

Πρακτικά σύσκεψης που πραγματοποιήθηκε
στα Γραφεία της Επαρχιακής Διοίκησης Αμμοχώστου,
στο Παράρτημα Παραλιμνίου, την Τετάρτη 13.4.2005
και ώρα 9:30π.μ.

Παρόντες:

Χ. Ηλιάδης, Βοηθός Έπαρχος, Πρόεδρος,

Γ. Μιχαηλάς,
Α. Κουτούννας,
Α. Καϊκης,
Ζ. Παναγιώτου,
Χρ. Παπάμιχαλ,
Κοινοτάρχης Αυγούρου,
Κοινοτάρχης Φρενάρους,
Κοινοτάρχης Σωτήρας,
Κοινοτάρχης Αχερίτου,
Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου Λιοπετρίου,
εκπρόσωπος του Κοινοτικού Συμβουλίου,

Παρακαθήμενοι:

Γ. Στυλιανού, Πολιτικός Μηχανικός Κοινοτικών Συμβουλίων,
Α. Παπαγεωργίου, Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου Αυγούρου,
Σ. Χάμπου, Κεντρική Υπηρεσία Κοινοτικών Συμβουλίων,
πρακτικογράφος,

Απόν:

Γ. Τσαππής, Κοινοτάρχης Άχνας.

.....

Ο Πρόεδρος αφού καλωσόρισε τους παρευρισκόμενους και τους ευχαρίστησε για την παρουσία τους στη σημερινή σύσκεψη, ανάφερε ότι η σύσκεψη πραγματοποιείται, με κύριο στόχο, τη συζήτηση του θέματος του πολύ μεγάλου όγκου έργων που αναμένεται να σχεδιαστούν και εκτελεστούν για τα Κοινοτικά Συμβούλια, μέσω της Τεχνικής Υπηρεσίας των Κοινοτικών Συμβουλίων. Συνεχίζοντας ανάφερε ότι, σύμφωνα με σχετική έκθεση που ετοιμάσθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό των Κοινοτικών Συμβουλίων, έχει τροχιοδρομηθεί ο σχεδιασμός, η εκτέλεση

..../2



5/5/05

και η επίβλεψη ή ζητείται από τα Κοινοτικά Συμβούλια η τροχιοδρόμηση, συνολικά είκοσι πέντε (25) μεγάλων έργων, ως παρατίθενται κατωτέρω, ανά Κοινοτικό Συμβούλιο:

(α) Κοινοτικό Συμβούλιο Αυγόρου

- (ι) Επέκταση Κοιμητηρίου
- (ii) Κεντρική Πλατεία
- (iii) Παραδοσιακός αλευρόμυλος
- (iv) Κοινοτικό Γήπεδο
- (v) Πάρκο

(β) Κοινοτικό Συμβούλιο Σωτήρας

- (ι) Κοινοτικό Νηπιαγωγείο
- (ii) Κοινοτικό Γήπεδο
- (iii) Κεντρική Πλατεία
- (iv) Πολιτιστικό Κέντρο
- (v) Βοηθητικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου
- (vi) Ανοικτό Γήπεδο Αθλοπαιδιών
- (vii) Εστιατόριο Αγίας Θέκλας
- (viii) Παραλία

(γ) Κοινοτικό Συμβούλιο Φρενάρους

- (ι) Κοιμητήριο (κτίρια)
- (ii) Κεντρική Πλατεία
- (iii) Κοινοτικό Γήπεδο
- (iv) Πάρκο Συνοικισμού

(δ) Κοινοτικό Συμβούλιο Λιοπετρίου

- (ι) Επέκταση Κοιμητηρίου
- (ii) Κεντρική Πλατεία
- (iii) Πάρκο Συνοικισμού

(ε) Κοινοτικό Συμβούλιο Αχνας

- (ι) Επέκταση Κοιμητηρίου
- (ii) Πάρκο Φράγματος
- (iii) Πάρκο

(στ) Κοινοτικό Συμβούλιο Αχερίτου

- (ι) Κεντρική Πλατεία
- (ii) Πάρκο

Επίσης ο Βοηθός Έπαρχος ανάφερε ότι, εκτός από τα ανωτέρω αναφερόμενα έργα, θα πρέπει να σχεδιαστούν, να εκτελεστούν και να επιβλέπονται και τα έργα, των Κοινοτικών Συμβουλίων που περιλαμβάνονται στον Κρατικό Προϋπολογισμό του έτους 2005, όπως, δρόμοι, πεζοδρόμια και οχετοί, αγροτικοί δρόμοι, αντιπλημμυρικά έργα, δημόσια κτίρια, και εξωραϊστικά έργα και επιπρόσθετα θα εξετάζονται φάκελοι οικοδομής και διαχωρισμού. Ενόψει τούτου και επειδή είναι εύκολα αντιληπτό ότι ο όγκος εργασίας είναι πάρα πολύ μεγάλος και είναι ανθρωπίνως αδύνατο το υφιστάμενο προσωπικό να αντεπεξέλθει, ο

Βοηθός Έπαρχος κάλεσε τον Πολιτικό Μηχανικό των Κοινοτικών Συμβουλίων να αναφέρει τα έργα τα οποία είναι ήδη τροχιοδρομημένα και πρέπει οπωσδήποτε να τύχουν περαιτέρω προώθησης και τα έργα για τα οποία δεν υπάρχει ακόμα καμία εξέλιξη. Αφού γίνει τούτο από τον Πολιτικό Μηχανικό των Κοινοτικών Συμβουλίων, οι Κοινοτάρχες να τοποθετηθούν και να υποβάλουν απόψεις και εισηγήσεις επί του όλου θέματος.

Ακολούθως δόθηκε ο λόγος στον Πολιτικό Μηχανικό των Κοινοτικών Συμβουλίων, ο οποίος αφενός αναφέρθηκε εκτενώς στα έργα τα οποία είναι ήδη τροχιοδρομημένα και πρέπει οπωσδήποτε να τύχουν περαιτέρω προώθησης από τις Τεχνικές Υπηρεσίες των Κοινοτικών Συμβουλίων και αφετέρου στα έργα που δεν υπάρχει ακόμα καμία εξέλιξη, τα οποία, όπως ανάφερε, είναι αδύνατο να προωθηθούν περαιτέρω στο παρόν στάδιο από τις Τεχνικές Υπηρεσίες των Κοινοτικών Συμβουλίων, λόγω του όγκου εργασίας που έχουν να διεκπεραιώσουν. Συνεχίζοντας ανάφερε ότι με το υπάρχον προσωπικό και για τα έργα τα οποία είναι ήδη τροχιοδρομημένα θα υπάρξει πρόβλημα στην εκτέλεση τους, αφού πρόκειται για πολύ μεγάλα έργα.

Στη συνέχεια πήραν το λόγο οι Κοινοτάρχες και ο Γραμματέας του Κοινοτικού Συμβουλίου Λιοπετρίου, ως εκπρόσωπος του Συμβουλίου του και αφού ανάφεραν ότι και αυτοί γνωρίζουν και αντιλαμβάνονται ότι υπάρχει μεγάλος όγκος εργασίας, έναντι του οποίου το υπάρχον προσωπικό δεν μπορεί να αντεπεξέλθει, εισηγήθηκαν ή πρότειναν τα ακόλουθα:

(α) Κοινοτάρχης Σωτήρας

Το κάθε Συμβούλιο, μέχρι να καταστεί δυνατή η πρόσληψη μόνιμου προσωπικού, να προχωρήσει από μόνο του, αν ενδιαφέρεται, στο σχεδιασμό, εκτέλεση και επίβλεψη μέρους των έργων του, μέσω του ιδιωτικού τομέα, είτε με αρχιτεκτονικούς διαγωνισμούς, είτε με μίσθωση υπηρεσιών.

