

Πρακτικά επίσκεψης του Υπουργού Εσωτερικών στους Δήμους και στις κοινότητες της ελεύθερης περιοχής της Επαρχίας Αμμοχώστου στις 17 Ιουνίου 2003.

Ο Υπουργός Εσωτερικών Ανδρέας Χρίστου, συνοδευόμενος από τον Έπαρχο Αμμοχώστου, εκπροσώπους των Τμημάτων Πολεοδομίας και Οικήσεως, Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, υπηρεσιακούς παράγοντες του Υπουργείου Εσωτερικών και της Επαρχιακής Διοίκησης Αμμοχώστου, επισκέφθηκε στις 17.6.2003 διαδοχικά τους δήμους Αγίας Νάπας, Παραλιμνίου και Δερύνειας, όπου προήδρευσε συσκέψεων με τη συμμετοχή των Δημάρχων και Μελών των εν λόγω Δημοτικών Συμβουλίων για εξέταση διαφόρων αιτημάτων και προβλημάτων που τους απασχολούν.

Στη συνέχεια ο Υπουργός Εσωτερικών επισκέφθηκε την κοινότητα Σωτήρας όπου προήδρευσε περιφερειακής σύσκεψης με συμμετοχή των Προέδρων και Μελών των Κοινοτικών Συμβουλίων Σωτήρας, Λιοπετρίου και Φρενάρους και ακολούθως επισκέφθηκε την κοινότητα Αχερίτου όπου προήδρευσε άλλης περιφερειακής σύσκεψης με συμμετοχή των Προέδρων και Μελών των Κοινοτικών Συμβουλίων Αχερίτου, Αυγόρου και Άχνας. Στις περιφερειακές αυτές συσκέψεις εκτέθηκαν και εξετάσθηκαν διάφορα αιτήματα των αναφερόμενων κοινοτήτων.

Σ' όλες τις συσκέψεις παρευρέθηκαν Βουλευτές της εκλογικής περιφέρειας Αμμοχώστου.

Πριν από τη συζήτηση των διαφόρων αιτημάτων, σε κάθε σύσκεψη ο Υπουργός ευχαρίστησε τους Προέδρους και τα Μέλη των Δημοτικών/Κοινοτικών Συμβουλίων για την υποδοχή που του επεφύλαξαν, εξέφρασε τη χαρά του που βρίσκεται στην ελεύθερη περιοχή της Επαρχίας Αμμοχώστου και διαβεβαίωσε ότι θα προβεί σ' όλες τις απαιτούμενες ενέργειες ώστε να επιλυθούν σύντομα τα διάφορα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι Αρχές Τοπικής Αυτοδιοίκησης και να ικανοποιηθούν όσα αιτήματα κριθούν δικαιολογημένα.

ΣΤ ΑΙΤΗΜΑΤΑ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΩΤΗΡΑΣ

1. Αύξηση της συνεισφοράς της Κυβέρνησης για αναπτυξιακά έργα.

Ο Κοινοτάρχης Σωτήρας ζήτησε όπως εφαρμοσθεί και για τα Κοινοτικά Συμβούλια ο ίδιος τρόπος επιχορήγησης που ισχύει και για τους δήμους, γιατί όπως πιστεύει με τον τρόπο αυτό οι κοινότητες θα λαμβάνουν μεγαλύτερη επιχορήγηση.

Ο Υπουργός ανέφερε ότι σύμφωνα με την υφιστάμενη διαδικασία τα Κοινοτικά Συμβούλια λαμβάνουν μεγαλύτερη επιχορήγηση από τους δήμους και δεν είναι προς το συμφέρον των Συμβουλίων να επιχορηγούνται με τον ίδιο τρόπο που επιχορηγούνται οι δήμοι. Ο Έπαρχος Αμμοχώστου πρόσθεσε ότι είχε μελετήσει πρόσφατα το θέμα και σύμφωνα με συγκριτικό πίνακα με στοιχεία για την κοινότητα Σωτήρας και το δήμο Δερύνειας οικονομικά δε συμφέρει στην κοινότητα Σωτήρας να επιχορηγείται όπως ο δήμος Δερύνειας.

Όσον αφορά το θέμα της αύξησης της συνεισφοράς της Κυβέρνησης για αναπτυξιακά έργα ο Υπουργός διαβεβαίωσε ότι διεξάγεται μελέτη από το Υπουργείο Εσωτερικών, σε συνεργασία με το Υπουργείο Οικονομικών και την Ένωση Κοινοτήτων Κύπρου.

