

**Πρακτικά συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας,  
που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου την Δευτέρα  
5.05.2003 και ώρα 8:00 μ.μ. (11/2003)**

**Παρόντες:**

Α. Καϊκκης, Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος ,

Μ. Κκάλλης, Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,

Γ. Ττάκκας )  
Α. Σάββα )  
Φ. Σάββα ) Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου  
Κ. Κάστανος )  
Μ. Μαρτή )  
Α. Αναστάση )

**Απούσα:**

Π. Ζυμαρά ) Μέλος Κοινοτικού Συμβουλίου

**Παρακαθήμενος:**

Α. Κυριάκου, Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου  
Σωτήρας, Πρακτικογράφος.

**I. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ.**

Ο Γραμματέας του Κοινοτικού Συμβουλίου ενημέρωσε το Κοινοτικό Συμβούλιο ότι σύμφωνα με την απόφαση τους στην παρ. Ι των πρακτικών με κωδικό αριθμό 32/2002 και ημερομηνία 4.1.2002, έγινε γνωστοποίηση με αριθμό Κ.Δ.Π. 292/2003 στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας με αριθμό 3704 και ημερομηνία 11.4.2003 στην οποία νιοθετούνται από το Κοινοτικό Συμβούλιο Σωτήρας οι Γενικοί Κανονισμοί του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοκκινοτριμιθιάς.

## II. ΠΡΟΣΛΗΨΗ ΝΑΥΑΓΟΣΩΣΤΩΝ.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να επαναεργοδοτήθούν οι κ.κ. Αδάμος Γερμανός και Σάββας Γαβριήλ, επειδή η υπηρεσία που έχουν προσφέρει τα προηγούμενα χρόνια θεωρείται ικανοποιητική. Ο μισθός τους θα παραμείνει ο ίδιος όπως και το 2002. Δηλαδή ο κ. Γερμανός θα αμοιβεται με το ποσό των £596,05 και ο κ. Γαβριήλ με το ποσό των £500,94 καθαρά για την περίοδο από 1/5/2003 μέχρι 31/10/2003.

## III. ΦΟΡΟΛΟΓΙΕΣ.

Εξετάσθηκε η ένσταση της Ειρήνης Γ. Μιχαήλ κατά των διαφόρων φορολογιών που της επεβλήθηκαν για το έτος 2002, και ομόφωνα αποφασίστηκε να διαγραφεί η φορολογία της ετήσιας εισφοράς κοινοτικών υπηρεσιών και να μειωθεί η φορολογία σκυβάλων από £50,00 σε £40,00. Μαζί με την επιβάρυνση (25%), η κ. Μιχαήλ να καταβάλει στο Συμβούλιο το ποσό των £50,00.

## IV. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ.

Ο Πρόεδρος διάβασε την επιστολή - υπενθύμιση της Ένωσης Κοινοτήτων Κύπρου με αρ. φακ. και ημερομηνία, με την οποία ζητείται οικονομική βοήθεια για την χήρα και τα παιδιά του Γραμματέα του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοιλανιού Δημήτρη Δημητρίου ο οποίος δολοφονήθηκε.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος αποφασίστηκε να καταβληθεί το ποσό ύψους £200,00.

## I. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ.

### 1. Αίτηση κ. Γεωργίου Θεοδούλου Χαραλάμπους για ανταλλαγή ιδιωτικής γης με κρατική (Α.Δ.Χ. 170/2003).]

Οι σύνεδροι αφού μελέτησαν την ανωτέρω αίτηση διαπίστωσαν ότι βελτιώνονται τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά τόσο του ιδιωτικού αλλά και του κρατικού τεμαχίου γι' αυτό και συστήνουν την αίτηση ανταλλαγής.

## 2. Απαλλοτρίωση για την εγγραφή δρόμου στην Σωτήρα.

Ο Πρόεδρος πληροφόρησε τους συνέδρους ότι σύμφωνα με την επιστολή του Κτηματολογίου με αρ. φακ. A.X. 56/90 και ημερομηνία 24.4.2003 έχει ολοκληρωθεί η εγγραφή του δρόμου από το τεμάχιο με αριθμό 1297 μέχρι το τεμάχιο με αριθμό 267 του Φ/Σχ. 33/60 Ε2.

Αποφασίστηκε να καταβληθεί το ποσό των £240,00 στο Κτηματολόγιο, ως δικαιώματα για αναλωθέντα χρόνο για την πλήρη συμπλήρωση του φακέλου τους.

## VII. ΔΡΟΜΟΙ.

Αποφασίστηκε να ζητηθεί από τα Δημόσια Έργα να αναλάβουν την συντήρηση ολόκληρου του δρόμου της οδού Γρίβα Διγενή και να τοποθετηθούν πινακίδες με την ένδειξη σχολείο στο σημείο που ευρίσκεται το Κολλέγιο του κ. Γ. Ττάκκα.

