

**Πρακτικά σύσκεψης που έγινε στα Γραφεία
του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας, την
Τρίτη 1.11.2005 και ώρα 9:00 π.μ. (29/2005)**

Παρόντες:

Α. Καΐκκης,

Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,

Μ. Κκάλλης,

Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,

Γ. Ττάκκα,

Μέλος Κοινοτικού Συμβουλίου,

Χρ. Ιωσήφ,

Πολιτικός Μηχανικός Επαρχιακής Διοίκησης Αμμόχωστου,

Γ. Στυλιανού,

Πολιτικός Μηχανικός Κοινοτικών Συμβουλίων Αμμόχωστου,

Π. Μαγνήτη,

Εκπρόσωπος Κυπριακού Οργανισμού Αθλητισμού,

Γ. Αναστασίου,

Εργολάβος Οικοδομών στον οποίο κατακυρώθηκε η πρόσφορα

Α. Κυριάκου,

επιδιόρθωσης των κερκίδων του Κοινοτικού Γηπέδου

Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου, πρακτικογράφος

.....
Ο Πρόεδρος καλωσόρισε τους συνέδρους και προέβηκε σε σύντομη ιστορική αναφορά για το κοινοτικό γήπεδο, καθώς και στα διάφορα προβλήματα που παρουσιάστηκαν στις κερκίδες και τις κτιριακές εγκαταστάσεις του γηπέδου, μετά την έναρξη των εργασιών για τις επιδιορθώσεις. Συνεχίζοντας παρακαλεσε τους συμμετέχοντες στη σύσκεψη να εισηγηθούν τρόπους αντιμετώπισης των προβλημάτων.

Τον λόγο πήρε η κα Πασχαλίνα Μαγνήτη, εκπρόσωπος του Κυπριακού Οργανισμού Αθλητισμού, η οποία ανάφερε ότι δεν είναι εξουσιοδοτημένη για την λήψη οποιωνδήποτε αποφάσεων και πρέπει το Συμβούλιο, να υποβάλει πρόταση επίλυσης του προβλήματος και εκτίμηση της απαιτούμενης δαπάνης για να καταστεί δυνατή η περαιτέρω εξέταση του θέματος που προέκυψε, από τον Κυπριακό Οργανισμό Αθλητισμού.

Ο Πολιτικός Μηχανικός των Κοινοτικών Συμβουλίων Αμμόχωστου, ανάφερε τα ακόλουθα:

- (α) Για το πιο πάνω θέμα ανατέθηκε σε ιδιωτικό εργαστήριο η διενέργεια εργαστηριακού ελέγχου για την διαπίστωση της κατάστασης του φέροντος οργανισμού των κερκίδων του κοινοτικού γηπέδου. Ο εργαστηριακός έλεγχος πραγματοποιήθηκε τον Μάιο του 2005. Για το σκοπό αυτό έγινε διάνοιξη 12 καρότων σε δοκούς, υποστυλώματα και πάτωμα κερκίδων, καθώς και εντοπισμός διαμέτρων οπλισμού.
- (β) Κατά την ετοιμασία της στατικής μελέτης λήφθηκαν υπόψη, τόσο τα αποτελέσματα του εργαστηριακού ελέγχου, όσο και τα σχέδια που στάλθηκαν από το Κ.Ο.Α και αφορούσαν τα σχέδια με βάση τα οποία ανεγέρθηκαν οι κερκίδες. Έτσι σε γενικές γραμμές έγιναν αποδεκτές οι διάμετροι και αριθμός οπλισμού που δίνονταν στα σχέδια του Κ.Ο.Α και αντοχή σχεδιασμού σκυροδέματος 16N/mm^2 . Η στατική μελέτη έδειξε οριακά ανεκτή την στατική επάρκεια του φέροντος οργανισμού των κερκίδων. Αυτή ελέγχθηκε και από το Πολιτικό Μηχανικό της Επαρχιακής Διοίκησης Αμμοχώστου, ο οποίος επίσης εγκρίνει τον φέροντα οργανισμό ως επαρκή, με βάση τα αποτελέσματα του εργαστηριακού ελέγχου.
- (γ) Κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών από τον εργολάβο, έγιναν οι ακόλουθες παρατηρήσεις:
- Διάβρωση οπλισμού κερκίδων και σκυροδέματος στα πατώματα κερκίδων.

- Διάβρωση οπλισμού σε ορισμένα σημεία στο κάτω μέρος της πλάκας των κερκίδων.
- Διάβρωση σκυροδέματος σε ορισμένα σημεία στο κάτω μέρος της πλάκας των κερκίδων.
- Κακοτεχνίες (όσες από αυτές είναι ορατές) σε ορισμένα σημεία, όπως τοποθέτηση κομματιών τουβλων στην μάζα του σκυροδέματος της πλάκας των κερκίδων.

(δ) Για όλα τα πιο πάνω έχουν ληφθεί και φωτογραφίες. Παρ' όλα τα πιο πάνω δεν έχουν παρατηρηθεί, από αυτόν τουλάχιστον, σημαντικές ρωγμές, καθιζήσεις ή αποκλίσεις από την κατακόρυφο, στα στοιχεία του φέροντος οργανισμού.

(ε) Επειδή έχει παρέλθει χρονικό περιθώριο 2,5 χρόνια από την ημέρα του εργαστηριακού ελέγχου, η στατική μελέτη που έγινε θεωρείται ότι δεν ισχύει σήμερα και θα πρέπει να γίνει νέα, αφού πρώτα διενεργηθεί νέος εργαστηριακός ελέγχος.

(στ) Οι εμφανείς ζημιές στην επιφάνεια του σκυροδέματος του πατώματος των κερκίδων, δεν ήταν ορατές τον Μάιο του 2003.

(ζ) Υπάρχει διαρροή ύδατος από την επιφάνεια προς το εσωτερικό των κερκίδων, συνεπώς η οξείδωση του οπλισμού σήμερα, δεν έχει καμία σχέση με την κατάσταση του οπλισμού κατά τον Μάιο του 2003.

Ο Πολιτικός Μηχανικός της Επαρχιακής Διοίκησης Αμμοχώστου ανάφερε ότι επειδή η κατασκευή του γηπέδου, η οποία διήρκησε από το 1979 μέχρι το 1984,

έγινε με εθελοντική εργασία, δεν υπήρξε καμία ουσιαστική επίβλεψη για τα θεμέλια, τον οπλισμό και την αντοχή του μπετόν. Ακόμα και αν θεωρηθεί ότι όλα έγιναν συμφώνα με σχέδια, και πάλι δεν ανταποκρίνονται στα σημερινά δεδομένα, όπως η αντισεισμική μελέτη και η αντοχή που πρέπει να έχει το μπετόν.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος και ανταλλαγής απόψεων, αποφασίστηκε να γίνει νέος εργαστηριακός έλεγχος και αποκάλυψη των πεδίων και ανάλογα με τα αποτελέσματα να μελετηθεί ξανά το θέμα του Κοινοτικού Γηπέδου. Επίσης να διακοπεί προσωρινά το συμβόλαιο με τον εργολάβο.

Τελειώνοντας η σύσκεψη, οι σύνεδροι πραγματοποίησαν επιτόπου επίσκεψη στο Κοινοτικό Γήπεδο και είδαν τα προβλήματα που εμφανιστήκαν κατά την έναρξη των εργασιών συντήρησης του.



(A. Καϊκκας)
Πρόεδρος
Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό στην οποία προήδρευσε ο κος