

**Πρακτικά συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας
που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου την Δευτέρα
22.11.2004 και ώρα 7:30 μ.μ. (33/2004).**

Παρόντες:

Α. Καϊκκης , Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,

Μ. Κκάλλης, Αν. Κοινοτάρχης Σωτήρας,

Α. Σάββα ,
Μ. Μαρτή,
Κ. Κάστανος,
Α. Αναστάση,
Φ. Σάββα } Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

Απόντες:

Γ. Ττάκκα,
Π. Ζυμαρά, } Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

Παρακαθήμενος:

Α. Κυριάκου, Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας,
Πρακτικογράφος,

I. ΠΡΑΚΤΙΚΑ

Επικύρωση πρακτικών.

Επικυρώθηκαν τα πρακτικά των συνεδριάσεων του Συμβουλίου με κωδικούς αριθμούς 27/2004, 28/2004, 29/2004 και 30/2004.

II. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΡΟΜΩΝ.

**1. Δρόμος που οδηγεί προς το τεμάχιο 431 του Φ/Σχ.
42/19 Ε2.**

Μετά από υπόδειξη του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως προς την εταιρεία LOUCAS LAND DEVELOPERS LTD, ότι για να της παραχωρήσει πολεοδομική άδεια πρέπει πρώτα να κατασκευαστεί ο

δρόμος με άσφαλτο, το Συμβούλιο αποφάσισε να αναθέσει την κατασκευή του δρόμου στην εν' λόγω εταιρεία. Η κατασκευή θα γίνει σύμφωνα με τους όρους της πολεοδομικής άδειας που εξασφάλισε το Συμβούλιο και τους όρους για διαχωρισμό οικοπέδων του Πολιτικού Μηχανικού των Κοινοτικών Συμβουλίων. Η επίβλεψη της εκτέλεσης του έργου θα γίνει από τον Πολιτικό Μηχανικό των Κοινοτικών Συμβουλίων. Το κόστος που θα επιβαρυνθεί το Κοινοτικό Συμβούλιο Σωτήρας είναι μηδέν λίρες Κύπρου.

2. Δρόμος που οδηγεί προς το τεμάχιο 114 του Φ/Σχ. 42/27 Ε1.

Μετά από αίτημα της εταιρείας KENIGTON HOTEL APARTMENTS, το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να αναθέσει την κατασκευή του δρόμου στην εν' λόγω εταιρεία. Η κατασκευή θα γίνει σύμφωνα με τους όρους της πολεοδομικής άδειας που εξασφάλισε το Συμβούλιο και τους όρους για διαχωρισμό οικοπέδων του Πολιτικού Μηχανικού των Κοινοτικών Συμβουλίων. Η επίβλεψη της εκτέλεσης του έργου θα γίνει από τον Πολιτικό Μηχανικό των Κοινοτικών Συμβουλίων. Το κόστος που θα επιβαρυνθεί το Κοινοτικό Συμβούλιο Σωτήρας είναι μηδέν λίρες Κύπρου.

3. Δρόμος προς το τεμάχιο 433 του Φ/Σχ. 42/19 Ε2.

Διαβάστηκε η επιστολή της εταιρείας Κοσμάς Μάρκου Κτηματικές Επιχειρήσεις, ημερομηνίας 22.10.2004, με την οποία ζητά να συνεισφέρει ένα μέρος χρημάτων στην κατασκευή του δρόμου και το Κοινοτικό Συμβούλιο.

Διαβάστηκε επίσης η συμφωνία που έγινε με βάση το άρθρο 43(1) του Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου η οποία υπογράφηκε από τον αιτητή, την Πολεοδομία και τον 'Επαρχο Αμμοχώστου.

Μετά από συζήτηση του όλου θέματος το Συμβούλιο αποφάσισε την απόρριψη του αιτήματος, και να καλεστεί ο κ. Μάρκου να εφαρμόσει την συμφωνία την οποία έχει υπογράψει.

III. ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝΤΟΣ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΑΞΟΝΑ.