2. Ενοποίηση των δανείων του Κοινοτικού Συμβουλίου που έχει συνάψει από τις Εμπορικές Τράπεζες και τους Δανειστικούς Επιτρόπους σε ένα ενοποιημένο και μακροχρόνιο δάνειο, και μείωση της συνεισφοράς του Συμβουλίου στα δάνεια που αφορούν αναπτυξιακά έργα.

Ο Έπαρχος Αμμοχώστου ανέφερε ότι το αίτημα του Κοινοτικού Συμβουλίου αφορά τη σύναψη ενός ενοποιημένου δανείου συνολικού ποσού £630.147 από τους Δανειστικούς Επιτρόπους, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για εξόφληση των δανείων τα οποία είχαν συναφθεί τόσο από τους Δανειστικούς Επιτρόπους όσο και από Εμπορικές Τράπεζες όπως επίσης για εξόφληση του χρέους του Συμβουλίου για την αγορά νερού από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων. Παράλληλα για την αποπληρωμή των δόσεων του ενοποιημένου δανείου το Συμβούλιο ζητά τον υπολογισμό κυβερνητικής συνεισφοράς ύψους 70%, παρόλον ότι ορισμένα δάνεια είχαν συναφθεί όταν η κυβερνητική σύνεισφορά ήταν μικρότερη του 70% και το χρέος προς το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων δεν τυγχάνει επιχορήγησης από την Κυβέρνηση. Επιπρόσθετα δε δόθηκαν πλήρη στοιχεία από το Κοινοτικό Συμβούλιο.

Ο Υπουργός ανέφερε ότι πρόκειται για θέμα που χρήζει περαιτέρω μελέτης και ζήτησε όπως το Κοινοτικό Συμβούλιο εφοδιάσει τον Έπαρχο με λεπτομερή στοιχεία για να μπορέσει να του υποβάλει εμπεριστατωμένη έκθεση.

3. Ανάληψη του χρέους του Συμβουλίου από την Κυβέρνηση για την κατασκευή του δρόμου «Αξονα» (παραλιακός δρόμος Αγίας Νάπας – Σωτήρας «Ποταμού» Λιοπετρίου).

Ο Υπουργός υποσχέθηκε ότι το αίτημα θα διαβιβασθεί στον Υπουργό Συγκοινωνιών και Έργων, με εισήγηση να εξευρεθούν τρόποι ικανοποίησης του, αφού είναι παραδεκτό ότι ο δρόμος αυτός εξυπηρετά κατά κύριο λόγο την περιοχή Αγίας Νάπας.

4. Αγορά παλαιάς παραδοσιακής κατοικίας, και δημιουργία μουσείου λαϊκής κληρονομιάς και πολιτισμού.

Ο Πρόεδρος του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας ζήτησε την παραχώρηση οικονομικής βοήθειας για την αγορά παλαιάς παραδοσιακής κατοικίας για την δημιουργία μουσείου λαϊκής κληρονομιάς και πολιτισμού, ώστε να προβληθεί η παράδοση και ο πολιτισμός της περιοχής.

Ο Υπουργός έδωσε οδηγίες όπως λειτουργοί του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως επισκεφθούν την κοινότητα και συμβουλεύσουν ανάλογα το Κοινοτικό Συμβούλιο. Πρόσθεσε ότι το Υπουργείο Εσωτερικών θα αντιμετωπίσει θετικά το ενδεχόμενο παραχώρησης κυβερνητικής οικονομικής βοήθειας.

5. Δημιουργία κολυμβητηρίου ολυμπιακών προδιαγραφών.

Ο Υπουργός έδωσε οδηγίες στον Έπαρχο να προχωρήσει σε επαφές με τα υπόλοιπα Κοινοτικά Συμβούλια, για να διαπιστωθεί κατά πόσο συμφωνούν στη δημιουργία του κολυμβητηρίου σε έδαφος της Κοινότητας Σωτήρας. Από τους λειτουργούς του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ζήτησε να προχωρήσουν σε έρευνα για εξεύρεση χώρων οι οποίοι να θεωρούνται κατάλληλοι για το σκοπό αυτό.

