

Α. Καϊκκης , **Κοινοτάρχης, Πρόεδρος,**
Μ. Κάλλης, **Αναπληρωτής Κοινοτάρχης,**
Γ. Ττάκκα,)
Κ. Κάστανος,)
Α. Σάββα,)
Φ. Σάββα,) **Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου.**
Π. Ζυμαρά,)
Α. Αναστάση)
Μ. Μαρτῆς,)

Α. Κυριάκου, Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας,

*Σύσκεψη που πραγματοποιήθηκε στα Τραφεία του
Συμβουλίου Σωτήρας, με την Κοινοβουλευτική
ομάδα και Επαρχιακή Επιτροπή ΑΚΕΛ Αριστεράς,
το Σάββατο 21.9.2002 και ώρα 9:30 π.μ.
Κάτοικοι 5000*

**Σύσκεψη που πραγματοποιήθηκε στα Γραφεία του Συμβουλίου
Σωτήρας , με την Κοινοβουλευτική ομάδα και Επαρχιακή Επιτροπή
ΑΚΕΛ Αριστεράς, το Σάββατο 21.9.2002 και ώρα 9:30 π.μ.**

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου αφού καλωσόρισε τους παρευρισκομένους και τους ευχαρίστησε για την παρουσία τους στη σημερινή σύσκεψη, τόνισε ότι σαν Κοινότητα Σωτήρας αντιμετωπίζουμε πάρα πολλά προβλήματα , τα οποία θα συζητηθούν ένα προς ένα παρακάτω, και θα πρέπει να έχουμε όσο το δυνατό περισσότερη βοήθεια για να μπορέσουμε να τα επιλύσουμε.

Ο Επαρχιακός Γραμματέας του ΑΚΕΛ Αριστερά κ. Νίκος Ιωάννου παρουσίασε την Κοινοβουλευτική Ομάδα και την Επαρχιακή Επιτροπή του ΑΚΕΛ Αριστεράς, και στη συνέχεια ανάφερε ότι θα προσπαθήσουμε όλες τους τις δυνάμεις να βοηθήσουν το Κοινοτικό Συμβούλιο να λύσει όλα τα προβλήματα που αντιμετωπίζει η Κοινότητα Σωτήρας.

1. Ανέγερση κλειστής αίθουσας αθλοπαιαδιών.

Έχει παρθεί απόφαση από το Υπουργείο Παιδείας και Πολιτισμού και τον Κυπριακό Οργανισμό Αθλητισμού, όπως στα πλαίσια των από κοινού προγραμμάτων του Υπουργείου Παιδείας και του Κυπριακού Οργανισμού Αθλητισμού, ανεγερθεί αίθουσα πολλαπλών χρήσεων στην Σωτήρα.

Έχει παραχωρηθεί από την Εκκλησία Σωτήρας, γη έκτασης 2.438 τ.μ., ζητήθηκε η απαλλοτρίωση του τεμαχίου με αριθμό 425 για την επέκταση του αθλητικού χώρου του Α' Δημοτικού Σχολείου.

Ο κτηματολογικός φάκελος Δ.Α.Ε. 328/2001, έχει ολοκληρωθεί και διαβιβάσθηκαν τα αναγκαία έγγραφα στον Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου Παιδείας από τις 2 Αυγούστου 2002.
Σχετικός με το ανωτέρω θέμα είναι και ο φάκελος Κ.Χ.Τ. 149/2001.

Αίτημα του Συμβουλίου είναι να υπάρξει παρέμβαση προς τον Γενικό Διευθυντή του Γραφείου Προγραμματισμού, για να δώσει την συγκατάθεση του, για την δημοσίευση της απαλλοτρίωσης και ακολούθως να γίνει και προς το Υπουργείο Παιδείας (κ. Ανδρέα Γεωργίου τηλ. 22800663), παρέμβαση για άμεση δημοσίευση της Απαλλοτρίωσης.

2. Εξολοκλήρου ανάληψης της δαπάνης για την κατασκευή του δρόμου Σωτήρας-Δερύνειας (οδός Αμμοχώστου).

