

Πρακτικά της συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου την
Δευτέρα 23.10.2006 και ώρα 8:00 μμ. (24/2006)

Παρόντες:

Α. Καϊκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,

Μ. Κκάλλης, Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,

Κ. Κάστανος,

Π. Ζυμαρά

Φ. Σάββα,

Γ. Ττάκκα,

Μ. Μαρτή,

} Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

Απόντες:

Α. Σάββα,

Α. Αναστάση,

} Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

Παρακαθήμενος:

Α. Κυριάκου,

Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου,
πρακτικογράφος.

.....

I. ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ

1. Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων, η επιστολή του Διευθυντή των Επιμορφωτικών Κέντρων Λάρνακας – Αμμόχωστου, ημερομηνίας 9.10.2006, με την οποία ζητείται η παραχώρηση της αίθουσας εκδηλώσεων, για ολόκληρη την χρονιά, για την διοργάνωση διαφόρων μαθημάτων.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος και επειδή προγραμματίζεται πολύ σύντομα να αρχίσουν βελτιωτικά έργα στην αίθουσα, αποφασίσθηκε να ενημερωθούν ότι το αίτημα τους δεν μπορεί να ικανοποιηθεί.

..../2

2. Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων, η επιστολή του Επαρχιακού Γραμματέα ΣΕΚ Αμμόχωστου, ημερομηνίας 3.10.2006, με την οποία ζητείται η παραχώρηση της αίθουσας εκδηλώσεων, στις 31.12.2006, για την διοργάνωση χριστουγεννιάτικης εκδήλωσης.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος και επειδή προγραμματίζεται πολύ σύντομα να αρχίσουν βελτιωτικά έργα στην αίθουσα, αποφασίσθηκε να ενημερωθούν ότι το αίτημα τους δεν μπορεί να ικανοποιηθεί.

3. Με αφορμή το γεγονός ότι προγραμματίζεται πολύ σύντομα να αρχίσουν βελτιωτικά έργα στην αίθουσα εκδηλώσεων, ανατέθηκε στο Γραμματέα του Συμβουλίου να ενημερώσει, τηλεφωνικώς, τα Σχολεία και τα Νηπιαγωγεία της Κοινότητας, για να κάνουν άλλες διευθετήσεις για τις χριστουγεννιάτικες εκδηλώσεις τους.

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ

1. Υπόθεση Μαρία Κάστανου και άλλοι - αρ. φακ. ΑΜΧ 00333/2006

Κατόπιν μελέτης της ανωτέρω υπόθεσης, που αφορά την ανέγερση τριών καταστημάτων και είκοσι επτά διαμερισμάτων, εντός των τεμαχίων με αρ. 210, 212 και 213, του Κτηματικού Σχεδίου 1-2865-3780, Τμήμα 01, αποφασίσθηκε να συστηθεί η παραχώρηση της ζητούμενης πολεοδομικής άδειας.

2. Εξασφάλιση συναίνεσης Έπαρχου, για εξαγορά της υποχρέωσης παραχώρησης δημόσιου χώρου πρασίνου - αρ. φακ. ΑΜΧ 356/2004 - Αιτήτρια Καλλιόπη Χατζηπροδρόμου

Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων, η επιστολή του Επάρχου

Αμμόχωστου, με αρ. φακ. Ε.Α. 67/76/Λ/3 και ημερομηνία 28.9.2006, προς τον Επαρχιακό Λειτουργό Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, στην οποία αναφέρεται ότι, με βάση τις εξουσίες που έχουν εκχωρηθεί στους Επάρχους, στις 22.1.1999, ο Έπαρχος έχει παραχωρήσει τη σχετική συναίνεση του.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος και αφού αρχικά αναφέρθηκε ότι το Συμβούλιο δεν φέρει οποιαδήποτε ένσταση, αποφασίσθηκε να παρακληθούν ο Έπαρχος και η Πολεοδομία, όπως για τέτοιες περιπτώσεις ζητούνται και οι απόψεις του Κοινοτικού Συμβουλίου.

III. ΔΡΟΜΟΙ

1. Αγωγή με αριθμό 52/2005, κατά του Συμβουλίου, από την κα Δέσποινα Χατζηβασίλη

Ενημερώθηκαν οι σύνεδροι ότι η κα Χατζηβασίλη είναι πρόθυμη να αποσύρει την αγωγή, υπό την προϋπόθεση ότι το Συμβούλιο θα αναλάβει τα έξοδα του Δικηγόρου της, κυ Γεώργιο Φ. Πιττάτζη, τα οποία ανέρχονται στις £600=.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως καταβληθεί το ανωτέρω αναφερόμενο ποσό στον κο Πιττάτζη.

2. Δρόμος που οδηγεί προς το τεμάχιο με αρ. 114, του Φ/Σχ. 42/27 Ε1

Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων, η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμόχωστου, με αρ. φακ. ΔΑΕ 138/06, ΚΧΤ 697/05 και ημερομηνία 5.9.2006, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, με την οποία ζητά να ενημερωθεί κατά πόσο το Συμβούλιο συμφωνά

με το σχετικό σχέδιο που ετοιμάστηκε, ώστε να συνεχίσει η διαδικασία της απαλλοτριώσης.

Στη συνέχεια έγινε αναφορά στο περιεχόμενο της παρ. ΙΙ.(2), των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 33/2004, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, όπου μετά από αίτημα της εταιρείας Kensigton Hotel Apartments, το Συμβούλιο αποφάσισε να αναθέσει στην αναφερόμενη εταιρεία την κατασκευή του δρόμου.

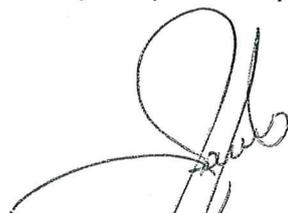
Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος και επειδή η εταιρεία Kensigton Hotel Apartments, παρά το γεγονός ότι έχουν παρέλθει δύο χρόνια από την ημερομηνία λήψης της ανωτέρω αναφερόμενης απόφασης, δεν έχει προχωρήσει ακόμα στην κατασκευή του δρόμου, αναφέρθηκαν ή και αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:

(α) Να ζητηθεί από την εταιρεία Kensigton Hotel Apartments, να ενημερώσει γραπτώς το Συμβούλιο κατά πόσο θα προχωρήσει στην κατασκευή του δρόμου, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που έθεσε το Συμβούλιο κατά τη λήψη της απόφασης του.

(β) Το Συμβούλιο συμφωνά με το σχέδιο που ετοιμάστηκε από το Κτηματολόγιο, αλλά θα προχωρήσει την διαδικασία της απαλλοτριώσης, μόνο σε περίπτωση που η εταιρεία Kensigton Hotel Apartments, θα προχωρήσει στην κατασκευή του δρόμου.

IV. ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ

Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων, η επιστολή του Επάρχου, με αρ. φακ. Ε.Α. 22/74/Τ και ημερομηνία 4.10.2006, προς τον Διευθυντή Περιφέρειας Αμμόχωστου-Λάρνακας, με την οποία ζητείται ο άμεσος τερματισμός της ηλεκτροδότησης των παράνομων κεραιών κινητής τηλεφωνίας.



(Α. Καϊκhis)
Πρόεδρος
Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό....., στην οποία προήδρευσε ο κος.....