

Πρακτικά συνεδρίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας
που έγινε στα Γραφεία του Συμβουλίου την Δευτέρα 10.9.2001
και ώρα 8:00μ.μ. (21/2001)

Παρόντες:

Φ. Χαραλάμπους, Αν. Κοινοτάρχης, Πρόεδρος,

Γ. Ανδρέου,)
Α. Αναστάσης,) Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου
Ν. Πραστίτης,)
Γ. Ττάκκας,)

Παρακαθήμενοι:

Α. Κυριάκου, Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας,

Ν. Νικολάου, Γραφέας Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας,
πρακτικογράφος

I. ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΗΝ
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ - Κ.Σ.3.Δ/8

Ενημερώθηκαν οι σύνεδροι ότι την Πέμπτη 13.9.2001 και ώρα 10:30π.μ. θα πραγματοποιηθεί σύσκεψη, στα Γραφεία του Συμβουλίου, υπό την Προεδρία του Επάρχου, στην οποία κλήθηκαν να παρευρεθούν εκπρόσωποι, του Κυπριακού Οργανισμού Αθλητισμού, του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, για συζήτηση του θέματος της παραχώρησης κρατικής γης για την δημιουργία του κολυμβητηρίου.

...../2

II. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ – Κ.Σ.3.Β

Λογαριασμοί Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας για τα έτη 1997, 1998 και 1999

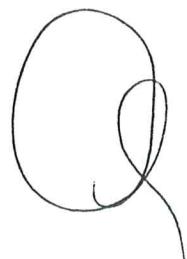
Διαβάστηκε για ενημέρωση των συνέδρων η επιστολή του Γενικού Ελεγκτή, με αριθμό φακέλου 6.89.02.(2) και ημερομηνία 9.5.2001, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, και αναφέρθηκαν ή και αποφασίσθηκαν τα ακόλουθα:

1. Ανάρτηση λογαριασμών

Οι λογαριασμοί αναρτήθηκαν σε περίοπτα μέρη της Κοινότητας, για περίοδο 30 ημερών, για ενημέρωση των κατοίκων.

2. Οικονομική κατάσταση

Το Συμβούλιο περιήλθε σε άσχημη οικονομική κατάσταση λόγω των μεγάλων δανείων που έχει συνάψει (π.χ. £850.000 για την κατασκευή του δρόμου 'Αξονα). Επειδή όμως υπήρχαν διάφοροι περιορισμοί από τα διάφορα Κυβερνητικά Τμήματα, ειδικά όσον αφορά την ανάπτυξη της παραλιακής τουριστικής περιοχής, το Συμβούλιο δεν είχε τα αναμενόμενα έσοδα, τα οποία όπως υπολογίζετο θα ήταν αρκετά και ως εκ τούτου το Συμβούλιο θα είχε την ευχέρεια να ανταποκρίνεται στις οικονομικές υποχρεώσεις του.



Όσον αφορά το θέμα των καθυστερημένων δόσεων έναντι των δανείων που έχει συνάψει το Συμβούλιο από τους Δανειστικούς Επιτρόπους, σημειώνεται ότι τα δάνεια του Συμβουλίου έχουν ενοποιηθεί κατά το έτος 2000 και η πρώτη δόση είναι καταβλητέα το έτος 2001.

Επίσης όσον αφορά το θέμα της βελτίωσης της οικονομικής κατάστασης του Συμβουλίου, καταβάλλονται οι ανάλογες προσπάθειες.

3. Προσφορές

(α) Διαδικασία προσφορών

Τούτο έγινε λόγω εκτάκτων επειγόντων περιστατικών και το Συμβούλιο δεν είχε την ευχέρεια να ακολουθήσει την ενδεδειγμένη διαδικασία. Εν πάσει περιπτώσει όμως η αγορά των εξαρτημάτων και των υδρομετρητών εγίνετο κατά στάδια και σε διάφορες ποσότητες και επομένως σε καμία περίπτωση δεν έγινε υπέρβαση του ποσού των £450.