## VIII. ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ.

1. Το Κοινοτικό Συμβούλιο ζήτησε και είχε συνάντηση με τον Διευθυντή της εταιρείας PI.KA Road Contracting l.t.d., η οποία ασχολείται μεταξύ άλλων και με την καθαριότητα των δρόμων. Ζήτησαν και είχαν διευκρινίσεις όσον αφορά την προσφορά την οποία είχε υποβάλει προς το Συμβούλιο και διαπραγματεύτηκαν την τιμή των £3,75 ανά τρέχον μέτρο. Ο Διευθυντής της εταιρείας ανάφερε ότι μπορεί να μειώσει την τιμή της προσφοράς του κατά 0,25 το τρέχον μέτρο.

Αφού αποχώρησαν οι κ.κ. Κυριάκος Καππαής και Σταύρος Πικής οι σύνεδροι αποφάσισαν:

- A) Να μετρηθούν όλοι οι δρόμοι της κοινότητας που έχουν κατασκευασμένα πεζοδρόμια
- B) Να υπολογιστεί το κόστος καθαρισμού και το όλο θέμα να ξανασυζητηθεί στην ολομέλεια του Κοινοτικού Συμβουλίου.

2. Οι σύνεδροι αποφάσισαν να καθαριστεί επειγόντως το παραλιακό μέτωπο Σωτήρας.

## IX. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Στην συνεδρία καλέστηκε ο υπάλληλος του Συμβουλίου κ. Πέτρος Θεοδούλου και ενημέρωσε το Συμβούλιο για τις αδικαιολόγητες απουσίες του έκτακτου εργάτη κ. Κώστα Δημοσθένους.

Αφού αποχώρησαν από την συνεδρία ο κ. Θεοδούλου και ο Γραμματέας του Συμβουλίου, το Συμβούλιο αποφάσισε να τερματιστεί η υπηρεσία του κ. Δημοσθένους επειδή δεν ήταν συνεπής στο ωράριο προσέλευσης και αποχώρησης από την υπηρεσία, εγκατέλειπε την δουλειά στη μέση χωρίς άδεια και η απόδοση του γενικά δεν ήταν ικανοποιητική.

## X. ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ.

Ο Πρόεδρος ανάφερε ότι για να προχωρήσει η έκδοσης της άδειας οικοδομής του κοινοτικού γηπέδου πρέπει το Συμβούλιο να υποβάλει ολοκληρωμένη στατική μελέτη η οποία θα λαμβάνει υπόψην και την υφιστάμενη κατάσταση του γηπέδου.

Οι σύνεδροι εξουσιοδότησαν τον Πρόεδρο να κάνει τις αναγκαίες διαβούλεύσεις για να εντοπίσει ειδικό γραφείο το οποίο να ετοιμάζει τέτοιου είδους μελέτες και να του αναθέσει την μελέτη.

## XI. ΔΙΑΦΟΡΑ.

1. Ο Πρόεδρος διάβασε την επιστολή του κ. Κοσμά ημερομηνίας 5.5.2003, με την οποία εξεφράζει τα παράπονα του για την οχληρία που δημιουργείται από το ξυλουργείο του γείτονα του κ. Κωστάκη Χαραλάμπους, και ανάφερε ότι κάλεσε τον κ. Χαραλάμπους στον οποίο έκανε συστάσεις να βρεί τρόπους και να πάρει όλα τα αναγκαία μέτρα για να στανατήσει την οχληρία η οποία δημιουργείται από τις αναθημάσεις του ξυλουργείου του, διαφορετικά το Συμβούλιο θα υποχρεωθεί να πάρει όλα τα ενδυκνειόμενα μέτρα μή αποκλειομένου και των δικαστικών.

Οι σύνεδροι συμφώνησαν με τις ενέργειες του Προέδρου και αποφάσισαν να διαβιβασθεί και η ανάλογη επιστολή στον κ. Χαραλάμπους.

Επίσης αποφάσισαν να ενημερωθεί και ο παραπονούμενος για τις ενέργειες του Συμβουλίου.

2. Ο Πρόεδρος ανάφερε ότι κατά την διάρκεια των ψεκασμών των αγρούχοτων στους δρόμους έχει προκληθεί ζημιά στο κριθάρι του Παντελή Χαραλάμπους. Ζητήθηκε και έγινε εκτίμηση από το Γεωργικό Γραφείο Αμμοχώστου. Η ζημιά υπολογίστηκε στις £50,00, σύμφωνα με επιστολή τους με ημερομηνία 16.4.2003.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος αποφασίστηκε να πληρωθεί το ποσό των £50,00, ως αποζημίωση στον κ. Χαραλάμπους.



Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν  
 κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με  
 κωδικό αριθμό ..... , στην οποία  
 προήδρευσε ο κος.....