

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αρ. Φακ.: Ε.Α. 69/99
Αρ. Τηλ.: 23812073
Αρ. Τέλεφαξ.: 23827735
famagusta.dao@famda.moi.gov.cy

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ

9 Νοεμβρίου, 2005

Γενικό Διευθυντή
Υπουργείου Εμπορίου,
Βιομηχανίας και Γουρισμού,

Επαρχιακό Λειτουργό¹
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
Αμμοχώστου,

Επαρχιακό Κτηματολογικό
Λειτουργό Αμμοχώστου,

Πρόεδρο και Μέλη
Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας,

Σας διαβιβάζω αντίγραφο των πρακτικών της σύσκεψης που πραγματοποιήθηκε στα γραφεία του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας στις 12.10.2005 και ώρα 11:30 μ.μ., για ενημέρωση και λήψη εκ μέρους σας των κατάλληλων ενεργειών όπου χρειάζεται.

(Ξ. Τριανταφυλλής)
Για Αν. Έπαρχο

Κων.: Δ.Λς
Πολιτικό Μηχανικό Κοινοτικών Συμβουλίων
Γραμματέα Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας
Κεντρική Υπηρεσία Κοινοτικών Συμβουλίων

EK/EK

Πρακτικά της σύσκεψης που πραγματοποιήθηκε στα Γραφεία του Κοινού τικού
Συμβουλίου Σωτήρας την Τετάρτη 12.10.2005 και ώρα 11:30 μ.μ.

Παρόντες:

Χ. Ηλιάδης,	Αν. Έπαρχος Αμμοχώστου, Πρόεδρος,
Α. Καϊκκης,	Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας
Μ. Κκάλης,	Αν. Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας
Φ. Σάββα, Μ. Μαρτή, Γ. Ττάκας,	Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας
Ε. Κουπεπίδου,	Εκπρόσωπος Υπουργείου Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού
Κ. Κούνδουρος, Σ. Σταύρου,	Εκπρόσωπος Επαρχιακού Λειτουργού Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
Α. Λοΐζου,	Εκπρόσωπος Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου

Παρακαθήμενοι

Α. Κτωρίδης,	Διοικητικός Λειτουργός Α' Επαρχιακής Διοίκησης Αμμοχώστου
Γ. Στυλιανού,	Πολιτικός Μηχανικός Κοινοτικών Συμβουλίων
Α. Ιωάννου, Α. Τσαπαρέλλα,	Διοικητικοί Λειτουργοί Επαρχιακής Διοίκησης Αμμοχώστου
Σ. Χάμπου,	Γραμματέας Κοινοτικών Συμβουλίων
Ε. Πέτρου,	Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός Επαρχιακής Διοίκησης Αμμοχώστου
Α. Κυριάκου	Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας

Αρχικά ο Πρόεδρος του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας καλωσόρισε τους παρευρισκόμενους και τους ευχαρίστησε για την παρουσία τους στη σημερινή σύσκεψη, σκοπός της οποίας είναι η συζήτηση διαφόρων προβλημάτων που απασχολούν το Κοινοτικό Συμβούλιο, με απώτερο στόχο την τροχιοδρόμηση των απαιτούμενων διαδικασιών για σύντομη προώθηση και διευθέτηση τους.

Ο Αν. Έπαρχος αφού ευχαρίστησε τον Πρόεδρο και τα Μέλη του Κοινοτικού Συμβουλίου για την πρόσκληση που του διαβίβασαν να προεδρεύσει της σημερινής σύσκεψης, τόνισε ότι η Επαρχιακή Διοίκηση είναι πάντα πρόθυμη για συνεργασία με το Κοινοτικό Συμβούλιο και για παραχώρηση κάθε δυνατής βοήθειας, μέσα στα πλαίσια της νομιμότητας, για την προώθηση και διευθέτηση των διαφόρων αιτημάτων του.