Είναι ο δρόμος που ενώνει την Κοινότητα Σωτήρας με τον Δήμο Δερύνειας :

- α) Με την λειτουργία του Γυμνασίου έχει αυξηθεί κατακόρυφα η κυκλοφορία του δρόμου.
- β) Με την ολοκλήρωση του δρόμου Σωτήρας-Αγίας Θέκλας, ο δρόμος Σωτήρας-Δερύνειας θα λειτουργήσει και σαν δρόμος πρόσβασης της Δερύνειας προς τον αυτοκινητόδρομο Λάρνακας-Αμμοχώστου, επομένως πάλι θα αυξηθεί η κυκλοφοριακή κίνηση του δρόμου.

Κατ' επέκταση θα πρέπει να θεωρηθεί σαν κύριο οδικό δίκτυο, και τα έξοδα κατασκευής του δρόμου όσο και των πεζοδρομίων για ασφάλεια των μαθητών, να αναληφθούν από το Κράτος.

3. Κατασκευή ποδηλατόδρομου/πεζόδρομου στον δρόμο Σωτήρας-Αγίας Θέκλας.

Ο δρόμος Σωτήρας –Αγίας Θέκλας έχει μήκος 3.5 χιλιόμετρα, και κατασκευάζεται στα πλαίσια του κρατικού προϋπολογισμού εργολαβικά.

Το συμβόλαιο προνοεί, ότι οι εργασίες θα ολοκληρωθούν στις 7.10.2002 και το συνολικό κόστος θα ανέλθει στις £715.535,00, συν Φ.Π.Α.

Δόθηκαν κάποιες δικαιολογημένες παρατάσεις έξι εβδομάδων για την πρόσθετη κατασκευή υπόγειας πρόσβασης για την κτηνοτροφική περιοχή.

Ο Επαρχιακός Μηχανικός του Τμήματος Δημοσίων Έργων πιστεύει ότι το έργο θα ολοκληρωθεί το πρώτο δεκαπενθήμερο του Δεκέμβρη του 2002.

Αίτημα του Συμβουλίου μας είναι, παράλληλα με την κατασκευή του εν' λόγω δρόμου, να κατασκευαστούν πεζόδρομος/ ποδηλατοδρόμος, για να διευκολύνει την διακίνηση και σύνδεση της παραλιακής περιοχής με την κοινότητα Σωτήρας.

4. Κατασκευή υπηρεσιακού δρόμου με πρέμιξ από τον κόμβο του Λιοπετρίου μέχρι τον κόμβο Αγίας Θέκλας.

Πρόκειται για παράλληλο δρόμο βόρεια του αυτοκινητόδρομου ο οποίος θα συνδέσει την γέφυρα Αγίας Θέκλας με την γέφυρα στον Ποταμό Λιοπετρίου για εξυπηρέτηση των αγροτών και άλλων επισκεπτών.

Στα πρακτικά της συνεδρίας του Τμήματος Δημοσίων Έργων με το Κοινοτικό Συμβούλιο Σωτήρας ημερομηνίας 20.5.1997, με θέμα «Δρόμος Δεκέλειας-Πρωταρά», αναφέρεται επί λέξη «Η κατασκευή του υπηρεσιακού δρόμου που θα προταθεί θα είναι μέρος του συμβολαίου, καθώς και η τοπιοτέχνηση του δρόμου».

Σημειώστε ότι ο δρόμος ολοκληρώθηκε, παραδόθηκε στην κυκλοφορία, όμως ο υπηρεσιακός δεν αποτέλεσε μέρος του συμβολαίου, αλλά και μέχρι σήμερα δεν έχει κατασκευαστεί ούτε και δημοσιεύτηκε οποιαδήποτε απαλλοτρίωση για την κατασκευή του.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο επιθυμεί να υλοποιηθούν οι υποσχέσεις που έχουν δοθεί χωρίς άλλη καθυστέρηση.

5. Ολοκλήρωση της διαδικασίας έκδοσης τίτλων ιδιοκτησίας που απαλλοτριώθηκε για την ανέγερση του Κοινοτικού Μεγάρου και Πάρκου.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο απαλλοτρίωσε ιδιόκτητη γη για την ανέγερση του Κοινοτικού Μεγάρου. Οι ιδιοκτήτες αντί χρηματικής αμοιβής, ζήτησαν και τους παραχωρήθηκε ίσης αξίας κρατική γη. Γι' αυτούς έχουν εκδοθεί και τα πιστοποιητικά εγγραφής με τον κτηματολογικό φάκελο ΜΑ 152/1/85.