Ο Υπουργός υποσχέθηκε ότι αφού γίνουν οι ανωτέρω ενέργειες και υπάρξει ομόφωνη τελική κατάληξη, θα υποστηρίξει ικανοποίηση του αιτήματος του Συμβουλίου.

6. Ολοκλήρωση της διαδικασίας έκδοσης τίτλων ιδιοκτησίας για τη γη που απαλλητιώθηκε για την ανέγερση του κοινοτικού μεγάρου και τη δημιουργία πάρκου.

Ο Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός ανέφερε ότι το θέμα ολοκληρώθηκε και έχουν εκδοθεί πρόσφατα όλοι οι τίτλοι ιδιοκτησίας.

7. Περίπτερο Αγίας Θέκλας.

Ο Έπαρχος Αμμοχώστου ανέφερε ότι το Υπουργικό Συμβούλιο με την απόφαση του με αριθμό 57.175 και ημερομηνία 30.1.2003, αποφάσισε την παραχώρηση στο Κοινοτικό Συμβούλιο μέρους κρατικής γης αλλά απορρίφθηκε το αίτημα του Κοινοτικού Συμβουλίου για τροποποίηση του όρου της σύμβασης μίσθωσης του 1999 για χρήση του περιπτέρου και ως υπαίθριου εστιατορίου. Ο λόγος της απόρριψης του αιτήματος οφείλεται στο ότι δεν υπάρχει διαθέσιμη αναγκαία έκταση κρατικής γης μεταξύ του υφιστάμενου εγγεγραμμένου δημόσιου δρόμου και της γραμμής προστασίας της παραλίας. Για επύλυση του προβλήματος θα πρέπει να εκμισθωθεί κρατική γη μέσα στη ζώνη προστασίας της παραλίας στην οποία όμως δεν θα γίνουν κατασκευές.

Ο Υπουργός έδωσε οδηγίες όπως το θέμα μελετηθεί από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως ώστε να υποβληθούν εισηγήσεις για υπερπήδηση των εμποδίων.

9. Ανέγερση κλειστής αίθουσας αθλοπαιδιών.

Ο Έπαρχος Αμμοχώστου ανέφερε ότι αποφασίσθηκε ήδη από το Υπουργείο Παιδείας και Πολιτισμού και τον Κυπριακό Όργανισμό Αθλητισμού, όπως στα πλαίσια των από κοινού προγραμμάτων τους ανεγερθεί κλειστή αίθουσα αθλοπαιδιών στην Σωτήρα. Το κόστος του έργου υπολογίσθηκε προκαταρκτικά στο ποσό των £250.000 (Υπουργείο Παιδείας και Πολιτισμού £100.000 και Κυπριακός Οργανισμός Αθλητισμού £150.000). Κατόπιν συνεννόησης με το Υπουργείο Παιδείας και Πολιτισμού, ετοιμάσθηκαν προκαταρκτικά αρχιτεκτονικά σχέδια, από τον Πολιτικό Μηχανικό των Κοινοτικών Συμβουλίων, σύμφωνα με εισηγήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση που η αίθουσα ανεγερθεί με βάση τα αναφερόμενα σχέδια, η δαπάνη, υπολογίζεται να ανέλθει στις £600.000.

Ο Υπουργός ανέφερε ότι το Συμβούλιο, σύμφωνα με τα νέα δεδομένα, θα πρέπει να αποταθεί στο Υπουργείο Παιδείας και Πολιτισμού και στον Κυπριακό Οργανισμό Αθλητισμού και να ζητήσει την ανάληψη της απαιτούμενης δαπάνης. Σε περίπτωση που το αίτημα του Συμβουλίου δεν ικανοποιηθεί πλήρως, να ενημερωθεί σχετικά το Υπουργείο Εσωτερικών, το οποίο και θα εξετάσει το ενδεχόμενο παραχώρησης οικονομικής βοήθειας, μέσα στα πλαίσια όμως των δυνατοτήτων του.

10. Αναβάθμιση και επέκταση του Εμπορικού Κέντρου στο Συνοικισμό Αυτοστέγασης.

Ο εκπρόσωπος του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ανέφερε ότι το Τμήμα του έχει ετοιμάσει σχέδια για αναβάθμιση και επέκταση του Εμπορικού Κέντρου του Συνοικισμού και το έργο προτάθηκε για εκτέλεση το έτος 2004.