(β) Δημοσίευση ζήτησης προσφορών

Τούτο δεν εγίνετο για καθαρά οικονομικούς λόγους, αλλά από το έτος 2001 τούτο εφαρμόζεται.

(γ) Κατακύρωση προσφορών με μοναδιαίες τιμές

Η τακτική αυτή εφαρμόζεται στην περίπτωση ζήτησης προσφορών για την ενοικίαση μηχανημάτων και την προμήθεια υλικών, για την κατασκευή και συντήρηση αγροτικών δρόμων, για τις οποίες



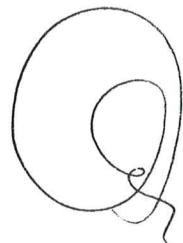
δίνονται τιμές ανά ώρα και άνα κ.μ., αφού δεν μπορούν να προβλεφθούν επακριβώς ο χρόνος εργασίας και ο όγκος των υλικών και κατά την ζήτηση προσφορών για την προμήθεια πρέμιξ, για τι οποίες δίνονται τιμές ανά κ.μ.

Σε περιπτώσεις υποβολής προσφορών για άλλα έργα, αν υποβληθούν προσφορές σε τιμές μονάδας, επειδή είναι γνωστές οι ποσότητες, κατά την αξιολόγηση των προσφορών υπολογίζεται το ακριβές ολικό ποσό της προσφοράς.

Όσον αφορά το θέμα της υποβολής εγγυητικών επιταγών ή επιστολών από τους προσφοροδότες, το ύψος τους καθορίζεται από την Τεχνική Υπηρεσία των Κοινοτικών Συμβουλίων, οι υπαλλήλοι της οποία λόγω πείρας μπορούν να υπολογίζουν είτε την ποσότητα, είτε τα τρέχοντα μέτρα.

4. Αξιοποίηση Περιπτέρου

Ζητήθηκαν σχετικές προσφορές αλλά δεν υπήρξε ενδιαφέρον. Πριν την έναρξη της νέας θερινής περιόδου το Συμβούλιο θα προχωρήσει στην ζήτηση προσφορών, αφού όπως είναι αντιληπτό και το ίδιο επιθυμεί την αύξηση των εσόδων του.



5. Κατασκευή πεζοδρομίων – Εφαρμογή του άρθρου 17(8) του περί Ρυθμίσεων Οδών και Οικοδομών Νόμου

Στις περιπτώσεις ανέγερσης νέων κατοικιών, το Συμβούλιο επιθυμεί και επιδιώκει την εφαρμογή από τους ιδιοκτήτες, των σχετικών όρων των αδειών οικοδομής και των πολεοδομικών αδειών, που προνοούν την κατασκευή πεζοδρομίων. Στις περιπτώσεις υφιστάμενων οικοδομών επειδή είναι αδύνατο να ασκηθούν πιέσεις στους ιδιοκτήτες, το Συμβούλιο, όπου τούτο απαιτείται, ενεργεί σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 82(δ), του περί Κοινοτήτων Νόμου.

6. Φορολογίες

(α) Συμφιλιωτικές καταστάσεις

Δόθηκαν οδηγίες στο προσωπικό για εφαρμογή των υποδείξεων του Γενικού Ελεγκτή.

(β) Καθυστερήσεις φορολογιών προηγούμενων ετών

Δόθηκαν οδηγίες στο προσωπικό για εφαρμογή των υποδείξεων του Γενικού Ελεγκτή.

