

Πρακτικά σύσκεψης που πραγματοποιήθηκε
στα Γραφεία των Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας,
την Δευτέρα 26.3.2001 και ώρα 11:30π.μ.

Παρόντες:

- Α. Στυλιανίδης, Επαρχος Αμμοχώστου,
Φ. Χαραλάμπους, Αναπληρωτής Κοινοτάρχης Σωτήρας,
Γ. Ττάκκας,) Μέλη Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας,
Α. Αναστάση,)
Ε. Αβρααμίδου, Εκπρόσωπος Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας
και Οικήσεως,
Στ. Σταύρου, Εκπρόσωπος Επαρχιακού Λειτουργού Τμήματος
Πολεοδομίας και Οικήσεως,
Χρ. Παπαλεοντίου, Εκπρόσωπος Επαρχιακού Μηχανικού Τμήματος
Δημοσίων Έργων,
Δ. Νεοφύτου, Εκπρόσωπος Επαρχιακού Κτηματολογικού
Λειτουργού Αμμοχώστου,

Απόντες:

- Εκπρόσωπος Κυπριακού Οργανισμού Αθλητισμού,
Εκπρόσωπος Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού,

Παρακαθήμενοι:

- Α. Κτωρίδης, Διοκητικός Λειτουργός Α', Επαρχιακή
Διοίκηση Αμμοχώστου,
Γ. Στυλιανού, Πολιτικός Μηχανικός Κοινοτικών Συμβουλίων,
Α. Κυριάκου, Γραμματέας Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας

Αρχικά ο Έπαρχος καλωσόρισε τους παρευρισκόμενους και τους ευχαρίστησε για την παρουσία τους στη σημερινή σύσκεψη, σκοπός της οποίας είναι η συζήτηση αιτημάτων του Κοινοτικού Συμβούλιου Σωτήρας, που αφορούν την παραχώρηση παραλιακής κρατικής γης για την δημιουργία τουριστικής πλάτης, την παραχώρηση άλλης κρατικής γης για την δημιουργία κολυμβητηρίου και την ετοιμασία μελέτης για εξωραϊσμό του παραλιακού μετώπου. Συνεχίζοντας ανάφερε ότι η σημερινή σύσκεψη συγκλήθηκε κατόπιν οδηγιών που δόθηκαν από τον Υπουργό Εσωτερικών, μετά από συνάντηση που είχε με το Κοινοτικό Συμβούλιο Σωτήρας, διπλά συντονίσει το όλο θέμα, με στόχο το ξεκαθάρισμα των αιτημάτων του Συμβούλιου, ώστε να βρεθεί η καλύτερη διαδικασία προώθησης τους.

Ακολούθως έγινε συζήτηση για το κάθε θέμα ξεχωριστά και αναφέρθηκαν, αποφασίσθηκαν ή συμφωνήθηκαν τα ακόλουθα:

A. ΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΕΞΩΡΑΙΣΜΟ ΤΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ

Η εκπρόσωπος του Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, εξήγησε ότι το Τμήμα της θα εμπλακεί στην ετοιμασία μελέτης και προώθησης του έργου, μόνο αν αποφασίσει το Συμβούλιο να εκτελεσθεί το έργο ως Πολεοδομικό. Στη συνέχεια εξήγησε τις πρόνοιες του Πολεοδομικού Έργου και το χρονοδιάγραμμα που θα ακολουθηθεί, το οποίο υπολογίζεται να είναι 13 μήνες, από την κήρυξη του έργου ως Πολεοδομικού, μέχρι την κατακύρωση των προσφορών.

-3-

Μετά από συζήτηση του όλου θέματος διευκρινίσθηκε ότι οι 13 μήνες θα αρχίσουν να υπολογίζονται εάν το έργο περιλαμβάνεται στην τελική πρόταση του Κρατικού Προϋπολογισμού του 2002, δηλαδή προ τα τέλη Σεπτεμβρίου-Οκτωβρίου του 2001, θα είναι γνωστό κατά πόσο θα περιλαμβάνεται.

Στη συνέχεια αναφέρθηκαν διάφοροι παράμετροι που θα ακολουθηθούν, όπως η πρόσληψη ιδιώτη τοπογράφου για ενημέρωση των κτηματολογικών σχεδίων, που θα περιλαμβάνουν την ακτογραμμή, την υφιστάμενη επιτόπια κατάσταση, τις υψομετρικές διαφορές κ.τ.λ. Ακολούθως θα ετοιμαστούν προσχέδια από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, πάνω στα οποία θα εκφέρει και απόψεις το Κοινοτικό Συμβούλιο Σωτήρας, ώστε στη συνέχεια να ετοιμαστεί το τελικό προσχέδιο και προκαταρκτική εκτίμηση της δαπάνης για το έργο. Το τελικό σχέδιο του όλου θέματος θα είναι η ετοιμασία του τελικού σχεδίου και η ζήτηση και κατακύρωση προσφορών.

