

**Πρακτικά συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας
που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου την Δευτέρα
18.10.2004 και ώρα 8:00 μ.μ. (29/2004).**

Παρόντες:

A. Καϊκκης , Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,

M. Κκάλλης, Αν. Κοινοτάρχης Σωτήρας,

A. Αναστάση

Φ. Σάββα,

A. Σάββα ,

Γ. Ττάκκα,

Κ. Κάστανος,

Π. Ζυμαρά

M. Μαρτή,

Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

Παρακαθήμενος:

A. Κυριάκου, Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας,
Πρακτικογράφος.

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ.

**1. Αίτηση της κας Λουκίας Σπύρου για παραχώρηση
πολεοδομικής άδειας – αρ. Α.Μ.Χ. 631/2004.**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο συστήνει την παραχώρηση της καλυπτικής πολεοδομικής άδειας, νοουμένου ότι θα τεθούν όροι για την κατασκευή πεζοδρομίων στην πρόσοψη του τεμαχίου 587 του Φ/Σχ. 42/4 W1.

**2. Αίτηση της κας Πασχάλη Νίκη και άλλοι για
παραχώρηση πολεοδομικής άδειας – αρ. Α.Μ.Χ. 516/2004.**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο Σωτήρας συστήνει την παραχώρηση της αιτούμενης Πολεοδομικής άδειας, νοουμένου ότι θα διασφαλιστεί ότι το κατάστημα θα κατασκευαστεί οπωσδήποτε, και θα τεθούν όροι για την κατασκευή πεζοδρομίων και δρόμων στην πρόσοψη των τεμαχίων 255, 257 του Φ/Σχ. 42/20 W2, όσο και των τεμαχίων τους με αριθμούς 256,258 του ίδιου Φ/Σχ.

II. ΑΠΑΛΛΟΤΡΪΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝΤΟΣ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΤΟΥ ΑΞΟΝΑ.

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας με αρ. φακ. Κ.Χ.Τ 370/01 και ημερομηνία 8.10.2004, καθώς επίσης και τα σχέδια που ετοιμάστηκαν σχετικά με το ανωτέρω θέμα και επειδή το Συμβούλιο συμφωνεί με τα σχέδια αποφασίστηκαν τα ακόλουθα:

- (α) Να προωθηθεί η απαιτούμενη διαδικασία για απαλλοτρίωση και επίταξη της επηρεαζόμενης ιδιωτικής ακίνητης ιδιοκτησίας.
- (β) Να καταβληθεί το ποσό των £1.612,80, στο Κτηματολογικό Γραφείο Αμμοχώστου, ως δικαιώματα για την ετοιμασία σχεδίων.
- (γ) Να ανατεθεί σε ιδιώτη εκτιμητή όπως προχωρήσει σε εκτιμήσεις των επηρεαζόμενων τεμαχίων.

III. ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΑΣ ΤΟΥ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗΣ ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ ΣΤΗ ΣΩΤΗΡΑ. ΑΡ. ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΣΩΤ. 1/2004.

Κατά την διάρκεια της συνεδρίας ανοίχθηκε το κιβώτιο προσφορών του Συμβουλίου και διαπιστώθηκε ότι σε αυτό υπήρχε μια προσφορά, η οποία αφού ανοίχθηκε, χρονολογήθηκε και μονογραφήθηκε από τον Πρόεδρο του Συμβουλίου και τα μέλη κ.κ. Γ. Ττάκκα και Α. Αναστάση, διαπιστώθηκε ότι υποβλήθηκε από την εταιρεία Vlastari.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίστηκαν τα ακόλουθα:

- (α) Η προσφορά να αξιολογηθεί από τον Πολιτικό Μηχανικό των Κοινοτικών Συμβουλίων
- (β) Ο Αναπλ. Κοινοτάρχης το μέλος του Συμβουλίου κ. Γ. Ττάκκα, και ο Πολιτικός Μηχανικός των Κοινοτικών Συμβουλίων να αποτελέσουν το Συμβούλιο Προσφορών.

IV. ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ ΑΓΙΑΣ ΘΕΚΛΑΣ.

Ο Πρόεδρος ανέφερε ότι μετά την συνεδρία που έγινε στο περίπτερο Αγίας Θεκλας, θα πρέπει το Συμβούλιο να αποφασίσει ότι θα ανεγερθεί εστιατόριο και επίσης να αποφασίσει τον αριθμό των καθημένων πελατών, διότι ανάλογα με τον αριθμό τους θα εξαρτηθεί και το ολικό εμβαδόν του εστιατορίου.

Μετά από τον καθορισμό του αριθμού καθημένων θα ζητηθεί και ο ανάλογος χώρος σύμφωνα και με τον συντελεστή δόμησης.

Γι' αυτό ο Πρόεδρος κάλεσε τους συνέδρους να είναι έτοιμοι να κάμουν τις εισηγήσεις τους στην επόμενη συνεδρία.

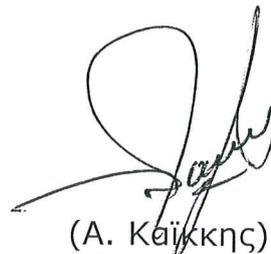
V. ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ.

Ο Αναπλ. Κοινοτάρχης ανέφερε ότι έχει παρατηρήσει ότι οι εταιρείες κατασκευής έτοιμου σκυροδέματος, υπερφορτώνουν τα αυτοκίνητα τους, με αποτέλεσμα όταν αυτά διέρχονται από την Κοινότητα να πέφτει σκυρόδεμα πάνω στο ασφαλτικό οδόστρωμα. Με την ενέργεια αυτή τίθενται σε κίνδυνο οι οδηγοί τροχοφόρων οχημάτων και ιδιαίτερα οι μοτοσικλετιστές. Επιπρόσθετα επηρεάζεται η εικόνα της Κοινότητας όσο αφορά την καθαριότητα.

Μετά από συζήτηση του όλου θέματος, αποφασίστηκε να σταλεί επιστολή στις εταιρείες κατασκευής έτοιμου σκυροδέματος, με την οποία να καλούνται όπως λαμβάνουν όλα τα αναγκαία μέτρα για να τερματιστεί το φαινόμενο αυτό και εκεί όπου δεν θα υπάρξει συμμόρφωση, τότε να λαμβάνονται όλα τα μέτρα που προνοούνται από τον Νόμο.

VI. ΕΝΙΑΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ.

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε τους συνέδρους ότι του διαβιβάστηκε επιστολή / πρόσκληση για συνεδρία που θα πραγματοποιηθεί στο Παράρτημα της Επαρχιακής Διοίκησης Αμμοχώστου στο Παραλίμνι στις 27.10.2004 και ώρα 10:45 π.μ., με σκοπό την ενημέρωση των επηρεαζόμενων κοινοτήτων και ανταλλαγή απόψεων, σχετικά με το ανωτέρω θέμα.



(Α. Καϊκκης)
Πρόεδρος
Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό....., στην οποία προήδρευσε ο κος.....