αποφασίσθηκε όπως, εκτός από το μέρος του δρόμου για την κατασκευή και εγγραφή του οποίου γίνεται αναφορά στην παρ. II. (1), των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 23/2006, να προωθηθεί περαιτέρω η κατασκευή και εγγραφή και του υπόλοιπου μέρους του δρόμου, μέχρι και το τεμάχιο 229 των αιτητών, με την υποβολή αίτησης ανανέωσης της πολεοδομικής άδειας Α.Μ.Χ. 45/95.

IV. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Ο Πρόεδρος ανέφερε ότι σε συνάντηση που έγινε με τον αρχιτέκτονα του Γραφείου Hands, κο Ξενάκη Χατζηρακλέους, στα Γραφεία του Συμβουλίου, την Πέμπτη 22.3.2007, στην οποία παρευρέθηκαν και τα Μέλη του Συμβουλίου, κ.κ. Μ. Κκάλλης, Μ. Μαρτή και Γ. Πασχάλη, συμφωνήθηκε όπως κατασκευαστούν, Γήπεδο Ποδοσφαίρου Σάλας, Γήπεδο Τένις, Γήπεδο Χειροσφαίρισης και κοινό Γήπεδο Καλαθόσφαιρας και Πετόσφαιρας. Επίσης στο χώρο θα κατασκευαστούν, Κυλικείο, Αποδυτήρια, Ιατρείο, Αποθήκη και Παιχνιδότοπος.

Τα υπόλοιπα Μέλη του Συμβουλίου, που δεν ήταν παρόντες στη συνάντηση, ανέφεραν ότι συμφωνούν με τα ανωτέρω.

V. ΠΛΑΝΟΔΙΟΠΩΛΗΣΕΙΣ

Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων, η αίτηση του κου Γιαννή Ηλία όπως του παραχωρηθεί άδεια πλανοδιοπώλησης στην περιοχή Αγίας Θέκλας, κοντά στην περιοχή Αγίου Ευσταθίου.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως του παραχωρηθεί σχετική άδεια και να καταβάλει ως δικαιώματα το ποσό των £30,00

VI. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κατόπιν συζήτησης του ανωτέρω θέματος, αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:

(α) Να σταλεί εγκύκλιος επιστολή, από την Κεντρική Υπηρεσία των Κοινοτικών Συμβουλίων, σε όλο ανεξάρτητα το εργατοϋπαλληλικό προσωπικό του Συμβουλίου, με την οποία να τους τονίζεται ότι θα πρέπει να συμμετέχουν οπωσδήποτε, στις διάφορες εκδηλώσεις που διοργανώνει το Συμβούλιο.

(β) Να σταλεί επιστολή στον επιστάτη του Συμβουλίου κο Πέτρο Θεοδούλου, με την οποία να του επιστήνεται η προσοχή όσον αφορά την παραβίαση της άδειας ανάπαυσης του κατά τρεις εργάσιμες ημέρες. Επίσης με την επιστολή να του δοθούν γραπτώς οι υποχρεώσεις του, ως αναφέρονται στα πρακτικά του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 7/2006 (παρ.Ι), τις οποίες και οφείλει να ακολουθεί και εφαρμόζει πιστά.

(γ) Να σταλεί επιστολή στον εργάτη του Συμβουλίου κο Μιχάλη Πιερουλλή με την οποία να του επιστήνεται η προσοχή, για την μη επίδειξη της αναγκαίας φροντίδας για καθαρισμό του Μνημείου Πεσόντων, με αποτέλεσμα τούτο να είναι προσβλητικό για την Κοινότητα, κατά την διοργάνωση της εκδήλωσης στις 25 Μαρτίου 2007.

(δ) Να σταλεί επιστολή στον εργάτη του Συμβουλίου κο Γεώργιο Ζάρτηλα, με την οποία να καλείται να είναι πιο συνεπής με το ωράριο εργασίας και τις υποχρεώσεις του. Επίσης να του τονίζεται ότι για να του καταβάλλονται οι υπερωρίες του Σαββάτου και της Κυριακής, θα πρέπει αυτές να επιβεβαιώνονται γραπτώς από τον επιστάτη κο Πέτρο Θεοδούλου.

(δ) Να σταλεί επιστολή σε όλο το εργατικό προσωπικό, με την οποία να καλούνται να είναι πιο συνεπής με το ωράριο εργασίας και τις υποχρεώσεις τους. Επίσης να τους τονίζεται ότι θα πρέπει να αυξήσουν την παραγωγικότητα τους και ότι για να του καταβάλλονται υπερωρίες, θα πρέπει αυτές να επιβεβαιώνονται γραπτώς από τον επιστάτη κο Πέτρο Θεοδούλου.

VII. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ

Αίτηση χορήγησης πολεοδομικής άδειας, για την ανέγερση 81 οικιστικών μονάδων και παραχώρηση χώρου για κοινοτικό εξοπλισμό - τεμ. 48,51,52,53,54,57 και 421, του Κτηματικού Σχεδίου 2-282-371, Τμήμα 11 - ΑΜΧ/0121/2006

Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Λειτουργού Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, με αρ. φακ. ΑΜΧ/0121/2006 και ημερομηνία 1.3.2007, σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε να πληροφορηθεί το αναφερόμενο Τμήμα ότι θέση του Συμβουλίου είναι ότι δεν επιθυμεί την παραχώρηση οπίου δίποδε χώρος για κοινοτικό εξοπλισμό.

VIII. ΔΙΑΦΟΡΑ

Λειτουργία Προγράμματος Αθλητισμός Για Όλους στην Κοινότητα Σωτήρας

Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή του Γενικού Διευθυντή του Κυπριακού Οργανισμού Αθλητισμού, με αρ. φακ. Ε.1.0.0/2007 και ημερομηνία 12.2.2007, σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε να πληροφορηθεί ο Κυπριακός Οργανισμός Αθλητισμού ότι θέση του Συμβουλίου είναι ότι η δαπάνη θα πρέπει να αναληφθεί εξολοκλήρου από τον Οργανισμό.

IX. ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ

Υπόθεση Αδάμος Πογιατζή – αρ. φακ. Β67/2003

Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή του κου Πογιατζή, ημερομηνίας 28.2.2007, με την οποία ζητά να πληροφορηθεί κατά πόσο το Κοινοτικό Συμβούλιο αποδέχεται να του καταθέσει αυτός το ποσό που θα απαιτηθεί για την τοποθέτηση των προκατασκευασμένων κρασπέδων, την κατασκευή των πλακόστρωτων πεζοδρομίων και την ασφαλτόστρωση με πρέμιξ και οι σχετικές εργασίες να εκτελεστούν από το Συμβούλιο, ώστε να υλοποιηθούν οι όροι 501 και 502, της πολεοδομικής άδειας, για να μπορέσει να εξασφαλίσει Πιστοποιητικό Τελικής Εγκρίσεως.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως ετοιμασθεί εκτίμηση δαπάνης από την Τεχνική Υπηρεσία των Κοινοτικών

Συμβουλίων και το όλο θέμα να παρουσιαστεί σε επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου για περαιτέρω μελέτη και λήψη απόφασης.


Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμόστην οποία προήδρευσε ο κος