Το παράδοξο είναι ότι από τις 4.6.1998 μέχρι και σήμερα τα απαλλοτριωμένα τεμάχια των ιδιοκτητών, δεν έχουν εγγραφεί στο όνομα του Κοινοτικού Συμβουλίου.

Αίτημα είναι η άμεση εγγραφή και έκδοση τίτλων ιδιοκτησίας, χωρίς άλλη καθυστέρηση από μέρους του Επαρχιακού Κτηματολογίου Αμμοχώστου.

6. Κατασκευή υπόγειας ή υπέργειας διάβασεις με αριστερόστροφες εξόδους στο μέσο των προσβάσεων Αγίας Θέκλας και Ποταμού.

Στα πρακτικά ημερομηνίας 20.5.1997 του Τμήματος Δημοσίων Έργων αναφέρεται ότι. “Το αίτημα τους για κατασκευή υπόγειας διάβασης θα μελετηθεί”. Αντί του αιτήματος, έχει κατασκευαστεί μόνο μια αριστερή έξοδος, στο ενδιάμεσο των προσβάσεων Λιοπετρίου **και** Αγίας Θέκλας, προς την βόρεια πλευρά του αυτοκινητόδρομου.

Ο δρόμος τώρα θα περιφραχτεί, σύμφωνα με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, χωρίς πάλι να ληφθεί πρόνοια για την πρόσθετη έξοδο προς την Σωτήρα.

Το αποτέλεσμα είναι να διχοτομηθεί η εδαφική περιοχή Σωτήρας, και πρακτικά η παραλία Σωτήρας να εξυπηρετείται από την Αγία Νάπα.

Τα συνεπακόλουθα θα είναι. Η Κοινότητα Σωτήρας, καταχρεωμένη να επιβάλλει φόρους στους μόνιμους κάτοικους για να πληρώνει δάνεια για την παραλιακή περιοχή, και τα έσοδα από επιχειρηματικές δραστηριότητες, να εισπράττονται από τους κατοίκους της Αγίας Νάπας.

Γι' αυτό το Κοινοτικό Συμβούλιο Σωτήρας εμμένει στην αρχική του θέση, ότι θα πρέπει να κατασκευαστεί η γέφυρα που ζητείται για εξυπηρέτηση, της οικονομικά δισπραγούσας Κοινότητας Σωτήρας.

7. Ανάληψη της δόσης του δανείου που σύναψε το Κοινοτικό Συμβούλιο Σωτήρας από την Συνεργατική Κεντρική Τράπεζα, για την κατασκευή του δρόμου Άξονα στην παραλιακή περιοχή.

Ο δρόμος αυτός κατασκευάστηκε σαν Πολεοδομικό Έργο με $\frac{3}{4}$ κυβερνητική συνεισφορά και $\frac{1}{4}$ συνεισφορά του Κοινοτικού Συμβουλίου. Το ολικό κόστος του έργου μέχρι τώρα ανέρχεται στο £1.130,000, περίπου.

Έγινε για να βοηθήσει την τουριστική ανάπτυξη της παραλιακής περιοχής Σωτήρας. Όπως έχουν διαμορφωθεί τα δεδομένα (αποκοπή της παραλίας από την Σωτήρα με την περίφραξη του αυτοκινητόδρομου, η άρνησης διαφόρων Τμημάτων να παραχωρήσουν άδειες για τουριστικές αναπτύξεις, και παραχώρηση αδειών μόνο για παραθεριστικές κατοικίες). Ουσιαστικά ο δρόμος αυτός εξυπηρετεί την κυκλοφορία της τουριστικής κίνησης προς την Αγία Νάπα.

Γι' αυτό το Κοινοτικό Συμβούλιο ζητά να αναληφθεί από το κράτος εξολοκλήρου η αποπληρωμή του δανείου που συνάφθηκε από την Συνεργατική Κεντρική Τράπεζα για την κατασκευή του πιο πάνω έργου.

Επίσης πρέπει να καταβληθούν στο Κοινοτικό Συμβούλιο οι δόσεις **πις** οποίες έχει καταβάλει.

8. Αγορά παλιάς παραδοσιακής κατοικίας, δημιουργία Μουσείου Λαϊκής Κληρονομιάς και Πολιτισμού.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο επιθυμεί να δημιουργήσει εντός **της** οικιστικής περιοχής λαϊκή γειτονιά-θεματικό πάρκο, το οποίο **να** προβάλλει την λαϊκή παράδοση.

