

Πρακτικά σύσκεψης η οποία έγινε στο Παράρτημα της Επαρχιακής Διοίκησης Αμμοχώστου στο Παραλίμνι την Πέμπτη 06/03/2003 για συζήτηση του θέματος των αποχετευτικών έργων στις κοινότητες της ελεύθερης περιοχής της Επαρχίας Αμμοχώστου και στο Δήμο Δερύνειας.

Παρόντες:

- | | |
|------------------|---|
| A. Στυλιανίδης, | Έπαρχος, Πρόεδρος, |
| A. Σιαπάνης, | Δήμαρχος Δερύνειας, |
| M. Δώδου, | εκπρόσωπος Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, |
| Θ. Γιωργαλλής, | εκπρόσωπος Κτηματολογίου, |
| Γ. Τσαππής, | Κοινοτάρχης Άχνας, |
| A. Καϊκης, | Κοινοτάρχης Σωτήρας, |
| Z. Παναγιώτου, | Κοινοτάρχης Αχερίτους, |
| K. Τρισόκκας, | Κοινοτάρχης Λιοπετρίου, |
| Δ. Μάγου, | Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου Φρενάρους, |
| T. Παπαγεωργίου, | Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου Αυγόρου, |

Παρακαθήμενοι:

- | | |
|-------------------|--|
| A. Κτωρίδης, | Διοικητικός Λειτουργός Α' |
| Γ. Στυλιανού, | Πολιτικός Μηχανικός Κοινοτικών Συμβουλίων, |
| T. Χατζηλευτέρης, | Δήμος Δερύνειας, |
| Γ. Πολυκάρπου, | |
| A. Κυριάκου, | ✓
Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας, |
| E. Χατζηγεωργίου, | Διοικητικός Λειτουργός, |
| E. Μάστρου, | Κοινοτικό Συμβούλιο Λιοπετρίου, |
| Γ. Νικολαίδης, | Α' Γραμματέας Παραρτήματος Παραλιμνίου,
πρακτικογράφος. |

Ο Έπαρχος, αφού καλωσόρισε τους παρευρισκόμενους αναφέρθηκε σε προηγούμενες συσκέψεις που έγιναν στο Δήμο Δερύνειας και το Κοινοτικό Συμβούλιο Λιοπετρίου όπου συζητήθηκαν και επεξηγήθηκαν τα προγραμματιζόμενα έργα αποχέτευσης των οικιακών λυμάτων, τονίζοντας ότι ο ρόλος του Επάρχου είναι συντονιστικός και αποσκοπεί στην ενημέρωση και παροχή βοήθειας, ούτως ώστε τα έργα να ξεκινήσουν το συντομότερο δυνατόν και να είναι όσο το δυνατόν πιο οικονομικά. Την άμεση ευθύνη για τη διαδικασία και προώθηση των θεμάτων για τα αποχετευτικά την έχει το Τμήμα Υδάτων το οποίο εκπροσωπείται από την κ. Δώδου. Ήδη έχουν ληφθεί αποφάσεις από το Δήμο Δερύνειας και τα έξη Κοινοτικά Συμβούλια της ελεύθερης περιοχής της Επαρχίας Αμμοχώστου για την συγκρότηση των Συμβουλίων Αποχετεύσεως και αναμένονται οι αποφάσεις τους για τον καθορισμό των ορίων των Συμβουλίων Αποχετεύσεως. Ήδη ξένοι σύμβουλοι με εξολοκλήρου δαπάνη της Ευρωπαϊκής Ένωσης θα ετοιμάσουν τις τεχνοοικονομικές μελέτες και τα έγγραφα ζήτησης προσφορών για 28 κοινότητες με πληθυσμό μεγαλύτερο των 2000 κατοίκων. Ανάμεσα στις πρώτες προτεραιότητες βρίσκεται ο Δήμος Δερύνειας και τα έξη Κοινοτικά Συμβούλια, στα οποία θα ξεκινήσουν εργασίες ενωρίς το 2004 ταυτόχρονα εκτός εάν υπάρξουν προβλήματα και κωλυσιεργίες. Στην έκθεση των εμπειρογνωμόνων θα γίνεται αναφορά κατά πόσο κάποιες κοινότητες μπορούν να χρησιμοποιούν το βιολογικό σταθμό επεξεργασίας λυμάτων Παραλιμνίου-Αγίας Νάπας.