(β) Κοινοτάρχης Ανγόρου

Κάθε Κοινότητα να ιεραρχήσει κατά προτεραιότητα τα έργα της, με στόχο να αφαιρεθεί μέρος από αυτά, ώστε να καταστεί δυνατή η υλοποίηση τους. Σε περίπτωση που οποιαδήποτε Κοινότητα ενδιαφέρεται να προχωρήσει στην υλοποίηση όλων των έργων της, με προώθηση μέρους από αυτά μέσω του ιδιωτικού τομέα, να αναλάβει από μόνη της την απαιτούμενη δαπάνη. Επιπρόσθετα πρέπει να προωθηθεί θέμα μίσθωσης υπηρεσιών και παράλληλα να μελετηθεί και θέμα πρόσληψης μόνιμου προσωπικού.

(γ) Κοινοτάρχης Φρενάρους

Πρέπει να μελετηθεί θέμα πρόσληψης μόνιμου προσωπικού, αφού η διαδικασία προκήρυξης αρχιτεκτονικών διαγωνισμών ή η παρατεταμένη μίσθωση υπηρεσιών, είναι οικονομικά ασύμφοροι τρόποι προώθησης και υλοποίησης των έργων.

(δ) Κοινοτάρχης Αχερίτου

Πρέπει να προωθηθεί θέμα μίσθωσης υπηρεσιών και παράλληλα να μελετηθεί και θέμα πρόσληψης προσωπικού.

(ε) Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου Λιοπετρίου

Κάθε Κοινότητα να ιεραρχήσει κατά προτεραιότητα τα έργα της, με στόχο να αφαιρεθεί μέρος από αυτά, ώστε να καταστεί δυνατή η υλοποίηση τους. Επιπρόσθετα πρέπει να προωθηθεί θέμα μίσθωσης υπηρεσιών και παράλληλα να μελετηθεί και θέμα πρόσληψης μόνιμου προσωπικού.

Στη συνέχεια και αφού ενημερώθηκαν οι σύνεδροι ότι η δαπάνη για πρόσληψη Πολιτικού Μηχανικού, με μίσθωση υπηρεσιών, θα ανέρχεται στις £1.200-£1.300, περίπου, μηνιαίως, αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:

(α) Να προωθηθεί από τις Τεχνικές Υπηρεσίες των Κοινοτικών Συμβουλίων, η εκτέλεση των ακόλουθων έργων, κατά Κοινότητα:

(i) Ανγόρου

- Επέκταση Κοιμητηρίου
- Κοινοτικό Γήπεδο

(ii) Αχερίτου

- Κεντρική Πλατεία
- Πάρκο

(iii) Φρέναρος

- Κοιμητήριο (κτίρια)
- Κεντρική Πλατεία
- Κοινοτικό Γήπεδο

(iv) Κοινοτικό Συμβούλιο Λιοπετρίου

- Επέκταση Κοιμητηρίου
- Κεντρική Πλατεία
- Πάρκο Συνοικισμού

(v) Κοινοτικό Συμβούλιο Αχνας

- Επέκταση Κοιμητηρίου
- Πάρκο Φράγματος

(vi) Κοινοτικό Συμβούλιο Σωτήρας

- Κοινοτικό Νηπιαγωγείο
- Κοινοτικό Γήπεδο
- Κεντρική Πλατεία

(β) Να προωθηθεί η απαιτούμενη διαδικασία για πρόσληψη, πάνω σε μόνιμη βάση, ενός Πολιτικού Μηχανικού και ενός Τεχνικού Βοηθού.

(γ) Να προωθηθεί η απαιτούμενη διαδικασία για πρόσληψη Πολιτικού Μηχανικού, με μίσθωση υπηρεσιών, ο οποίος θα απασχοληθεί μέχρι την πρόσληψη, πάνω σε μόνιμη βάση, Πολιτικού Μηχανικού.

Επιπρόσθετα, επειδή το plotter που χρησιμοποιείται από τον Πολιτικό Μηχανικό είναι χαλασμένο, με αποτέλεσμα να μην μπορεί να εκτυπώσει αρχιτεκτονικά σχέδια, αποφασίσθηκε να προωθηθεί η απαιτούμενη διαδικασία για την αγορά καινούργιου.

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ

ΣΧ/ΛΜΧ

Παραλίμνι/15.4.2005
(ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΟΙΝΟΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ)