

**Πρακτικά συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας
που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου την Δευτέρα 13.1.2003
και ώρα 7:00μ.μ. (1/2003)**

Παρόντες:

Α. Καϊκκης , Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,

Μ. Κκάλλης, Αν. Κοινοτάρχης Σωτήρας,

Γ. Ττάκκα,)

Κ. Κάστανος,)

Α. Σάββα,) Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

Α. Αναστάση,)

Μ. Μαρτής,)

Φ. Σάββα,)

Απούσα:

Π. Ζυμαρά, Μέλος Κοινοτικού Συμβουλίου,

Παρακαθήμενος:

Α. Κυριάκου, Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας,
πρακτικογράφος

Μ. Χριστοφή, Σύμβουλος Μηχανογράφησης του Κοινοτικού
Συμβουλίου, για συζήτηση του θέματος στην
παρ. I.

**I. ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

1. Διαβάστηκαν για ενημέρωση των συνέδρων, τα πρακτικά της σύσκεψης που πραγματοποιήθηκε στις 20.11.2002, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, στην οποία παρευρέθηκαν οι εξουσιοδοτημένοι εκπροσώποι των Κοινοτικών Συμβουλίων και οι σύνεδροι ανάφεραν ότι συμφωνούν πλήρως με τις αποφάσεις που λήφθηκαν.

2. Ο Ειδικός Σύμβουλος Μηχανογράφησης του Κοινοτικού Συμβουλίου κ. Μιχάλης Χριστοφή, παρουσίασε στους συνέδρους έντυπο, στο οποίο φαίνονται τα μηχανήματα και τα προγράμματα, τα οποία μπορεί να προμηθευτεί το Συμβούλιο και επεξήγησε διάφορες πτυχές του όλου θέματος.

Στη συνέχεια και αφού αποχώρησε ο κ. Χριστοφή, συζητήθηκε το όλο θέμα και αποφασίσθηκε η αγορά μηχανημάτων και προγραμμάτων, ως φαίνεται στο έντυπο το οποίο επισυνάπτεται ως Παράρτημα «Α» στα παρόντα πρακτικά. Τονίσθηκε ότι το θέμα της τιμής αγοράς των μηχανημάτων και των προγραμμάτων, καθώς επίσης και της συντήρησης τους για το 2^o και 3^o έτος θα τύχουν διαπραγμάτευσης με τον προμηθευτή, με απότερο στόχο την μείωση της.

II. ΔΡΟΜΟΙ

1. Βελτίωση των οδών Εναγόρα Παλληκαρίδη, Γρίβα Διγενή, Δημοκρατίας και Σωτήρος

Ο Πρόεδρος διάβασε για ενημέρωση των Μελών του Συμβουλίου, την επιστολή του Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, με αρ. φακ. 24/13/F40 και ημερομηνία 15.11.2002, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, που απευθύνεται στον Γενικό Διευθυντή Γραφείου Προγραμματισμού και κοινοποιείται, μεταξύ άλλων, και στο Συμβούλιο, στην οποία αναφέρεται ότι η δαπάνη για την ετοιμασία της Μελέτης ανέρχεται στις £22.000, έναντι της οποίας το Συμβούλιο θα πρέπει να καταβάλει £7.333(1/3).

Κατόπιν εκτεταμένης συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθούν όλα τα εμπλεκόμενα Τμήματα ότι το Συμβούλιο, λόγω της κακής οικονομικής κατάστασης του, στην οποία περιήλθε κυρίως λόγω του μορατόριου στην παραλιακή περιοχή (το Συμβούλιο δαπάνησε πέραν των £300.000, για την κατασκευή του δρόμου «Αξονα», χωρίς να έχει έσοδα, αφού δεν επιτρέπεται η τουριστική ανάπτυξη), αδυνατεί να καταβάλει το αναφερόμενο ποσό και θέση του είναι ότι, τόσο το ποσό £7.333, όσο και η δαπάνη για την εκτέλεση του έργου, θα πρέπει να αναληφθούν εξολοκλήρου από το Κράτος.

2. Αίτηση του Συμβουλίου για εξασφάλιση πολεοδομικής έγκρισης, για τροποποίηση μέρους του δευτερεύοντος οδικού δικτύου στην παραλιακή περιοχή, στο σημείο που επηρεάζονται τα τεμάχια με αριθμούς 330, 335, 338 κ.τ.λ., τον Φ/Σχ. 42/19.W2.

Ενημερώθηκαν οι σύνεδροι ότι το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως απόρριψε την ανωτέρω αίτηση.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως ενημερωθεί σχετικά ο ιδιοκτήτης των επηρεαζόμενων τεμαχίων, αφού κατόπιν δικής του αίτησης υποβλήθηκε η αίτηση από το Συμβούλιο.

III. KOINOTIKO GHPELO

Ενημερώθηκαν οι σύνεδροι ότι εξασφαλίσθηκε πολεοδομική άδεια για το κοινοτικό γήπεδο και τις βοηθητικές εγκαταστάσεις.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε η υποβολή αίτησης για εξασφάλιση άδειας οικοδομής.

IV. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

1. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 291/2002 και ημερομηνία 10.12.2002, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου σχετικά με την αίτηση του Φειδία Γιαννή Χ"Πέτρου όπως του επανεκμισθωθεί μέρος της κρατικής γης με αρ. τεμ. 581 του Φ/Σχ. 42/4.W1.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου ότι το Συμβούλιο δεν φέρει ένσταση στην ικανοποίηση του γενόμενου αιτήματος.

2. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 41/2002 και ημερομηνία 18.11.2002, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του Συμβουλίου σχετικά με την αίτηση του Ανδρέα Κυριάκου Νικολέττη όπως του παραχωρηθεί δικαίωμα διαβάσεως διαμέσου της κρατικής γης με αρ. τεμ. 531 του Φ/Σχ. 42/19 E1.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός Αμμοχώστου

ότι το Συμβούλιο δεν φέρει ένσταση στην ικανοποίηση του γενόμενου αιτήματος.

3. Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού Αμμοχώστου, με αρ. φακ. Α.Δ.Χ. 85/2002 και Α.Δ.Χ 243/91 και ημερομηνία 9.12.2002.

V. ΛΙΑΦΟΡΑ

1. Επιβολή όρων κατά την έκδοση πολεοδομικών αδειών, σε σχέση με τη φύτευση δέντρων πάνω σε πεζοδρόμια

Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Λειτουργού Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, με αρ. φακ. ΔΑ/2(ΣΩΤ)1 και ημερομηνία 20.12.2002, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, στην οποία αναφέρεται ότι η επιβολή όρων για την φύτευση δέντρων σε κατάλληλα διαμορφωμένες λεκάνες, γίνεται μέσα στα πλαίσια της πολιτικής αναβάθμισης της ποιότητας του δομημένου περιβάλλοντος σε περιοχές ανάπτυξης και ως εκ τούτου κρίνεται απαραίτητη.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως ζητηθούν και οι απόψεις του Τμήματος Δασών, σύμφωνα με το περιεχόμενο της παρ. (2) της αναφερόμενης επιστολής.

2. Επηρεασμοί τεμαχίων από δημόσιους χώρους πρασίνου, στην περιοχή του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας

Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή του Επαρχιακού Λειτουργού Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, με αρ. φακ. ΔΑ/2(ΣΩΤ)1 και ημερομηνία 17.10.2002, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, καθώς επίσης και η Εντολή Αρ. 1 του 1997, του Υπουργού Εσωτερικών, για την αγορά ανοικτού δημόσιου χώρου.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως πληροφορηθεί ο Επαρχιακός Λειτουργός του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ότι απαίτηση του Συμβουλίου είναι όπως εφαρμόζονται όλες οι πρόνοιες της αναφερόμενης Εντολής, περιλαμβανομένης και της πρόνοιας για δικαίωμα εξαγοράς χώρων πρασίνου, η οποία δυστυχώς μέχρι σήμερα δεν εφαρμόζεται από το Τμήμα του.



(Α. Καϊκκης)
Πρόεδρος
Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν
κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με
κωδικό αριθμό512003., στην οποία
προήδρευσε ο κος ..A. Καϊκκης.....

Παραλίμνι/29.1.2003

ΑΚ/ΛΜΧ

(ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΗΛΙΟΦΑΣΙΑ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ)