

**Πρακτικά της συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου  
Σωτήρας που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου την  
Δευτέρα 19.9.2005 και ώρα 8:00 μ.μ. (23/2005).**

**Παρόντες:**

Α. Καΐκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,

Μ. Κκάλλης, Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,

Κ. Κάστανος,  
Π. Ζυμαρά,  
Α. Αναστάση,  
Φ. Σάββα,  
Α. Σάββα,  
Μ. Μαρτή,

} Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

**Απόντας:**

Γ. Ττάκκας, Μέλος Κοινοτικού Συμβουλίου,

**Παρακαθήμενος:**

Α. Κυριάκου , Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου,  
πρακτικογράφος.

**I. ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΤΑΛΙΟ**

**1. Επιδιόρθωση κερκίδων Κοινοτικού Σταδίου Σωτήρας**

Έγινε αναφορά στο σημείωμα απόφασης, για καταρχήν κατακύρωση της προσφοράς, για την επιδιόρθωση των κερκίδων Κοινοτικού Σταδίου Σωτήρας, με το οποίο το Συμβούλιο εισηγείται στον Κ.Ο.Α την κατακύρωση της προσφοράς στην εταιρεία Γ. Αναστασίου και Συνεργάτες.

Ο Κ.Ο.Α. με επιστολή του ημερομηνίας 14.9.2005, ενημέρωσε το Κοινοτικό Συμβούλιο, ότι το Διοικητικό του Συμβούλιο επικυρώνει την ανωτέρω αναφερόμενη απόφαση, για κατακύρωση της προσφοράς στην εταιρεία Γ. Αναστασίου και Συνεργάτες, για ποσό £63.000 + Φ.Π.Α. και ότι ο Κ.Ο.Α. δεν θα καταβάλλει τον Φ.Π.Α. και αυτός θα καταβάλλεται από το Κοινοτικό Συμβούλιο

Οι Σύνεδροι αποφάσισαν την κατακύρωση της προσφοράς στη εταιρεία Γ. Αναστασίου και Συνεργάτες, για πόσον £63.000 + Φ.Π.Α. και συμφώνησαν με τους όρους του Κ.Ο.Α.

## **2. Αντικατάσταση φωτισμού Κοινοτικού Σταδίου Σωτήρας**

Κατόπιν συζήτησης του ανωτέρω θέματος, αποφασίσθηκε όπως γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες για τη ζήτηση σχετικών προσφορών.

## **III. ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑ**

1. Κατόπιν συζήτησης της αίτησης του κ. Αντώνη Κωνσταντίνου, ημερομηνίας 12.9.2005 (αριθμός λογαριασμού 010480016000000), όπως μειωθούν τα τέλη κατανάλωσης νερού, διότι είχε απώλεια νερού μετά τον υδρομετρητή, αποφασίσθηκε όπως χρεωθεί με £0,70σ. το κυβικό μέτρο για τις περιόδους 1.1.2005-31.3.2005 και 1.4.2005-30.6.2005.
2. Κατόπιν συζήτησης της χωρίς ημερομηνία αίτησης του κ. Αναστάση Αντωνίου(αριθμός λογαριασμού 010480016000000), όπως μειωθούν τα τέλη κατανάλωσης νερού, διότι είχε απώλεια νερού μετά τον υδρομετρητή, αποφασίσθηκε όπως χρεωθεί με £0,70σ. το κυβικό μέτρο για τις περιόδους από 1.4.2005-30.6.2005 και 1.7.2005-30.9.2005.
3. Κατόπιν συζήτησης της αίτησης του κ. Γεώργιου Α. Γερμανού με ημερομηνία 20.9.2005 (αριθμός λογαριασμού 010070028000000),όπως μειωθούν τα τέλη κατανάλωσης νερού, διότι είχε απώλεια νερού μετά τον υδρομετρητή, αποφασίσθηκε όπως χρεωθεί με £0,70σ. το κυβικό μέτρο για την περίοδο από 1.4.2005-30.6.2005.
4. Κατόπιν συζήτησης της αίτησης των κ.κ. Brian & Deidre Seymour με ημερομηνία 9.9.2005(αριθμός λογαριασμού 010630003000000), όπως διαγραφεί από τον λογαριασμό του το ποσό των £207,87σ. διότι τούτο θα έπρεπε να καταβληθεί από τον προηγούμενο ιδιοκτήτη κ. Ανδρέα Παπακωνταντή, ο οποίος και απεβίωσε, αποφασίσθηκε όπως ειδοποιηθεί ο διαχειριστής της περιουσίας του αποβιώσαντα κ. Τρύφωνας Κουτσόλουκα (υπάλληλος του Δήμου Παραλιμνίου) να καταβάλει το ανωτέρω αναφερόμενο ποσό και τούτο να αφαιρεθεί από τον λογαριασμό υδατοπρομήθειας των κ.κ. Brian & Deidre Seymour.