Ο Πρόεδρος αναφέρθηκε στην παρ. II (γ) των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 29/2004, σχετικά με

το ανωτέρω θέμα , και ο Γραμματέας του Συμβουλίου ενημέρωσε τους συνέδρους ότι έχει συναντηθεί με τον εκτιμητή κ. Ζήνωνα Λάμπρου, και ο κ. Λάμπρου του ανάφερε ότι η αμοιβή του ανέρχεται στις £4.000 συν Φ.Π.Α για τις πιο κάτω αναφερόμενες εργασίες:

- (α) Ετοιμασία 'Έκθεσης Εκτίμησης όλων των υπό απαλλοτρίωση ακινήτων.
- (β) Ετοιμασία εντύπων προσφορών για κάθε ιδιοκτήτη και για όλο υς τους ενδιαφερόμενους στις επιβαρύνσεις.
- (γ) 'Όλες οι έντυπες προσφορές θα σταλούν ταχυδρομικώς από το Κοινοτικό Συμβούλιο, με ασφαλισμένες επιστολές και έξοδα του Συμβουλίου.
- (δ) Για υποθέσεις που θα καταλήξουν στο δικαστήριο, η αμοιβή Θα είναι σύμφωνα με την εγκύκλιο ημερομηνίας 6.3.1992.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος αποφασίστηκε όπως ανατεθεί η εργασία στον κ. Λάμπρου.

IV. ΒΑΨΙΜΟ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αφού ενημερώθηκε από τον Πρόεδρο για τις διαπραγματεύσεις που είχε με τον εργολάβο κ. Χριστάκη Ιωαννίδη, για να επιτύχει όσο το δυνατό χαμηλότερη τιμή , έχει επιτύχει να μειωθεί η προσφορά από £21.275 μαζί με τον Φ.Π.Α , στις £20.000 μαζί με τον Φ.Π.Α.

Μετά από την ενημέρωση οι σύνεδροι αποφάσισαν να κατακυρώσουν την προσφορά στον κ. Χριστάκη Ιωαννίδη για το ποσό των £20.000 συμπεριλαμβανομένου τον Φ.Π.Α.

V. ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ ΧΡΙΣΤΟΥΓΕΝΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΧΡΟΝΙΑΣ.

1. Για τις 24.12.2004 αποφασίστηκαν τα ακόλουθα:

- (α) Να καλεστούν οι χορωδίες του Συμβουλίου για να τραγουδήσουν στην Πλατεία της Κοινότητας Χριστουγεννιάτικα τραγούδια.
- (β) Το τραινάκι να είναι η ώρα 6:30μ.μ., στην Πλατεία της Κοινότητας.

(γ) Να ειδοποιηθεί ο ιδιοκτήτης των μικρών αλόγων (πόνυ) , να τα φέρει στην Πλατεία.

(δ) Να ζητηθούν τιμές από την υπεραγορά Σωτήρας για τα διάφορα δωράκια τα οποία θα δοθούν στα παιδιά στις 20 Δεκεμβρίου στην Πλατεία της Κοινότητας.

2. Για τις 31.12.2004 προς 1.1.2005 αποφασίστηκε να πραγματοποιηθεί η μουσική εκδήλωση και να ριχτούν πυροτεχνήματα. Γι' αυτό να εξασφαλιστούν οι άδειες που απαιτούνται και να καταβληθεί προσπάθεια για εξεύρεση ορχήστρας. Το βράδυ αυτό θα προσφερθούν δωρεάν ποτό και αλμυρά.

VI. ΔΙΑΦΟΡΑ.

Επιδόθηκαν σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου τα πιο κάτω:

(α) Φωτοαντίγραφο των πρακτικών του Συμπλέγματος Περισυλλογής Σκυβάλων ημερομηνίας 4.11.2004.

(β) Φωτοαντίγραφο πρακτικών για το Περιφερειακό Τοπικό Σχέδιο Κοινοτήτων Αμμοχώστου ημερομηνίας 27.10.2004.

(γ) Φωτοαντίγραφο της επιστολής του Επάρχου Αμμοχώστου ημερομηνίας 9.11.2004 με τα επισυναπτόμενα που αφορά την κρατική χορηγία προς τις Κοινότητες των Ελεύθερων Περιοχών.



(A. Καϊκκης)
Πρόεδρος
Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν
κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με
κωδικό αριθμό....., στην οποία
προήδρευσε ο κος.....