

Πρακτικά συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας
που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου την Δευτέρα 4.11.2002
και ώρα 7:00μ.μ. (34/2002)

Παρόντες:

Α. Καϊκκης , Κοινοτάρχης Σωτήρας, Πρόεδρος,

Μ. Κκάλλης, Αν. Κοινοτάρχης Σωτήρας,

Γ. Ττάκκα,)

Κ. Κάστανος,)

Α. Σάββα,)

Φ. Σάββα,) Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου,

Π. Ζυμαρά,)

Α. Αναστάση,)

Μ. Μαρτής,)

Παρακαθήμενος:

Α. Κυριάκου, Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας,
πρακτικογράφος

I. KΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

Οι περί Διοίκησης των Τοπικών Υποθέσεων (Γενικοί) Κανονισμοί του Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε τους συνέδρους ότι το Υπουργείο Εσωτερικών διαβίβασε τους ανωτέρω Κανονισμούς στο Κοινοτικό Συμβούλιο Κοκκινοτριμιθιάς για να τους εγκρίνει και στη συνέχεια να υιοθετηθούν από όλα τα Κοινοτικά Συμβούλια πάνω σε παγκύπρια βάση. Το Κοινοτικό Συμβούλιο Κοκκινοτριμιθιάς ενέκρινε τους Κανονισμούς, οι οποίοι δημοσιεύθηκαν ως Κ.Δ.Π. 294/2002, στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας με αριθμό 3612 και ημερομηνία 21.6.2002.

Στη συνέχεια μελετήθηκαν οι Κανονισμοί και αποφασίσθηκε
όπως προωθηθεί η απαιτούμενη διαδικασία, μέσω του Επάρχου
Αμμοχώστου για υιοθέτηση τους, ως Κανονισμούς του Συμβουλίου.

II. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Κανονισμές της μισθοδοσίας κατά των παλλίζων της Κεντρικής
Υπηρεσίας των Κοινοτικών Συμβουλίων για το έτος 2002

Έγινε αναφορά στην επιστολή του Επάρχου Αμμοχώστου, με αρ.
φακ. E.A. 116/2000 και ημερομηνία 15.10.2002, στην οποία αναφέρεται
ότι το Κοινοτικό Συμβούλιο Σωτήρας πρέπει να καταβάλει το ποσό των
£10.925, ως αναλογία για την Κεντρική Υπηρεσία των Κοινοτικών
Συμβουλίων.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε όπως καταβληθεί
το αναφερόμενο ποσό, λόγω όμως οικονομικών δυσκολιών να
καταβληθεί το δεύτερο δεκαπενθήμερο του Δεκέμβρη που θα αρχίσουν να
εισπράττονται οι φορολογίες του Κοινοτικού Συμβουλίου.

III. ΤΗΛΕΦΩΝΑ

1. Παροχή Τηλεπικοινωνιακής Υπηρεσίας στην Περιοχή Αγίας Θέκλας

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των συνέδρων την επιστολή της Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου, με αρ. φακ. ΔΠ-Α-NNLP04-0102 και ημερομηνία 24.10.2002, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, με την οποία ζητείται από το Συμβούλιο να ενημερώσει την Αρχή κατά πόσο συνηγορεί στην δημιουργία της κατάλληλης υποδομής και εγκατάστασης

μηχανημάτων σε χώρο πρασίνου εντός του τεμαχίου με αριθμό 569 του Φ/Σχ. 42/19.E2.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος και αφού λήφθηκε υπόψη το γεγονός ότι δεν υπάρχουν υπηρεσίες στην αναφερόμενη περιοχή ιεται επειδή υπάρχει μεγάλη ανάγκη παροχής υπηρεσιών, λόγω του μεγάλου αριθμού κατοίκων, αποφασίσθηκε να πληροφορηθεί η Αρχή Τηλεπικοινωνιών Κύπρου ότι το Συμβούλιο συνηγορεί στην διευθέτηση αυτή.

2. Αποφασίσθηκε όπως, από κοινού με το Κοινοτικό Συμβούλιο Φρενάρους, υποβληθεί αίτηση στην Αρχή Τηλεπικοινωνιών Κύπρου, για εγκατάσταση γραμμών και υπηρεσιών ψηλής τεχνολογίας, για εξυπηρέτηση των εκπαιδευτηρίων, τραπεζών, κολλεγίων, κ.τ.λ, ο αριθμός των οποίων είναι πάρα πολύ μεγάλος, τόσο στην περιοχής Σωτήρας, όσο και στην περιοχή Φρενάρου.

IV. ΠΛΑΤΕΙΕΣ -ΠΑΡΚΑ

Προσφορές για την κατασκευή πάρκων στην Σωτήρα

Διαβάσθηκαν για ενημέρωση των συνέδρων τα σημειώματα του Γραμματέα του Συμβουλίου και του Πολιτικού Μηχανικού των Κοινοτικών Συμβουλίων, με ημερομηνίες 14.10.2002 και 16.10.2002, αντίστοιχα, σχετικά με το ανωτέρω θέμα και αποφασίσθηκε, νοουμένου

ότι θα τηρηθούν οι προϋποθέσεις που τέθηκαν από τον Έπαρχο Αμμιοχώστου, με την επιστολή του με αρ. φακ. Ε.Α. 36/86/V και ημερομηνία 14.2.2002, με την οποία παραχώρησε την έγκριση του για την εκτέλεση αναπτυξιακών έργων από το ίδιο το Κοινοτικό Συμβούλιο, όπως κατακυρώθει η προσφορά της Εταιρείας Γ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ, στην τιμή των £128.820, στην οποία περιλαμβάνεται και ο Φ.Π.Α, η οποία ήταν η πιο χαμηλή και πιο συμφέρουσα για το Συμβούλιο. Τονίσθηκε ότι από την προσφορά θα εξαιρεθεί η κατασκευή πλακόστρωτων πεζοδρομίων, όποτε και από το αναφερόμενο ποσό θα αφαιρεθεί η αξία τους.