(γ) Φόρος Επαγγέλματος

Το επάγγελμα των φορολογούμενων δεν αναγράφετο, λόγω του γεγονότος ότι στους σχετικούς καταλόγους που χρησιμοποιούσε το Συμβούλιο, δεν υπήρχε σχετική στήλη. Όσον αφορά το θέμα της



υποβολής καταστάσεων από εργοδότες, με τα στοιχεία των υπαλλήλων-
τους, τούτο ζητείτο από το Συμβούλιο με επιστολή και υπήρχε μερική
ανταπόκριση, ενώ στις περιπτώσεις που δεν υπήρχε ανταπόκριση
μετέβαιναν επιτόπου υπαλλήλοι του Συμβουλίου και έπαιρναν τα
στοιχεία.

Εν πάσει περιπτώσει όμως από το έτος 2001 τούτο εφαρμόζεται.

(δ) Μητρώο αγωγών

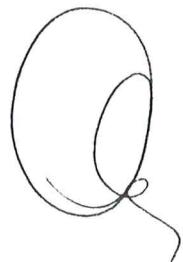
(ι) Για τις υποθέσεις που εκκρεμούν το Συμβούλιο προχώρησε στη λήψη απόφασης, η οποία φαίνεται στην παρ. V(2) των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 10/2001, τα οποία διαβιβάσθηκαν ήδη στον Γενικό Ελεγκτή.

(ιι) Τα ολικά του μητρώου αγωγών για τα προηγούμενα έτη έχουν εξαχθεί.

7. Υδατοπρομήθεια

(α) Συμφιλιωτικές καταστάσεις]

Τούτο έγινε λόγω αβλεψίας. Δόθηκαν οδηγίες στο προσωπικό του Συμβουλίου όπως είναι πιο προσεκτικό.



(β) Πάγια επιβάρυνση £3 την τριμηνία

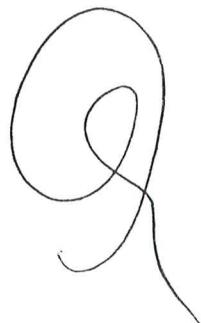
Σε συνεδρία του Συμβουλίου που πραγματοποιήθηκε κατά το έτος 1996 λήφθηκε σχετική απόφαση, αλλά από παραδρομή δεν περάστηκε στα πρακτικά. Εν πάσει περιπτώσει όμως αποφασίζεται στην παρούσα συνεδρία η επιβολή της πάγιας επιβάρυνσης των £3=.

(γ) Μητρώο καταναλωτών υδατοπρομήθειας

Δόθηκαν οδηγίες στο προσωπικό του Συμβουλίου όπως μέσα στο μητρώο αναγράφονται και οι δύο αριθμοί και ήδη από 1.1.2001 τούτο εφαρμόσθηκε.

(δ) Οφειλόμενα ποσά υδατοπρομήθειας

Οι πλείστες διαγραφές αφορούσαν περιπτώσεις καταναλωτών με τεράστια οικονομικά ή και οικογενειακά προβλήματα, ενώ στις υπόλοιπες περιπτώσεις, παρά τις επανειλημμένες προσπάθειες που έγιναν για είσπραξη, τούτο δεν κατέστη δυνατό, λόγω του γεγονότος ότι ορισμένοι καταναλωτές μετοίκησαν σε άγνωστη διεύθυνση και ορισμένοι άλλοι απεβίωσαν χωρίς να έχουν συγγενικά πρόσωπα.



Ενόψει των ανωτέρω, δόθηκαν οδηγίες στο προσωπικό όπως κάθε έξι μήνες παρουσιάζεται κατάλογος στο Συμβούλιο για να αποφασίζεται ο χειρισμός των υποθέσεων αυτών.

8. Αποθήκη-Αγορά υλικών και εξαρτημάτων υδατοπρομήθειας

Δόθηκαν οδηγίες στο προσωπικό όπως καταβληθεί προσπάθεια για εφαρμογή των υποδείξεων του Γενικού Ελεγκτή.

