

Πρακτικά της συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου την
Δευτέρα 20.2.2006 και ώρα 7:00 μ.μ. (6/2006)

Παρόντες:

Α. Καϊκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,

Μ. Κκάλλης, Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,

Κ Κάστανος,
Μ. Μαρτή,
Π. Ζυμαρά,
Γ. Ττάκκας,
Α. Σάββα,
Φ. Σάββα,
Α. Αναστάση,

Mέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

Παρακαθήμενος:

Α. Κυριάκου, Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου,
πρακτικογράφος.

I. ΠΡΑΚΤΙΚΑ-ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ

Επικύρωση πρακτικών

Αφού έγινε διόρθωση του κωδικού αριθμό των πρακτικών της πρώτης συνεδρίας του Συμβουλίου για το 2006, όπου κατά λάθος γράφτηκε 1/2005 αντί 1/2006, επικυρώθηκαν τα πρακτικά με κωδικούς αριθμούς 31/2005, 32/2005, 33/2005, 34/2005, 35/2005, 1/2006 και 2/2006.

II. ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ

Έγινε αναφορά στο περιεχόμενο της παρ. I, των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 35/2005, σχετικά με το ανωτέρω θέμα και διευκρινίσθηκε ότι η γη που έχει επιλεγεί για την ανέγερση του νέου Κοινοτικού Γηπέδου αποτελεί μέρος της δασικής γης με αριθμό τεμαχίου 208, του Κτηματικού Σχεδίου 2-285-375, Τμήμα 6, που

βρίσκεται δυτικά του νέου δρόμου Σωτήρας Αγίας Θέκλας και εμπίπτει στο Δάσος Σωτήρας.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως υποβληθεί αίτηση στο Τμήμα Δασών για εκμίσθωση, προς το Συμβούλιο, της αναγκαίας έκτασης γης που απαιτείται για την ανέγερση του γηπέδου.

Με την ανωτέρω απόφαση διαφώνησε το Μέλος του Συμβουλίου κος Γιώργος Ττάκκας για τους ακόλουθους λόγους:

- (α) Θα αυξηθούν στο διπλάσιο τα λειτουργικά κόστα, λόγω της απόστασης του νέου γηπέδου, από το παλαιό γήπεδο το οποίο θα χρησιμοποιείται ως βοηθητικό.
- (β) Θα χρειαστεί μεγάλο κεφαλαιουχικό κόστος για το έργο και τις εγκαταστάσεις.
- (γ) Ο χώρος που επιλέγηκε για την ανέγερση του νέου γηπέδου δεν θα προσφέρει ασφάλεια, σε σύγκριση με το υφιστάμενο γήπεδο, αφού θα είναι σε κύριο δρόμο, με ευθεία πορεία, όπου αναπτύσσονται μεγάλες ταχύτητες από τους οδηγούς.
- (δ) Είναι σχετικά μακριά από την Κοινότητα και θα μειωθούν τα έσοδα από τα εισιτήρια των θεατών.

III. ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ

Ενημερώθηκαν οι σύνεδροι ότι η Εταιρεία AREEBA άρχισε εργασίες και τοποθέτησε κεραία κινητής τηλεφωνίας, στο τεμάχιο με αριθμό 58, του

Κτηματικού Σχεδίου 1-2865-3775, Τμήμα 1, ιδιοκτησίας της κας Μαλάμως Ευσταθίου.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως γίνουν οι απαιτούμενες ενέργειες για τερματισμό κάθε οικοδομικής εργασίας, μέχρι να εξασφαλιστούν οι άδειες που απαιτούνται για την αναφερόμενη ανάπτυξη.

IV. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ

1. Υπόθεση Ρίτας Ιωαννίδου - αρ. φακ. AMX/0381/2005.

Κατόπιν μελέτης της ανωτέρω υπόθεσης, που αφορά την κατά παρέκκλιση παραχώρηση πολεοδομικής άδειας για ανέγερση κατοικίας στο τεμάχιο με αριθμό 136, του Κτηματικού Σχεδίου 2-284-373, Τμήμα 10 και αφού λήφθηκε υπόψη ότι, η αιτήτρια είναι παθούσα, ο σύζυγος της είναι πεσόντας της τουρκικής εισβολής του 1974, δεν έχει άλλη ιδιοκτησία και έχει την μόνιμη διαμονή της σ' αυτή την κατοικία, έχει εξασφαλίσει άδεια με τον φάκελο με αριθμό B156/86, όπου οι συντελεστές δόμησης σύμφωνα με την Κ.Δ.Π. 77/81 ανέρχονται στο 20%, και η οικοδομή ολοκληρώθηκε το 1991, αποφασίσθηκε να συστηθεί η παραχώρηση της ζητούμενης πολεοδομικής άδειας.

2. Υπόθεση Κουμή Σταυρούλα αρ. φακ. A.M.X 0264/2005

Κατόπιν μελέτης της ανωτέρω υπόθεσης, που αφορά την αλλαγή χρήσης της κατοικίας που βρίσκεται στο τεμάχιο με αρ.258, του Κτηματικού Σχεδίου 1-2865-3775, σε μπυραρία και αφού διαπιστώθηκε ότι είναι στο εμπορικό κέντρο της Κοινότητας, αποφασίσθηκε να συστηθεί η παραχώρηση της ζητούμενης πολεοδομικής άδειας.

V. ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε να διαμορφωθεί το τεμάχιο με αριθμό 248, του Κτηματικού Σχεδίου 2-285-377, Τμήμα Ο3, ως χώρος πρασίνου.



Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό στην οποία προήδρευσε ο κος