V. ΑΓΡΟΤΙΚΟΙ ΔΡΟΜΟΙ

Απαλλοτρίωση για την εγγραφή αγροτικών δρόμων, ως δημόσιων

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος, αποφασίσθηκε όπως ζητηθεί από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας η ετοιμασία σχεδίων και περιγραφής, για να προωθηθεί περαιτέρω η διαδικασία απαλλοτρίωσης και επίταξης των επηρεαζόμενων ιδιωτικών τεμαχίων, ώστε να καταστεί δυνατή η εγγραφή, ως δημόσιων δρόμων, των αγροτικών δρόμων που φαίνονται στον κατάλογο που επισυνάπτεται ως Παράρτημα Α' στα παρόντα πρακτικά. Παράλληλα να ζητηθεί και η εγγραφή, ως δημόσιων δρόμων, των επηρεαζόμενων κρατικών και δασικών τεμαχίων.

VI. ΔΡΟΜΟΙ

1. Δρόμος νοτιοανατολικά του Συνοικισμού Αντοστέγασης Προσφύγων

Ο Πρόεδρος ανάφερε ότι έχουν εξασφαλιστεί όλες οι συγκαταθέσεις από τους ιδιοκτήτες της ιδιωτικής γης. Έχει δημοσιευθεί Διάταγμα Απαλλογρίωσης και Ειδίσεων (αρ. 101 και 115 αντίστοιχα), στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας με ημερομηνία 25.1.2002.

Επίσης ανάφερε ότι ο ιδιοκτήτης του τεμαχίου 374 έχει υποβάλει αίτηση με αρ. Α.Μ.Χ. 186/2002 για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας. Έχει μιλήσει με την Πολεοδομία και του αναφέρθηκε ότι για να παραχωρηθεί η άδεια πρέπει ο δρόμος να είναι προσπελάσιμος.

Μετά από συζήτηση αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:

- (α) Να σταλεί εκσκαφέας για να χαράξει τον δρόμο ο οποίος είναι οριοθετημένος.
- (β) Να μεταφερθεί το αναγκαίο υλικό χαβαροχάλικο, κ.τ.λ, για να καταστεί ο δρόμος προσπελάσιμος μέχρι το τέρμα του τεμαχίου 374.
- (γ) Οι αποφάσεις να υλοποιηθούν στις επόμενες δεκαπέντε ημέρες.
- (δ) "Όταν ολοκληρωθεί η εργασία, να ενημερωθεί σχετικά η Πολεοδομία, με παράκληση να παραχωρηθεί η ζητούμενη άδεια.

(ε) Αφού τοποθετηθούν τα υλικά και είναι γνωστό το κόστος, να κληθούν οι ιδιοκτήτες της γης να καταβάλουν τα έξοδα.

2. Δρόμος Μέριμα της αέθαδη Παρολυμνίου

Αναφέρθηκε ότι επείγει η έναρξη εργασιών για την κατασκευή του πιο πάνω δρόμου και αποφασίσθηκε να σταλεί ο εκσκαφέας να χαράξει τον δρόμο και να τοποθετηθεί το πρώτο χέρι κράσιεραν.

3. Βελτίωση του δρόμου που συνδέει την Λερύνεια με την Σωτήρα - Οδοί Σταδίου και Αμμοχώστου

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων, το περιεχόμενο της επιστολής του Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, με αρ. φακ. 24/13/F41 και ημερομηνία 15.10.2002, καθώς επίσης και τα σχετικά ρυθμιστικά σχέδια.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος το Συμβούλιο καταρχήν συμφώνησε με τα ρυθμιστικά σχέδια, εκτός από την θέση της διάβασης πεζών, η οποία πρέπει να μετακινηθεί για να είναι πιο ασφαλής. Επίσης θέση του Συμβουλίου είναι ότι θα πρέπει να κατασκευαστεί ακόμα μια διάβαση πεζών. Τονίσθηκε ότι οι θέσεις αυτές του Συμβουλίου, θα εκφραστούν κατά την συνεδρία της Τεχνικής Επιτροπής του Κεντρικού Φορέα για Επίλυση Κυκλοφοριακών Προβλημάτων, στην οποία θα συζητηθεί το θέμα αυτό.

VII. ΦΟΡΟΛΟΓΙΕΣ

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή της Παγκύπριας Οργάνωσης Πενταμελούς Οικογένειας, με την οποία ζητούν μείωση επί του ολικού συνόλου των φορολογιών των μελών της.

Κατόπιν περίπου δύο μέρες θέμενος στην απόφθεση της ομάδας πληροφορήθηκαν οι επημένες ότι το αιτήμα τους δεν μπορεί να εξεταστεί κατά τον τρέχοντα χρόνο και ότι τούτο θα επανεξετασθεί κατά τον επόμενο χρόνο.

VIII. ΟΙΚΟΛΟΓΕΣ

Υπόθεση Κώστας Γ. Κοσιής – αρ. φακ. B 267/92

Ο Γραμματέας του Συμβουλίου επεξήγησε την έκθεση του ημερομηνίας 18.10.2002 και ομόφωνα το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να υποβληθεί εισήγηση στο Γραφείο του Επάρχου όποις ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα εναντίον του.



Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 37/2002, στην οποία προήδρευσε ο κος

Παραλίμνι/21.11.2002
ΑΚ/ΛΜΧ