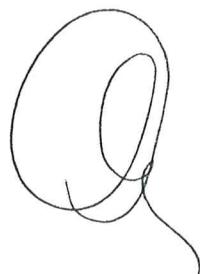
9. Υδρομετρητές

(α) Αντικατάσταση υδρομετρητών

Το Συμβούλιο θεωρεί ότι τούτο αποτελεί υποχρέωση του, λόγω του γεγονότος ότι η πάγια ετήσια επιβάρυνση ύψους £12 επιβάλλεται και για κάλυψη των περιπτώσεων αυτών.

(β) Μεταχειρισμένοι υδρομετρητές

Δόθηκαν οδηγίες στον εργάτη του Συμβουλίου ο οποίος χειρίζεται το θέμα αυτό, όπως ενημερώνει γραπτώς τον αρμόδιο υπάλληλο του Συμβουλίου η οποία και θα ενεργεί ανάλογα.



10. Μητρώο Σκύλων

Λόθικαν οδηγίες στο προσωπικό όπως καταβληθεί προσπάθεια για εφαρμογή των υποδείξεων του Γενικού Ελεγκτή.

11. Άδειες λειτουργίας υποστατικών

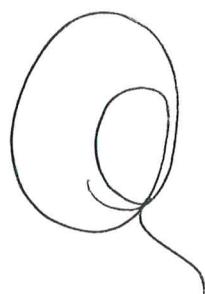
Το Συμβούλιο επειδή έτσι και αλλιώς εισπράττει τα σχετικά δικαιώματα, δεν έχει πρόβλημα αν τα εισπράξει τέλος του χρόνου, γιατί η τακτική αυτή διευκολύνει τους επηρεαζόμενους, οι οποίοι συνήθως τέλος του χρόνου πληρώνουν και τις υπόλοιπες φορολογίες τους.

12. Δικαιώματα για διαφημιστικές πινακίδες

Παρά το γεγονός ότι στους Κανονισμούς αναφέρεται ότι θα πρέπει να εισπράττονται δικαιώματα, εντούτοις δεν υπάρχει πίνακας δικαιωμάτων για πινακίδες σε χώρους εργασίας, αλλά υπάρχει μόνο για πινακίδες του Συμβουλίου.

Ενόψει τούτου το Συμβούλιο αν εισέπραττε δικαιώματα θα παρανομούσε.

Το Συμβούλιο εντόπισε την παράλειψη αυτή και ζήτησε τη διευθέτηση της, αλλά δυστυχώς τούτο δεν έγινε.



13. Μισθοί προσωπικού

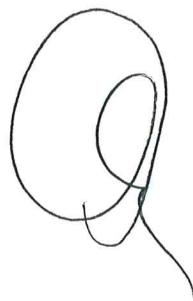
Δόθηκαν οδηγίες για καταβολή των διαφορών, κατά την πληρωμή των υπαλλήλων τον μήνα Σεπτεμβρίου.

14. Σχέδια υπηρεσίας προσωπικού του Συμβουλίου

Επειδή η μελέτη του όλου θέματος πάνω σε παγκύπρια βάση από Επιτροπή η οποία ορίσθηκε από το Υπουργείο Εσωτερικών, τυγχάνει καθυστέρησης, το όλο θέμα θα πρέπει να μελετηθεί από το νέο Κοινοτικό Συμβούλιο.

15. Κινητή τηλεφωνία

Ανεξάρτητα από την απόφαση του Συμβουλίου, στις περιπτώσεις που η διαφορά είναι λίγη το Συμβούλιο δεν θεωρεί ορθή την απαίτηση καταβολής της, αφού πρόκειται για υπηρεσιακά τηλεφωνήματα. Μόνο σε περιπτώσεις που η διαφορά είναι μεγάλη απαιτείται η καταβολή της και οι επηρεαζόμενοι υπάλληλοι καταβάλλουν το σχετικό ποσό έναντι απόδειξης του Συμβουλίου, αντί να αποκόπτεται από το μισθό τους.



16. Ενοικίαση κατοικίας για τη φύλαξη κρεββατιών κ.τ.λ.