Χωρίς την οικονομική συμβολή του Κράτους για αγορά χώρου, είναι αδύνατο να προωθηθεί.

Γι' αυτό ζητούμε να ενισχυθεί οικονομικά το Κοινοτικό Συμβούλιο Σωτήρας, για να ξεκινήσει την δημιουργία του χώρου αυτού, ο οποίος θα προβάλλει την παράδοση και τον πολιτισμό της περιοχής.

9. Αναβάθμιση-εξωραϊσμός και δημιουργία αμμώδους παραλίας στο παραλιακό μέτωπο Σωτήρας.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ζήτησε την αναβάθμιση, εξωραϊσμό **και** δημιουργία αμμώδους παραλίας στο παραλιακό μέτωπο Σωτήρας, επειδή είναι βραχώδες.

Σε επιτόπου συνάντηση με Γαλλική εταιρεία διαπιστώθηκε ότι μπορεί να δημιουργηθεί αμμώδες παραλία.

Αίτημα του Συμβουλίου είναι όπως ενταχθεί η παραλία Σωτήρας στο πιλοτικό πρόγραμμα που προωθείται από το Κράτος.

10. Δημιουργία Κολυμβητηρίου Ολυμπιακών Προδιαγραφών.

Υποβλήθηκε αίτημα από το Συμβούλιο προς τον Γενικό Διευθυντή του Κυπριακού Οργανισμού Αθλητισμού με επιστολή ημερομηνίας 27.1.2000. Ο Κυπριακός Οργανισμός Αθλητισμού απάντησε με επιστολή του ημερομηνίας 14.2.2002, με την οποία ανάφερε ότι ο χώρος που επιλέγηκε είναι ικανοποιητικός.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο υπόβαλε αίτηση προς τον Διευθυντή του Κτηματολογίου για παραχώρηση του χώρου από τις 14.3.2000, η οποία προωθείται με τον Κτηματολογικό φάκελο Α.Δ.Χ 81/2000.

Επίσης υποβλήθηκε το αίτημα προς το Υπουργείο Παιδείας και Πολιτισμού για να παρθεί η πολιτική απόφαση που χρειάζεται από το Κράτος (επιστολή ημερομηνίας 25.1.2001).

Το Συμβούλιο πιστεύει ότι ο χώρος είναι κατάλληλος και έχει συγκριτικά πλεονεκτήματα, εξυπηρετεί την περιφέρεια και πρέπει να γίνει ένα έργο με εξολοκλήρου δαπάνη από το Κράτος.

11. Τοποθέτηση Υπηρεσιών της Α.ΤΗ.Κ στην παραλιακή περιοχή και αναβάθμιση των Υπηρεσιών με νέας τεχνολογίας συστήματα στην Κοινότητα.

Είναι επιτακτική ανάγκη να τοποθετηθούν τηλεφωνικές γραμμές στην παραλιακή περιοχή Σωτήρας, όπου κατοικούνται μόνιμα εκατόν πενήντα κατοικίες περίπου.

Επίσης θα πρέπει να τοποθετηθούν γραμμές υψηλής τεχνολογίας εντός της Κοινότητας Σωτήρας, για εξυπηρέτηση των διαφόρων λειτουργιών, όπως Κοινοτικό Συμβούλιο, Συνεργατική, Τράπεζες, Φροντιστήρια, Σχολεία κ.τ.λ.

12. Συμπλήρωση του δρόμου από την διασταύρωση Αγίας Θέκλας προς την παραλία, μήκους 650 μέτρων, και η κατασκευή κυκλικού κυκλοφοριακού κόμβου στην συμβολή του με τον δρόμο γνωστό σαν Άξονα, ως το σχέδιο της Πολεοδομίας πος επισυνάφθηκε στην επιστολή της με ημερομηνία 23.6.1999.

Παραχωρήθηκαν £170.000,00 για την κατασκευή δρόμου 6 μέτρων πλάτος και πεζόδρομος στην μια πλευρά. Έχει κατασκευαστεί μέχρι τον άξονα. Δεν έχει ολοκληρωθεί.

Το Συμβούλιο ζητά όπως ολοκληρωθεί το σχέδιο σύμφωνα με τις οδηγίες του Υπουργού Συγκοινωνιών που φαίνονται στην παράγραφο 1 των πρακτικών ημερομηνίας 8.6.2000