#### **IV. ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ**

**Έκθεση υπολογισμού της καταβλητέας αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση των δρόμων στην παραλία.**

Κατά την συζήτηση του θέματος, προσκλήθηκαν και παρακάθησαν στην συνεδρία οι κ.κ. Κυριάκος Ταλαττίνης και Ζήνων Λάμπρου, εκπρόσωποι της εταιρίας Rois Nikolaides & Associates Chartered Surveyors and Valuers, που ανέλαβε να ετοιμάσει την έκθεση υπολογισμού της καταβλητέας αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση των ιδιωτικών τεμαχίων για την διάνοιξη του οδικού δικτύου στην παραλιακή περιοχή. Οι κ.κ. Κυριάκος Ταλαττίνης και Ζήνων Λάμπρου, εξήγησαν τον τρόπο υπολογισμού των αποζημιώσεων, οι οποίες ανέρχονται στο ποσόν των £169.000, και τις πρόνοιες της σχετικής Νομοθεσίας αναφορικά με τις υποχρέωσεις και τα δικαιώματα του Κοινοτικού Συμβουλίου και των επηρεαζόμενων ιδιοκτητών. Από τις £169.000, οι ιδιοκτήτες των εννέα τεμαχίων (155,173,278,615,630,392,399,398,397), θα πάρουν αποζημιώσεις συνολικού ποσού £165.000 και οι ιδιοκτήτες των υπόλοιπων τεμαχίων τις £4.000.

Το Συμβούλιο αποφάσισε να συζητηθεί περαιτέρω το θέμα στην επόμενη συνεδρία του που θα γίνει την Δευτέρα 26.9.2005.

#### **V. ΔΙΑΦΟΡΑ**

Τέθηκαν για συζήτηση στην επόμενη συνεδρία του που θα γίνει την Δευτέρα 26.9.2005 και τα ακόλουθα θέματα:

- 1) Συνάντηση με όλο το προσωπικό του Συμβουλίου
- 2) Θέματα που αφορούν την χορωδία
- 3) Αυτοκίνητα Συμβουλίου

#### **VI. ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ**

##### **1. Υπόθεση Χριστόφορος Α. Ρόπας- αρ. φακ. Β24/2001**

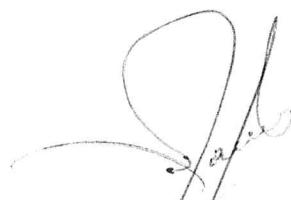
Αφού μελετήθηκαν τα σημειώματα 44 και 47 του φακέλου και λήφθηκε υπόψη ότι ο δρόμος είναι εξολοκλήρου κατασκευασμένος μέσα στο τεμάχιο του, και για να εφαρμόσει τους όρους της άδειας του θα πρέπει να διακοπεί η κυκλοφορία του δρόμου που οδηγεί προ της Δερύνεια, αποφασίσθηκε όπως κληθεί να καταβάλει το κόστος κατασκευής των πεζοδρομίων στο Κοινοτικό Συμβούλιο και να του παραχωρηθεί Πιστοποιητικό Τελικής Εγκρίσεως.

**2. Υπόθεση Λουκίας Σπύρου - αρ. φακ. AMX/0631/2004  
(ΠΑΡ.ΑΡ.13/2004).**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε την αίτηση της κ. Λουκίας Σπύρου, για κατά παρέκκλιση παραχώρηση πολεοδομικής άδειας για ανέγερση κατοικίας στο τεμάχιο με αριθμό 587 του Φ/Σχ. 42/4W1, και αφού έλαβε υπόψη ότι η αιτήτρια είναι πρόσφυγας, δεν έχει άλλη ιδιοκτησία και για την οικοδομή εξασφαλίσθηκε άδεια με τον φάκελο με αριθμό B62/87, και ολοκληρώθηκε το 1990, αποφάσισε να συστήσει την παραχώρηση της ζητούμενης πολεοδομικής άδειας.

**3. Υπόθεση ΣΕΔΙΓΕΠ ΣΩΤΗΡΑΣ Λ.Τ.Δ- αρ.φακ. AMX460/2005**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε την αίτηση της εταιρίας ΣΕΔΙΓΕΠ ΣΩΤΗΡΑΣ Λ.Τ.Δ., για παραχώρηση πολεοδομικής άδειας για προσθηκομετατροπές σε συσκευαστήριο που ευρίσκεται στο τεμάχιο με αριθμό 430, αριθμός σχεδίου 2-285-376, και έλαβε υπόψη ότι οι προσθηκομετατροπές στο συσκευαστήριο θα βοηθήσουν στην καλύτερη οργάνωση και εξυπηρέτηση των γεωργών, θα διευρύνουν και υποστηρίζουν την οικονομία των γεωργών της κοινότητας, αποφάσισε να συστήσει την παραχώρηση της ζητούμενης πολεοδομικής άδειας.



(Α. Καϊκκης)  
Πρόεδρος  
Κοινοτικού Συμβουλίου  
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό .....στην οποία προήδρευσε  
*ο κος* .....