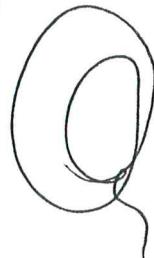
Επειδή το ενοίκιο των £100, αντιστοιχεί σε περίοδο 5 μηνών, δηλαδή £20 μηνιαίως ποσό το οποίο είναι χαμηλό, το Συμβούλιο θεωρεί ότι δεν απαιτείται η υπογραφή συμβολαίου και η ασφάλιση του υποστατικού.

17. Εντάλματα πληρωμής

- (i) Επειδή στους εκάστοτε προϋπολογισμούς του Συμβουλίου, οι οποίοι εγκρίνονται από τον Έπαρχο, υπάρχουν κονδύλια για τις διάφορες πληρωμές, το Συμβούλιο θεωρεί ότι δεν απαιτείται ξανά η λήψη αποφάσεων για έγκριση των πληρωμών.
- (ii) Δόθηκαν οδηγίες στο προσωπικό όπως καταβληθεί προσπάθεια για εφαρμογή των υποδείξεων του Γενικού Ελεγκτή.
- (iii) Δόθηκαν οδηγίες στο προσωπικό όπως καταβληθεί προσπάθεια για εφαρμογή των υποδείξεων του Γενικού Ελεγκτή.

18. Υπερβάσεις του προϋπολογισμού για το έτος 1999

Οι υπερβάσεις εγκρίθηκαν κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με κωδικό αριθμό 4/2000 (παρ. III(2))



19. Κρατήσεις ποσών από εργολάβους για έργα υπό εκτέλεση

Λόγω της κακής οικονομικής του κατάστασης, το Συμβούλιο ~~έχει~~ παρατράβηγμα στους λογαριασμούς του και για το λόγο αυτό οι κρατήσεις κατατίθενται στο Γενικό Ταμείο του Συμβουλίου για να μειώνονται οι οφειλόμενοι τόκοι.

20. Εγγραφή της ακίνητης περιουσίας του Συμβουλίου

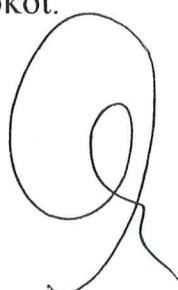
Το Συμβούλιο προέβηκε στις σχετικές ενέργειες και το όλο θέμα εκκρεμεί στο Κτηματολόγιο.

21. Εγγυητήρια έγγραφα

Τα εγγυητήρια έγγραφα ετοιμάσθηκαν και θα υπογραφτούν σύντομα.

22. Καταθέσεις για ζημιές

Λόγω της κακής οικονομικής του κατάστασης, το Συμβούλιο ~~έχει~~ παρατράβηγμα στους λογαριασμού του και για το λόγο αυτό οι κρατήσεις κατατίθενται στο Γενικό Ταμείο του Συμβουλίου γι ανά μειώνονται οι οφειλόμενοι τόκοι.



23. Λογαριασμοί δανείων

Τα ^{ποσά} δανεία των δανείων που συνάπτει το Συμβούλιο από τους Δανειστικούς Επιτρόπους, από το τρέχον έτος και μετά καταβάλλονται στο Γραφείο του Επάρχου και επομένως το Συμβούλιο δεν μπορεί να τηρεί οποιοδήποτε λογαριασμό.

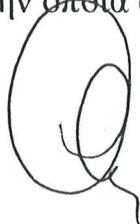
24. Μητρώο περιουσιακών στοιχείων

Δόθηκαν οδηγίες στο προσωπικό όπως καταβληθεί προσπάθεια για εφαρμογή των υποδείξεων του Γενικού Ελεγκτή.

Με αφορμή το γεγονός ότι ο έλεγχος αφορά 3 έτη, αποφασίσθηκε να παρακληθεί η Ελεγκτική Υπηρεσία όπως γίνεται ετήσιος έλεγχος, ώστε να αποφεύγονται τα επαναλαμβανόμενα λάθη ή και παραλείψεις.