Ο Έπαρχος τόνισε ότι πρέπει να αποφευχθεί η έναρξη αναβάθμισης δρόμων ή η έναρξη πολεοδομικών οδικών έργων σε δρόμους στους οποίους σύντομα θα αρχίσουν, έργα αποχέτευσης και θα πρέπει να υπάρξει συντονισμός των διαφόρων υπηρεσιών ώστε να μην ξανασκαφτούν οι δρόμοι που θα επηρεάζονται από την κατασκευή των αποχετευτικών έργων δηλαδή τα έργα αυτά να κατασκευάζονται συνδυασμένα. Πρόσθεσε ότι όσον αφορά τα έσοδα των Συμβουλίων Αποχετεύσεως, αυτά θα προέρχονται από (α) πάγια φορολογία και (β) εισπράξεις τελών σύμφωνα με την ποσότητα πόσιμου νερού που καταναλώνεται σε κάθε υποστατικό.

Στη συνέχεια ζήτησε από τον εκπρόσωπο του Κτηματολογίου όπως δοθεί κάθε προτεραιότητα στην ετοιμασία των εκτιμημένων αξιών των κτημάτων τα οποία εμπίπτουν μέσα στα όρια αποχέτευσης. Απαντώντας ο εκπρόσωπος του Κτηματολογίου ανάφερε ότι μπορεί να δοθεί πολύ σύντομα δισκέτα η οποία να περιέχει στοιχεία με βάση την αξία των κτημάτων κατά το 1980.

Για να γίνει πιο δίκαιη κατανομή της φορολογίας, ο Έπαρχος ανάφερε ότι θα πρέπει να δοθούν στοιχεία στο Κτηματολόγιο για τις αναπτύξεις που έγιναν μετά το 1980, και ακολούθως να γίνουν επιτόπιες έρευνες από εκτιμητές του Κτηματολογίου, για να καθορισθούν οι νέες αξίες των κτημάτων. Τη δαπάνη σύμφωνα και με τις οικοδομικές αναπτύξεις που έγιναν σ' αυτά για την εργασία στην οποία θα προβεί το Κτηματολόγιο θα την επιβαρυνθούν ο Δήμος Δερύνειας και τα έξη Κοινωνικά Συμβούλια. Τα ίδια στοιχεία που θα δοθούν στο Κτηματολόγιο να δοθούν και στο Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων για τυχόν τροποποίηση των σχεδίων που ετοίμασε.

Ακολούθως πήρε το λόγο η εκπρόσωπος του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, η οποία αφού ευχαρίστησε τον Έπαρχο, τόνισε ότι ο ρόλος του είναι σημαντικός γιατί τα έργα χρηματοδοτούνται από την Κυβέρνηση και ο ίδιος ενεργεί ως συντονιστής. Τόνισε επίσης τα πιο κάτω:

- Έχουν ετοιμασθεί τα όρια Αποχέτευσης σε όλες τις κοινότητες. Τα εν λόγω όρια μπορούν να τροποποιηθούν μετά από διαβουλεύσεις των Τοπικών Αρχών με το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων.
- Αιτήσεις των Τοπικών Αρχών (Συμβουλίων Αποχετεύσεων) για σύναψη δανείων θα γίνουν μέσω του Γραφείου Προγραμματισμού.
- Οι Τοπικές Αρχές να αποφασίσουν κατά όσο θα έχουν ένα συμπλεγματοποιημένο Συμβούλιο Αποχετεύσεως. Η κ. Δώδου εισηγήθηκε τη δημιουργία κοινοπραξίας για τεχνικά θέματα και τις εισπράξεις.
- Η Εταιρεία SOCREAN η οποία θα κατασκευάσει τα αποχετευτικά, ετοιμάζει τεχνοοικονομικές μελέτες και έγγραφα τα οποία θα είναι έτοιμα μέχρι τον Ιούλιο και θα ζητήσει προσφορές για τις διάφορες κατασκευές αρχές του 2004.

- Η εν λόγω Εταιρεία θα ετοιμάζει έκθεση για την πρόοδο των εργασιών κάθε ενάμισυ μήνα.
- Οι κοινότητες να αποφύγουν καθυστερήσεις στη λήψη αποφάσεων.
- Σε περιοχές που βρίσκονται μέσα στα όρια των Βρεττανικών Βάσεων πρέπει να γίνουν ξεχωριστές διαβουλεύσεις για να διαφανεί κατά πόσο η Ευρωπαϊκή Ένωση θα επιχορηγήσει τελικά και αυτά τα έργα.
- Έγινε εισήγηση στο Γραφείο Προγραμματισμού όπως τα αποχετευτικά επιχορηγούνται όπως τα αναπτυξιακά έργα. Οι Δήμοι επιχορηγούνται μόνο για τους βιολογικούς σταθμούς.

Ο Έπαρχος πρόσθεσε και τα πιο κάτω:

- Η Κυβέρνηση ασφαλώς θα χειριστεί με διαφορετικό φακό το θέμα της συνεισφοράς για αποχετευτικά έργα σε Συνοικισμούς Αυτοστέγασης.
- Να εξευρεθούν οι αναγκαίοι πόροι για κάλυψη των συνεισφορών των κοινοτήτων.
- Να δημιουργηθεί υποεπιτροπή σε κάθε κοινότητα ή Δήμο η οποία να ασχολείται με τα θέματα των αποχετευτικών ώστε να αποφεύγονται χρονοτριβές και τα Συμβούλια Αποχετεύσεων να είναι συνεχώς ενήμερα.
- Ο Διοικητικός Λειτουργός κ. Κτωρίδης να ετοιμάσει το κείμενο βάσει του οποίου να ληφθούν αποφάσεις από τα Κοινοτικά Συμβούλια, για υιοθέτηση των σχεδίων που ετοίμασε το Τμήμα Υδάτων για τα αποχετευτικά έργα και μετά να προταθούν οποιεσδήποτε επιβαλλόμενες αναθεωρήσεις.

Ο Δήμαρχος Δερύνειας ζήτησε όπως τροποποιηθούν τα όρια αποχέτευσης Δερύνειας ώστε να ενταχθούν μέσα στο όριο οικόπεδα και κατοικίες που είναι έξω, η Βιομηχανική και Βιοτεχνική Ζώνη και η περιοχή κοντά στο Γυμνάσιο Δερύνειας.

Για το σκοπό αυτό θα πραγματοποιηθεί συνάντηση με την κ. Δώδου, η οποία όπως ανάφερε θα επισκεφθεί το Δήμο Δερύνειας και τα έξη Κοινοτικά Συμβούλια μετά τις 17/03/2003 για συζήτηση του θέματος και ανταλλαγή απόψεων.

Ο Κοινοτάρχης Σωτήρας ζήτησε όπως μειωθεί η συνεισφορά των Κοινοτήτων για να μπορέσουν να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους.

Ο εκπρόσωπος του Κοινοτικού Συμβουλίου Αυγόρου ανάφερε ότι ο Συνοικισμός δεν περιλαμβάνεται στο όριο αποχέτευσης.

Αναφέρθηκε ότι το κόστος κατασκευής αποχετευτικών έργων υπολογίζεται σε £80= το τρεχούμενο μέτρο συν το κόστος για την κατασκευή του αντλιοστασίου και ότι η δανειοδότηση των έργων θα γίνει με Κυβερνητική εγγύηση.

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ

ΓΝ/ΠΠ
19/03/2003