Στη συνέχεια τέθηκαν προς συζήτηση τα διάφορα θέματα που απασχολούν το Κοινοτικό Συμβούλιο Σωτήρας:

1. Δημιουργία Βιοτεχνικής Ζώνης ή Βιοτεχνικής Περιοχής

Ο Αν. Έπαρχος ανέφερε ότι το θέμα συζητήθηκε και σε προηγούμενες συνεδρίες και το Κοινοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για τις διαφορές που υπάρχουν μεταξύ Βιοτεχνικής Ζώνης και Βιοτεχνικής Περιοχής. Γι' αυτό, συνέχισε, θα πρέπει το Κοινοτικό Συμβούλιο να προχωρήσει στη λήψη απόφασης ώστε το θέμα να προωθηθεί ανάλογα.

Ο Πρόεδρος του Κοινοτικού Συμβούλιου ανέφερε ότι το Κοινοτικό Συμβούλιο μετά την ενημέρωση που είχε, αποφάσισε να προχωρήσει στη δημιουργία Βιοτεχνικής Ζώνης και ήδη έχει λάβει αιτήσεις από βιοτέχνες οι οποίοι επιθυμούν να μετακινηθούν στην Βιοτεχνική Ζώνη, οι οποίοι μάλιστα έχουν δηλώσει και το εμβαδόν των οικοδομών που επιθυμούν να ανεγείρουν.

Ο Επαρχιακός Επόπτης ανέφερε ότι το Κοινοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να κατατάξει τους βιοτέχνες σε κατηγορίες ανάλογα με την ειδικότητα τους και τις ανάγκες τους, ώστε να διευκολυνθεί το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως στο διαχωρισμό των οικοπέδων.

Ο εκπρόσωπος του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου ανέφερε ότι το ενοίκιο των οικοπέδων θα καθοριστεί από το Τμήμα του. Επίσης ανέφερε ότι λόγω της εφαρμογής των νέων κτηματολογικών σχεδίων, με τη νέα Χωρομετρία 1:2000, πρέπει να επανεξετασθεί η απαλλοτρίωση που δημοσιεύθηκε για το οδικό δίκτυο της Βιομηχανικής Ζώνης ώστε να επιλυθούν τα προβλήματα που παρουσιάστηκαν επιτόπου.

Η εκπρόσωπος του Υπουργείου Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού υπενθύμισε ότι, η δαπάνη για τα έργα υποδομής μέχρι τα όρια της Βιοτεχνικής Ζώνης καθώς και η δαπάνη για τη χάραξη του κεντρικού άξονα, αναλαμβάνεται εξολοκλήρου από το Κράτος και συγκεκριμένα από το Υπουργείο της.

Ο εκπρόσωπος του Επαρχιακού Λειτουργού του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ανέφερε ότι σύμφωνα με τη Δήλωση Πολιτικής το εμβαδόν των οικοδομών, εκτός των χώρων στάθμευσης, στη Βιοτεχνική Ζώνη δε θα πρέπει να ξεπερνά τα 450 τ.μ.

Τελικά, ο Αν. Έπαρχος συμβούλευσε το Κοινοτικό Συμβούλιο να αποστείλει στον Επαρχιακό Λειτουργό του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Αμμοχώστου, τα στοιχεία των βιοτεχνών για να προχωρήσει ο σχεδιασμός των οικοπέδων της Βιοτεχνικής Ζώνης.

2. Μετατόπιση της Ζώνης Προστασίας της Παραλίας στην περιοχή της Αγίας Θέκλας για ανέγερση εστιατορίου.

Ο Αν. Έπαρχος ανέφερε ότι έχει διαγραφεί το κανάλι στη Ζώνη Προστασίας της Παραλίας και ο Πολιτικός Μηχανικός των Κοινοτικών Συμβουλίων έχει καθορίσει το απαιτούμενο εμβαδόν της αναγκαίας κρατικής γης. Επίσης ανέφερε ότι έχει αποσταλεί επιστολή ημερομηνίας 10.10.2005, προς τον Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών για τη μετατόπιση της Ζώνης Προστασίας της Παραλίας.

Ο εκπρόσωπος του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου ανέφερε ότι, για να εκμισθωθεί η αιτούμενη κρατική γη στο Κοινοτικό Συμβούλιο θα πρέπει πρώτα να καθοριστεί η νέα γραμμή της Ζώνης Προστασίας της Παραλίας.

Ο Αν. Έπαρχος ανέφερε ότι θα γίνει προσπάθεια για επίσπευση της διαδικασίας μετατόπισης της Ζώνης Προστασίας της Παραλίας.

3. Εξελίξεις αναφορικά με την εγγραφή υφιστάμενων αγροτικών δρόμων.

Ο Εκπρόσωπος του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου ανέφερε ότι σε 15 ημέρες θα είναι έτοιμη η σειρά σχεδίων των αγροτικών δρόμων και θα αποσταλούν στην Επαρχιακή Διοίκηση Αμμοχώστου για μελέτη. Παράλληλα όμως το Κοινοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει αν θα προχωρήσει με συγκαταθέσεις ή με απαλλοτριώσεις, για την εγγραφή των δρόμων.

4. Παλαιός δρόμος Σωτήρας – Αγίας Θέκλας

Ο Πρόεδρος του Κοινοτικού Συμβουλίου ζήτησε εγγραφή του παλαιού δρόμου Σωτήρας – Αγίας Θέκλας και ανέφερε ότι ο εν λόγω δρόμος εμπίπτει στην αρμοδιότητα της Επαρχιακής Διοίκησης Αμμόχωστου.

Ο Αν. Έπαρχος ανέφερε ότι ο δρόμος παλαιότερα εξυπηρετούσε τους κατοίκους της Σωτήρας για να μεταβούν στην περιοχή Αγίας Θέκλας και γι' αυτό θεωρήθηκε ως χωρητικός, ενώ ο δρόμος αυτός δεν χρησιμοποιείται για το σκοπό αυτό αφού έχει δημιουργηθεί νέος δρόμος. Το αίτημα πάντως θα εξεταστεί αλλά θα πρέπει πρώτα να ληφθούν οι συγκαταθέσεις των ιδιοκτητών των επηρεαζόμενων τεμαχίων.

Ο Πρόεδρος του Κοινοτικού Συμβουλίου ανάλαβε να λάβει τις συγκαταθέσεις των ιδιοκτητών των επηρεαζόμενων τεμαχίων και ο Εκπρόσωπος του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου να εξεύρει και αποστείλει σύντομα το σχέδιο αποτύπωσης του εν λόγω δρόμου.

5. Πρόσληψη Βοηθού Γραμματειακού Λειτουργού

Ο Πρόεδρος του Κοινοτικού Συμβουλίου ανέφερε ότι υπάρχει εγκριμένη θέση για τη πρόσληψη Βοηθού Γραμματειακού Λειτουργού και θα προχωρήσουν άμεσα στη πρόσληψη του. Επίσης ανέφερε ότι λόγω της ραγδαίας οικιστικής ανάπτυξης στην περιοχή της Αγίας Θέκλας και των διαφόρων προβλημάτων που υπάρχουν στην περιοχή, το Κοινοτικό Συμβούλιο χρειάζεται να προσλάβει και τεχνικό.

6. Οικοδομές

Ο Επαρχιακός Επόπτης τόνισε στο Κοινοτικό Συμβούλιο ότι Αρμόδια Αρχή για την έκδοση Αδειών Οικοδομής είναι η Επαρχιακή Διοίκηση Αμμοχώστου και το Κοινοτικό Συμβούλιο απλώς συστήνει την έκδοση Αδειών Οικοδομής γι' αυτό και θα πρέπει να διορθωθούν τα πρακτικά του Κοινοτικού Συμβουλίου, στα οποία αναφέρουν ότι εγκρίνουν την παραχώρηση Αδειών Οικοδομής. Επίσης τόνισε ότι στις οικοδομές που αιτιολογημένα δεν μπορούν να εφαρμοστούν όροι της Άδειας Οικοδομής, το Κοινοτικό Συμβούλιο εισηγείται στην Αρμόδια Αρχή την τροποποίηση των όρων αυτών, ώστε να μπορεί να εκδοθεί Πιστοποιητικό Τελικής Έγκρισης.