Ο Έπαρχος Αμμοχώστου ζήτησε όπως στη μελέτη του έργου, ληφθούν και οι απόψεις της Μονάδας Θαλασσών Έργων του Τμήματος Δημοσίων Έργων, ώστε να ληφθεί πρόνοια για πιθανή βελτίωση των χώρων που μπορούν να χρησιμοποιηθούν από λουομένους. Συνεχίζονται εξέφρασε την άποψη ότι προς το συμφέρον του Συμβουλίου είναι να εκτελεσθεί το έργο ως Πολεοδομικό.

-4-

Ο Αναπληρωτής Κοινοτάρχης ανόφερε ότι συμφωνεί κατ'αρχήν με τις εκφρασθείσες θέσεις για κήρυξη του έργου ~~ας~~ Πολεοδομικού και θα σταλεί σχετική επιστολή με τις τελικές θέσεις ~~του~~ Συμβουλίου, εντός των προσεχών ημερών.

Β. ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ

Αρχικά διευκρινίσθηκε ότι το αίτημα του Συμβουλίου ~~για~~ δημιουργία Κολυμβητηρίου είναι εντελώς ξεχωριστό και σε καμία περίπτωση δεν έχει σχέση με την Τουριστική Πλαζ. Επίσης αναφέρθηκε ότι οι κατ'αρχήν απόψεις του Κυπριακού Οργανισμού Αθλητισμού είναι θετικές και ο Έπαρχος ανάλαβε, αφού συνεννοήθει με τον Επαρχιακό Κτηματολογικό Λειτουργό Αμμοχώστου, να καλέσει σύσκεψη με όλα τα εμπλεκόμενα Τμήματα για περαιτέρω προώθηση του όλου θέματος.

Γ. ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΛΑΖ

Έγινε ιστορική αναδρομή του όλου θέματος, το οποίο χρονολογείται από 19ετίας και ο Έπαρχος ζήτησε από το Συμβούλιο να διευκρινίσει επακριβώς πώς βλέπει την ανάπτυξη, τα κτίρια που θα ανεγερθούν, το κόστος του έργου κ.τ.λ. Επίσης εξέφρασε αμφιβολίες κατά πόσο μπορεί να εκμισθωθεί κρατική γη σε Τοπική Αρχή, με δικαιώματα υπεκμισθωσης σε ιδιώτη, ο οποίος θα έχει σκοπό το οικονομικό κέρδος.

-5-

Η εκπρόσωπος του Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, εισηγήθηκε όπως, τόσο η Τουριστική Πλάζ, όσο και το Κολυμβητήριο, αφεθούν να μελετηθούν ως μέρος του Πρόγραμματος Έργου του Παραλιακού Μετώπου, εισήγηση η οποία όμως δεν έγινε αποδεκτή, για τους ακόλουθους λόγους.

(α) Δεν υπάρχει λόγος για περαιτέρω καθυστέρηση της δημιουργίας της Τουριστικής Πλάζ, αφού στον πολεοδομικό σχεδιασμό για το Παραλιακό Μέτωπο θα καθορισθεί μόνο ο χώρος και οποιαδήποτε λεπτομέρεια εντός του χώρου αυτού. Διευκρινίσθηκε ότι ο χώρος καθόρισθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως πριν 12 χρόνια, κρίθηκε κατάλληλος από όλους τους εμπλεκόμενους και έγινε και σχετική απαλλοτρίωση των ιδιωτικών τεμαχίων που επηρεάζονταν. Η εγκατάλειψη της προώθησης του έργου από τον Κυπριακό Οργανισμό Τουρισμού έγινε, όχι γιατί το έργο κρίθηκε ασύμφορο, αλλά λόγω αλλαγής της πολιτικής του Οργανισμού σε παγκύπρια βάση.

(β) Το Κολυμβητήριο θα ανεγερθεί σε μεγάλη έκταση κρατικής γης, που ναι μεν εφάπτεται της παραλίας, αλλά θα έχει αρκετή απόσταση που θα επιτρέπει οποιοδήποτε έργο τοπιοτέχνησης της παραλίας, χωρίς να επηρεάζεται από το Κολυμβητήριο.

-6-

Κλείνοντας τη σύσκεψη ο Έπαρχος, ευχαρίστησε ξανά τους παρευρισκόμενους για την παρουσία τους και κάλεσε το Συμβούλιο όπως τοποθετηθεί σύντομα επί των σχετικών θεμάτων, ώστε να καταστεί δυνατή η περαιτέρω προώθηση τους.

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ

Παραλίμνι/30.3.2001
/ΛΜΧ