III. KOINOTIKO GNPELO – K.S.3.8/77

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του κ. Σάββα Μπακάλη, διαχειριστή μέχρι και τον Οκτώβριο του 2001 της καντίνας του Κοινοτικού Γηπέδου, με την οποία ζητά όπως συνεχίσει την



ενοικίαση της μέχρι και τον Οκτώβριο του 2004, με ολικό ενοίκιο ύψους £900,00 (£300,00 ετησίως), το οποίο και θα προκαταβάλει.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος αποφασίσθηκε να πληροφορηθεί ο κ. Μπακάλης ότι το Συμβούλιο είναι πρόθυμο να του ενοικιάσει την καντίνα για περίοδο δύο χρόνων μόνον, μέχρι τον Οκτώβρη του 2003, με ολικό ενοίκιο ύψους £800,00 (£400,00 ετησίως), το οποίο και θα πρέπει να προκαταβάλει.

IV. KOINOTIKO MEGARO – K.S.3.Δ/1

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η επιστολή του κ. Σάββα Μπακάλη με την οποία ζητά να του επιτραπεί να διαχειρίζεται το περίπτερο του Συμβουλίου, το οποίο βρίσκεται στο υπαίθριο αμφιθέατρο και αφού εκφράσθηκαν διάφορες απόψεις, αποφασίσθηκε όπως ο τρόπος διαχείρισης του περιπτέρου απασχολήσει το Συμβούλιο σε προσεχή του συνεδρία.

V. ΔΡΟΜΟΙ – K.S.3.Σ

Αποφασίσθηκε όπως η οδός Μιαούλη επιστρωθεί με ένα χέρι πρέμιξ κατά το τρέχον έτος.



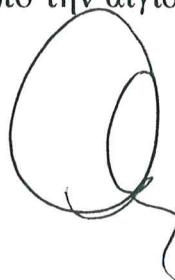
VI. ΑΛΕΙΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ – Κ.Σ.3.Η/1

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η αίτηση των κ.κ. Μάρκου Μάρκου και Μαρίας Κοσμά, ημερομηνίας 28.8.2001, όπως τους παραχωρηθεί αδεια λειτουργίας ως περιπτέρου, υποστατικού το οποίο βρίσκεται στην οδό Αγίας Θέκλας, αρ. 1.

Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος αποφασίσθηκε όπως ζητηθούν οι απόψεις της Αστυνομικής Διεύθυνσης Αμμοχώστου, αναφορικά με τους χώρους στάθμευσης και το όλο θέμα να απασχολήσει το Συμβούλιο σε προσεχή του συνεδρία.

VII. ΔΙΑΦΟΡΑ – Κ.Σ.3.Λ

Τέθηκε υπόψη των συνέδρων η πρόσκληση του Παναγροτικού Συνδέσμου Επαρχίας Αμμοχώστου ημερομηνίας 3.9.2001, με την οποία καλείται το Συμβούλιο να παρευρεθεί στο Δ' Επαρχιακό συνέδριο του Συνδέσμου, το οποίο τελεί υπό την αιγίδα του Υπουργού Εσωτερικών.



Κατόπιν συζήτησης του όλου θέματος αποφασίσθηκε όπως όσα
από τα Μέλη του Συμβουλίου το επιθυμούν να παραστούν στο Συνέδριο.



(Φ. Χαραλάμπους)
Αναπλ. Πρόεδρος
Κοινοτικού Συμβουλίου
Σωτήρας

Τα ανωτέρω πρακτικά επικυρώθηκαν
κατά την συνεδρία του Συμβουλίου με
κωδικό αριθμό , στην οποία
προήδρευσε ο κος

Σωτήρα/11.10.2001
ΝΝ/ΛΜΧ

